

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.145/2011 zo dňa 28.04.2011, č.194/2011 zo dňa 13.06.2011 a č.278/2011 zo dňa 29.9.2011

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava :

- **budova turistickej ubytovne na Šafárikovej ulici č.19 v Rožňave, súpisné číslo 504, postavená na pozemku parc.č. KN C 294/7 zast.plochy a nádvoria o výmere 524 m²**
- **pozemok, parc.č. KN C 294/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m²**

Predmetná budova má sedem nadzemných podlaží, prvé nadzemné podlažie je netypické, ostatné podlažia sú typické, kde sú umiestnené bunky s dvoma izbami, kuchyňou a soc. zázemím. Jedná sa o stavbu bez podpivničenia, základy betónové izolované, celá stavba bola vybudovaná z celoplošných železobetónových panelov, stropy železobetónové prefabrikované, strecha plochá, krytina živičná, omietky hladké. Okná drevené zdvojené, podlahy travertínové a keramické. Objekt je napojený na inžinierske siete okrem zemného plynu, vykurovanie diaľkové. Súčasťou objektu je aj výtah.

Budovu majú v správe Technické služby mesta Rožňava. Na prvom a druhom poschodí sa nachádzajú nebytové priestory na podnikanie, a ďalšie poschodia slúžia na bývanie.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **1 110 000,- €** slovom jedenmiliónstodesaťtisíc eur, určená znaleckým posudkom č.44/2010 zo dňa 6.3.2010, ktorý bol vypracovaný Ing. Máriou Göngyösovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutoční elektronickou aukciou.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 832 500,- €**

4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 416 250.- €** na účet Mesta Rožňava č. účtu **10030-27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 004.
5. Návrh do súťaže predkladá jej účastník do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj budovy turistickej ubytovne na Šafárikovej ul. č.19 v Rožňave „**
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. kópiou občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
8. Obálka musí byť odovzdaná na sekretariát prednostu Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **21.11.2011 do 15.00 hod.**
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215, 058/ 77 73 246 a 058/77 73 207.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 23.11.2011 o 15.00 hod na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.
13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak vybraný uchádzač odstúpi od svojho návrhu pred uzavretím kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

MUDr. Vladislav Laciak
primátor Mesta Rožňava