

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.146/2011 zo dňa 28.04.2011 a 194/2011 zo dňa 13.06.2011

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava :

- **Budova kina, postavená na pozemku parc.č. KN C 2029/2, súpisné číslo 267, zapísaná na LV č.3001**
- **Pozemok, parc.č. KN C 2029/2 zastavaná plocha o výmere 854 m², zapísaný na LV č.4493**

Budova leží v zastavanom území mesta v obchodno-obytnej zóne, na Štítnickej ul. č.1 v Rožňave. Budova je dvojpodlažná, založená na monolitických základových pásoch, nosné obvodové murivo je murované z tehál a tvárnic, nosné stropné konštrukcie sú panelové a priehradkové, strecha šikmá, krytina mäkká asfaltová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy keramické, mramorové a PVC. Omietky vonkajšie brizolitové, vnútorné vápenno cementové, okná, dvere hliníkové a drevené.

Vykurovanie ústredné, vlastná nová kotolňa, kotly 3 ks na zemný plyn. V objekte je klimatizácia. V sociálnych zariadeniach je WC, umývadlo, všade keramický obklad. Budova je napojená na verejnú kanalizáciu a vodovod, zemný plyn a elektroinštaláciu. Na prvom nadzemnom podlaží sú komunikačné priestory, soc. zariadenie, sála, technické zázemie, kotolňa, premietacia miestnosť, bufet a bar.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **347 000,- €** slovom tristoštyridsaťsedemtisíc eur, určená znaleckým posudkom č.42/2010 zo dňa 6.3.2010, ktorý bol vypracovaný Ing. Máriou Göngyösovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutoční elektronickou aukciou.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 168 750.- €**

4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 84 375.- €** na účet Mesta Rožňava č. účtu **10030-27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 001.
5. Návrh do súťaže predkladá jej účastník do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj budovy kina s pozemkom na Štítnickej ul. č.1 v Rožňave** „,
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. kópiou občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
8. Obálka musí byť odovzdaná na sekretariát prednostu Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **21.11.2011 do 15.00 hod.**
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215, 058/ 77 73 275 a 058/77 73 207.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 23.11.2011 o 15,00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.
13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak vybraný uchádzač odstúpi od svojho návrhu pred uzavretím kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

MUDr. Vladislav Laciak
primátor Mesta Rožňava

M e s t o R o ž ň a v a

M e n o v a c í d e k r é t

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 12a, odst.10/ primátor mesta Rožňava, MUDr. Vladislav Laciak, týmto

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj prebytočného majetku mesta v nasledovnom zložení:

- 1., Pavol Burdiga, poslanec MZ
- 2., Ing. Ondrej Bolaček, poslanec MZ
- 3., Ing. Karol Kováč, poslanec MZ
- 4., Darina Repaská, prednostka MsÚ
- 5., JUDr. Erika Mihaliková, vedúca odboru právneho a správy majetku

Ide o predaj prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MZ č.8/2011a na Ul. Štítnickej č.1, administratívnej budovy na Ul. letnej č.42 (býv. štatistický úrad), budovy na Rožňavskej bani, pozemkov na sídl. Juh v Rožňave a pozemku na Ul. Marikovszkého v Rožňave.

Vyhodnotenie súťaží sa uskutoční dňa **12.9.2011 o 10,00 hod.** v kancelárii prednostu Mestského úradu v Rožňave.

MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

