

# M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
týmto vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 91/2014 zo dňa 24.4.2014

na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava:

- **pozemok, parc.č. KN C 294/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 409 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.3001**

### Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Rožňava, v širšom centre mesta v obchodnej zóne. V okolí pozemku je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú materské školy, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť ( úrady okresného mesta ). Pozemok sa využíva na projektovaný účel – na parkovanie. Iné využitie pozemku sa nedá predpokladať. Nehnuteľnosť je t.č. bez tiarch, bez rušivo pôsobiaceho objektu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **51 100,-€** slovom päťdesiatjedentisícsto eur, určená znaleckým posudkom č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

### Vecné bremeno:

1. Na predávanom pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a státiť motorových vozidiel v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností. Toto vecné bremeno bude zriadené súčasne s prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, bude vecnoprávnej povahy, bude neobmedzené a bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností.

### Podmienky súťaže:

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknuťej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 51 100,-€**, slovom päťdesiatjedentisícsto eur.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 25 550,-€** slovom dvadsaťpäťtisícpäťstopäťdesiat eur na účet Mesta Rožňava, číslo účtu IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582, číslo účtu : 10030 - 27228582/0200 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 001.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemok pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave“**.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
  - c. ponuku kúpnej ceny
  - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
  - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov ( len fyzické osoby )
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **11. júna 2014 do 13.00 hod.**
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 11. júna 2014 o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.

11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.

Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.

13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.

16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa 14.5.2014

**Pavol Burdiga**  
primátor mesta