

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
týmto vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.147/2011 zo dňa 28.04.2011, 194/2011 zo dňa 13.06.2011 a 278/2011 zo dňa 29.9.2011

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava :

- **Administratívna budova na Ul. letnej č.42 v Rožňave ( bývalý Štatistický úrad) postavená na pozemku parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941, zapísaná na LV č.4274**
- **Pozemok, parc.č. KN C 1970/7 zast.plochy o výmere 254 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.4274**
- **Pozemok, parc.č. KN C 1970/8 zast.plochy o výmere 684 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.4274**

Administratívna budova má tri podlažia, bez podzemného podlažia. Ide o stavbu bez podpivničenia, základy betónové izolované, murivo z tehál a z kvádrov, stropy železobetónové, strecha plochá, krytina asfaltová, omietky vápennocementové, obklad keramický. Dvere vonkajšie hliníkové, vnútorné dvere drevené hladké plné a zasklené, okná drevené zdvojené. Podlahy PVC, dlažby a keramické. Objekt je napojený na inžinierske siete okrem zemného plynu, vykurovanie diaľkové. Na každom poschodí sú kancelárie so soc.zázemím, chodba a schodište.

V súčasnosti v uvedenej budove sú nasledovní nájomcovia:

- Matica slovenská ( 3 kancelárie o celkovej výmere 80,83 m<sup>2</sup> )
- Stanislav Strmeň, súkromná zubná technika ( laboratórium o výmere 16,75 m<sup>2</sup> )
- MUDr. Ján Endrek, zubár ( miestnosti o celkovej výmere 50,06 m<sup>2</sup> )
- 1 kancelária o výmere 29,20 m<sup>2</sup> v spoločnom prenájme 3 sociálnych organizácií ( Jednota dôchodcov, Únia nevidiacich a slabozrakých, Zväz post. civiliz. chorobami )

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **318 000,- €** slovom tristoosemnásťtisíc eur, určená znaleckým posudkom č.42/2010 zo dňa 6.3.2010, ktorý bol vypracovaný Ing. Máriou Göngyösovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

**Podmienky súťaže :**

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutoční elektronickou aukciou.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 187 500.- €**
4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 93 750.- €** na účet Mesta Rožňava č.úctu **10030-27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 002.
5. Návrh do súťaže predkladá jej účastník do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – administratívna budova s pozemkami na Ul. letnej č. 42 v Rožňave“**.
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. kópiou občianskeho preukazu
  - c. ponuku kúpnej ceny
8. Obálka musí byť odovzdaná na sekretariát prednostu Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **21.11.2011 do 15.00 hod.**
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215, 058/ 77 73 275 a 058/77 73 207.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 23.11.2011 o 15,00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.

13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak vybraný uchádzač odstúpi od svojho návrhu pred uzavretím kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa .....

**MUDr. Vladislav Laciak**  
primátor Mesta Rožňava