

Mestské zastupiteľstvo Rožňava v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie mesta Rožňava

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 6/2014  
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava.**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rožňava č.41, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č.28/2009 zo dňa 26.02.2009. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 121/2014 zo dňa 26.06.2014.
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

**Článok 2**

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava, platia pre administratívno-správne územie mesta Rožňava.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Rožňava a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 11.06.2014.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave dňa 26.06.2014, uznesením č. 121/2014.
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 02.07.2014.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.07.2014.

.....  
Pavol Burdiga  
primátor mesta Rožňava

Závazná časť Územného plánu mesta Rožňava sa v zmysle Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Rožňava mení a dopĺňa nasledovne (doplňky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom):

#### ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňajú sa znenia nasledovných bodov:

1.14 podporovať prestavbu areálu po bývalej prevádzke ŽELBA, a.s., Rožňava, ktorý je etablovaný na lokalite Rožňavská Baňa, s cieľom zriadenia priemyselného parku na tzv. hnedej ploche (brown field), s funkčnou náplňou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť **a rozšíriť ho o plochy bývalého Odkaliska a bývalého areálu Márie bane s funkciou: výrobná a technická činnosť – banská a spracovateľská činnosť.**

- 2.11 -  **evidované zosuvné územia vyžadujú zvýšenú ochranu - výstavba na nich je podmienená podrobným geologickým prieskumom,**
- **podľa § 18 ods. 1 banského zákona v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzne stanovisko podľa tohto zákona,**
  - **zakazuje sa v dobývacích priestoroch ich využívanie na obytné, príp. rekreačné účely,**
  - **evidované staré banské diela vyžadujú zvýšenú ochranu.**

4.4 rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2, ciest I. tr., **II.tr a III. tr.,**

4.6 vybudovať nové miestne obslužné komunikácie do navrhovaných lokalít v kategórii: MO 6/40 (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a **štvoramennú priesečnú križovatku na ceste 1/67 so vstupom do existujúcej priemyselnej zóny a do Lokality č 2 - Odkalisko (Dolný závod).**

5.15 na zlepšenie priestorovej ekologickej stability je potrebné z realizovať tieto opatrenia:

- **Zabezpečiť ochranu biotopu európskeho významu Jaseňovo jelšové lužné lesy a chráneného areálu Slaná.**

6.7 riešiť odvádzanie a čistenie prípadných produkovaných priemyselných odpadových vôd v navrhovaných priemyselných parkoch v zmysle príslušných predpisov (zákon č. 364/2004 Z.z. a zákon č.230/2005 Z.z.) prevádzkovým poriadkom **a zabezpečiť ochranu podzemných vôd pred nebezpečnými látkami.**

6.19 v oblasti odpadového hospodárstva:

- **Na skládke komunálneho odpadu sa zakazuje umiestňovať výstavbu akéhokoľvek druhu.**

8.1 pri realizácii zámerov ÚPN mesta Rožňava je potrebné dodržať nasledovné ochranné pásma:

Doprava

- **rýchlostná cesta R2 – 100 od osi prilahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,**
- **cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie**
- **cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie**
- **cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie**

- **miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky)**
- **pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,**
- **pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.**

9.1 podľa UPN mesta Rožňava sú verejnoprospešnými stavbami na riešených lokalitách nasledovne objekty:

- výstavba nových obslužných komunikácií MO 6/40, (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a mestská trieda B-2 14/60 (MS 16,5/60) na sídlisku Juh, s chodníkmi a **štvoramenná priesečná križovatka na ceste 1/67 so vstupom do existujúcej priemyselnej zóny a do Lokality č 2 – Odkalisko (Dolný závod).**

**Vysvetlivky:** - **ležatý text tučný** – Zmeny a doplnky č.4  
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov