

Všeobecne záväzné nariadenie č.: 41

Mesta Rožňava zo dňa 26.2. 2009 k Územnému plánu mesta Rožňava

Mesto Rožňava podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení nariaďuje:

Článok I

Mesto Rožňava vyhlasuje záväzné časti Územného plánu mesta Rožňava, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 28/2009 zo dňa 26. 2. 2009 v nasledovnom znení:

I. Návrh regulatívov Územného plánu mesta Rožňava z r. 2008 v nasledovnom znení:

- 12. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**
- 5.1 rešpektovať postavenie a význam Rožňavy ako sídla okresu nachádzajúcej sa na celoštátnej nadregionálnej rozvojovej sídelnej a komunikčno-sídelnej osi v smere západovýchodnom v priestore Zvolen – Rožňava – Košice (zvolensko-juhoslovanská rozvojová os),
- 5.2 podporovať rožňavskú rozvojovú os Rožňava – Dobšiná – Vernár,
- 5.3 podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny rožňavské ťažisko osídlenia,
- 1.4 rešpektovať záväzné regulatívy Územného plánu veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košického kraja schválené nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzné regulatívy nadradenej ÚPN – VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov, na ktoré nadväzujú záväzné regulatívy ÚPN mesta Rožňava,
- 1.5 podporovať a podľa možností participovať pri spracovaní rozvojových dokumentov v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, industrializácie, občianskej vybavenosti, rekreácie a ekologizácie riešeného a záujmového územia Rožňavy,
- 1.6 dobudovať centrálnu mestskú zónu Rožňavy pri zohľadnení chráneného územia Pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma,
- 1.7 prestavať schátralú zástavbu v severnej časti mesta, obnoviť a rozšíriť starý cintorín na Hornocintorínskej ul. a vybudovať dom smútku s príslušnou infraštruktúrou,

- 1.8 rozvíjať služby pre rekreáciu a cestovný ruch v priestore Rožňavské kúpele (rekonštrukcia celého areálu a doplnenie chýbajúcej vybavenosti), Guľapalag a na podporu rozvoja cestovného ruchu využiť aj jestvujúce objekty na zariadenia banického skanzenu v lokalite Maria baňa,
 - 1.9 rozvíjať výrobné a skladové plochy východne pozdĺž cesty č. I/50 vo forme rozvojových plôch na zelenej lúke, tzv. „green field“,
 - 1.10 dobudovať chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti na sídlisku Juh,
 - 1.11 rozvíjať mestský športový areál v priestore zimného štadióna, letného kúpaliska, krytej plavárne, s pokračovaním do priestoru Kováčovho sedla (Strelnica) s cieľom vytvorenia prímestského rekreačného areálu, vrátane realizácie cyklotrasy na hrádzi pozdĺž rieky Slaná, lodenice na splavnenie rieky Slaná v jarných mesiacoch, autokempingu, turistických chodníkov v lesoparku Strelnica, jazdeckého areálu pre kone a pod.,
 - 1.12 využívať železničnú stanicu Rožňava – predmestie aj pre rekreačné využitie (výhliadkové cesty pre rodičov s deťmi, turistická atrakcia – údolie Slanej až po Dobšínú, ktorá je nástupným mestom do Národného parku Slovenský raj),
 - 1.13 dobudovať priestor pozdĺž Šafárikovej ulice na úrovni mestskej triedy s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou a podporovať modernizáciu a reštrukturalizáciu zariadení výroby a skladov, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Šafárikovej ul.,
 - 1.14 podporovať prestavbu areálu po bývalej prevádzke ŽELBA, a.s. Rožňava, ktorý je etablovaný na lokalite Rožňavská Baňa, s cieľom zriadenia priemyselného parku na tzv. hnedej ploche (brown field), s funkčnou náplňou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť,
- 5.1 rezervovať územie pre vybudovanie vodnej nádrže na rieke Slaná v mestskej časti Nadabula,
 - 5.2 Rezervovať a chrániť územie na dobudovanie dopravnej siete (cestné komunikácie) zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC):
 - Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (trasa cesty č. I/50, rýchlostná komunikácia R2),
 - 5.3 Rezervovať územie na dobudovanie hlavnej dopravnej siete pre medzinárodnú turistickú dopravu:

Poľsko – Vernár – Dobšiná – Rožňava – Tornaľa – Kráľ – Maďarsko,
 - 5.4 Rezervovať územie na dobudovanie železničnej trate:

- multimodálneho koridoru Lučenec – Rožňava – Košice (TINA),

5.5 rešpektovať v oblasti životného prostredia, ochrany prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:

- vyhlásené a navrhované osobitne chránené územia,
- biotopy európskeho a národného významu,
- všetky prvky ÚSES,
- princípy tvorby regionálneho územného systému ekologickej stability,
- kvalitný pôdny fond v okolí mesta,
- plochy záhrad a sádov v poľnohospodárskej krajine ako súčasť historického krajinného obrazu mesta,
- chránené ložiskové územie nerastných surovín.

6. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Základnými ukazovateľmi využitia územia v ÚPN mesta Rožňava sú:

- funkčné využitie územia,
- intenzita využitia územia zástavbou.

Funkčné využitie územia stanovuje povolené činnosti v území a tomu prislúchajúcu zástavbu.

Intenzita využitia územia sa reguluje koeficientom zastavanosti, indexom podlažných plôch, koeficientom stavebného objemu. Navrhované hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia sú stanovené pre jestvujúce ako aj pre navrhované rozvojové plochy.

V záujme konkretizácie regulačných nástrojov pri aplikovaní usmerňovania územného rozvoja riešeného územia, je mesto Rožňava členené na 2 obytné obvody a to severný a južný, ktoré sú rozdelené Košickou a Štítnickou ul. Tieto 2 obvody sa ďalej členia na 5 okrskov:

- okrsk č. 1 sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, v rozsahu územia pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňavy,
- okrsk č. 2 sa nachádza v severo-východnej časti mesta Rožňava.
- okrsk č. 3 sa nachádza v juho-východnej časti mesta,
- okrsk č. 4 je lokalizovaný v juho-západnej časti mesta,
- okrsk č. 5 sa nachádza v severo-západnej časti mesta Rožňava.

- 2.1 okrsok č. 1 tvorí centrálnu mestskú zónu, kde je potrebné uplatňovať blokovo polyfunkčnú zástavbu. Výška zástavby musí byť v súlade so Zásadami ochrany pamiatkovej zóny Rožňava a rozhodnutím ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava č. PÚ-08/334-2/1840/AND zo dňa 29. 02. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 04. 2008,
- 2.2 okrsky č. 2 až 5 tvoria tzv. vonkajšie mesto, kde je potrebné aplikovať miešanú zástavbu v kombinácii blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, v okrajových polohách umiestňovať malopodlažnú zástavbu, plochy výroby, skladov, logistických centier, nákupných parkov,
- 2.3 regulovať v navrhovaných lokalitách výstavbu prípustnými a neprípustnými funkciami v území, maximálnou výškou zástavby, koeficientom zastavanosti a indexom podlažných plôch nasledovne,
- 2.4 povoľovať v na plochách rodinných domov: malopodlažnú bytovú výstavbu do 2 nadzemných podlaží + obytné podkrovie, občiansku vybavenosť a služby nezávadnej prevádzky,
- 2.5 povoľovať v na plochách bytových domov viacpodlažnú bytovú výstavbu do 8 nadzemných podlaží, občiansku vybavenosť a služby nezávadnej prevádzky,
- 2.6 nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia (pôda, voda, ovzdušie, ekosystémy),
- 2.7 dodržať koeficient zastavanosti na plochách rodinných domov:.....Kz = 0,30,
- 2.8 dodržať koeficient zastavanosti na plochách bytových domov:.....Kz = 0,40,
- 2.9 dodržať index podlažných plôch na plochách rodinných domov:.....Ipp = 0,50,
- 2.10 dodržať index podlažných plôch na plochách bytových domov:.....Ipp = 2,0,

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Zdravotnícke zariadenia

- 3.1 vytvoriť 2 až 3 lekárske miesta, s výmerou cca 400 m² podlažnej plochy zdravotníckeho zariadenia, v plánovanom obytnom súbore Družba,

Sociálna starostlivosť

- 3.2 realizovať dom opatrovateľskej služby, denný stacionár a prechodný stacionár pre dlhodobejší pobyt opatrovaných a hospicu,
- 3.3 zriadiť opatrovateľskú službu pre detí, domov pre osamelých rodičov s deťmi, krízové centrum pre týrané osoby a jasle,
- 3.4 podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u dobrovoľných organizácií, charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj platených služieb pre ktoré treba vytvoriť územné podmienky,
- 3.5 skvalitniť starostlivosť o občanov s nízkou sebestačnosťou a vytvoriť im primerané zariadenia, ktoré môžu byť umiestnené aj v navrhovaných plochách pre rozvoj občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
- 3.6 rekonštruovať jestvujúce zariadenia sociálnej starostlivosti a podľa potreby aj reprofilovať tieto zariadenia,
- 3.7 zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- 3.8 zabezpečiť bezbarierový vstup do verejných budov, bytových domov a odstraňovať bariéry aj v exteriéry (sklopené obrubníky na priechodoch a pod.),
- 3.9 stabilizovať súčasnú sieť predškolských zariadení a realizovať nové integrované predškolské zariadenia súbežne s novou bytovou výstavbou, odporúčaná dostupnosť MŠ je do 400 m,

Školské zariadenia

- 3.10 uvažovať v prípade výstavby obytného súboru Družba s realizáciou 15 triednej ZŠ pre 375 žiakov, ktorá by pokryla všetky budúce nároky súvisiace s výstavbou nových bytov,
- 3.11 zachovať súčasnú sieť stredných škôl a podľa potreby dobudovať chýbajúce telovýchovné a športové zariadenia,
- 3.12 stredné školy, učilištia umiestňovať v blízkosti výrobných zariadení a príslušných podnikateľských zariadení,
- 3.13 umiestňovať školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti (osobitné školy) v blízkosti kvalitného prírodného prostredia s možnosťou vytvorenia areálu sociálnej a zdravotnej starostlivosti,
- 3.14 vytvárať územno-technické, priestorové podmienky a ubytovacie zariadenia vybavené športovými plochami pre rozvoj vysokých škôl etablovaných na území mesta Rožňava,

Ostatné školy

- 5.1 rozvíjať základné umelecké školy formou integrovaných zariadení v blízkosti kultúrnych zariadení a v prípade potreby ich treba spájať do menších celkov.

Kultúra

- 5.2 rozvíjať kultúrno-spoločenské hodnoty obyvateľov mesta Rožňava a zabezpečovať primerané technické a organizačné zázemie,
- 5.3 navrhovať základné občianske vybavenie (ďalej len ZOV) pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice a galérie pre spádovú oblasť 7000 až 15000 obyvateľov, s dostupnosťou do 800 m,
- 5.4 navrhovať vyššie občianske vybavenie (ďalej len VOV) - celomestského charakteru; kultúrno-spoločenské centrum, knižnica, divadlo, kino, múzeum, galéria, odborná knižnica pre spádovú oblasť 12000 až 40000 obyvateľov, v dostupnosti 2 – 6 až 20 km a kapacity treba rezervovať nielen pre trvalo bývajúce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo,
- 5.5 umiestňovať ZOV do lokálnych centier obytných súborov v okrskoch č. 3, 4,
- 5.6 umiestňovať VOV do centrálnej mestskej zóny v okrsku č. 1,
- 3.21 umiestňovať kluby mládeže v blízkosti vonkajších športových ihrísk,

Cirkev

- 5.1 podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry v Rožňave v súlade s potrebami jednotlivých cirkví,
- 5.2 umiestňovať sakrálne stavby – kostoly do centier nových obytných zón na území mesta Rožňava, so spádovou oblasťou 10000 až 20000 obyvateľov s pešou dostupnosťou do 15 min.,
- 5.3 dotvoriť centrum sídliska Juh s ohľadom aj na pripravovaný nový kostol v tomto obytnom súbore,

Administratíva

- 3.25 umiestňovať administratívne budovy štátnych organizácií do centrálnej časti mesta,
- 5.1 umiestňovať administratívne budovy komerčných organizácií do širšieho

centra mesta a administratívne budovy podnikového charakteru aj do výrobných plôch ako doplnkovú funkciu,

Zariadenia vedy a výskumu

- 5.2 rozvíjať a využiť vedecko-technický potenciál vysokých škôl v meste a v jeho okolí a uvažovať so zriadením technologického sofistikovaného centra podnikateľských aktivít, na zelenej lúke (green field), vedľa cesty č. I/50, kde by sa mohla rozvíjať práca v odvetviach špičkových technických softwarových firiem, ktoré by poskytovali služby v oblasti hardveru so zameraním na technologicky čisté špičkové výrobné prevádzky, napr.: biotechnologické zariadenia, elektronické riadiace jednotky do automobilov, solárne a geotermálne technológie, regulačné systémy a pod.

Maloobchod

- 3.28 požadovať zvyšovanie úrovne maloobchodnej siete v rámci ZOV s minimálnou kapacitou 200 m² predajnej plochy na 1000 obyvateľov,
- 3.29 požadovať celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m² predajnej plochy na 1000 obyvateľov,
- 3.30 umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti na vymedzených funkčných plochách pre občiansku vybavenosť a na plochách so zmiešanou funkciou kde je zastúpená aj občianska vybavenosť,
- 3.31 riešiť kapacity a druhy občianskej vybavenosti v súlade so Štandardmi minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR r. 2002,
- 3.32 budovať polyfunkčný mestský parter s umiestnením maloobchodných zariadení pozdĺž navrhovanej mestskej triedy v kategórii B 2 na sídlisku Juh,
- 3.33 realizovať v rámci VOV maloobchodnú sieť s vyšším štandardom v centre mesta,
- 3.34 umiestniť obchodné zariadenie regionálneho významu, napr.: hypermarket s vysokými nárokmi na statickú dopravu, vedľa cesty č. I/50 v okrajovej polohe mesta za sídliskom Juh,
- 3.35 lokalizovať obchodné zariadenia lokálneho významu, napr.: supermarket v obytných súboroch,

Služby

- 5.1 podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľov mesta ako aj pre návštevníkov mesta s tým, že kapacity zariadení služieb budú v súlade s Štandardmi minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR r. 2002,

- 5.2 uvažovať so spádovou oblasťou pre 5000 obyvateľov a s dostupnosťou 1000 m pre zariadenia služieb typu ZOV: opravovne motorových vozidiel, spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
- 3.38 uvažovať so spádovou oblasťou pre 20000 obyvateľov pre zariadenia služieb typu VOV: zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie, opravovne, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne hodín a spotrebičov,

Ubytovanie v oblasti cestovného ruchu

- 3.39 vytvárať podmienky na zvýšenie ubytovacích kapacít v oblasti cestovného ruchu: hotely, penzióny rodinného typu a pod.,
- 5.1 podporovať „kongresovú turistiku“ pri využití ubytovacích zariadení v meste a obnoviť ubytovacie kapacity v rekreačnom areály Rožňavské kúpele,

Zariadenia športu a rekreácie

- 5.2 dotvoriť areál letného kúpaliska v Rožňave a rozšíriť športovo rekreačné aktivity smerom na Kováčovo sedlo (Strelnica) – areál voľného času: jazdecký areál, lodenica na splavnenie rieky Slaná v jarných mesiacoch,
- 3.42 zriadiť cyklistickú trasu a korčuliarsku dráhu na hrádzi pozdĺž rieky Slaná a napojiť ju na jestvujúcu sieť cyklotrás,
- 5.1 zrekonštruovať areál Rožňavských kúpeľov a vybudovať v severnej časti mesta športovo-rekreačné zariadenia pre širokú verejnosť,
- 5.2 podporovať budovanie krytých športových zariadení priamo v obytnom a mestskom prostredí, napr.: relaxačné – fitness centrá, kryté plavárne, bowling, cyklo a bikro areály a pod.,
- 5.3 integrovať športové zariadenia a rekreácie s inými zariadeniami v rámci polyfunkčného centra občianskej vybavenosti na sídl. Juh (Družba).

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Automobilná doprava a komunikačná sieť

- 4.1 rešpektovať dopravné siete (cestné komunikácie) zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), v smere Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- 4.2 rešpektovať hlavné dopravné siete pre medzinárodnú turistickú dopravu;

cestné komunikácie; - Poľsko – Vernár – Dobšiná – Rožňava – Tornaľa – kráľ – Maďarsko

- 4.3 chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1, (v súčasnosti nie je definitívne fixovaná trasa rýchlostnej cesty R2 Gombasek – Včeláre, ktorú v súčasnosti rieši PRAGOPROJEKT, a.s. Praha, Ateliér Karlove Vary),
- 5.1 rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest a mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest: I/50, I/67, II/526, III/067005, III/050158,
- 5.2 rezervovať koridor pre zbernú 4 prúdovú komunikáciu kategórie B 2 14/60 na sídlisku Juh smerom na Košickú ul., v plánovanom obytnom súbore Družba,
- 5.3 vybudovať nové miestne obslužné komunikácie do navrhovaných lokalít v kategórií: MO 6/40 (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50),
- 5.4 vybudovať parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá súbežne s realizovaním stavieb a doplniť chýbajúce kapacity parkovacích miest na území mesta s osobitným zreteľom na riešenie parkovania v centrálnej mestskej zóne, v súlade so STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,

Nemotorické dopravy – pešia a cyklistická

- 5.5 vybudovať cyklistickú trasu s možnosťou korčuľovania na hrádzi pozdĺž rieky Slaná,
- 5.6 vybudovať pešiu komunikáciu spolu s cyklistickou trasou na Kalváriu s pokračovaním na Rožňavské kúpele,

Mestská hromadná doprava

- 4.10 skvalitniť úroveň mestskej hromadnej dopravy (ďalej len MHD) dobudovaním prístreškov na zastávkach a realizovať nové trasy a zastávky MHD súbežne s dostavbou rozvojových lokalít,
- 4.11 zastávky MHD umiestňovať vedľa mestských komunikácií B1 (MZ 14/60) a B2 (MZ 12/50),

Verejná autobusová doprava

- 5.1 zabezpečiť postupné vymiestnenie autobusovej stanice pri Košickej ul., do okrajovej časti mesta (vedľa Štítnickej ul.).

Železničná doprava

4.13 rezervovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA: železničné prepojenie Lučenec – Rožňava – Košice,

4.14 chrániť priestor pre územnú rezervu trasy vysokorýchlostnej trate (ďalej len VRT) Bratislava – Zvolen – Košice, s možnosťou napojenia na VRT Bratislava – Paríž.

Vodné hospodárstvo

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky vychádzala z nasledujúcich zásad:

- aplikácia Uznesenia vlády SR č. 30/96 – postupne vyradovať povrchové vodárenské zdroje do roku 2015 znamenajú pre vodárenský systém mesta Rožňava a miestnej časti Nadabula odstavenie vodárenských zdrojov Rožňavský potok (úpravňa vody Lúč a Podsúľová) a k dispozícii budú len vodárenské zdroje Slavec,
- existujúci vodárenský systém nezabezpečuje dodávku vody z vodárenských zdrojov Slavec do vodojemu Kalvária a Nadabula,
- lokalizácia vodojemov pre mesto Rožňava delí spotrebisko na 3 tlakové pásma a existujúci verejný vodovod pri zabezpečení pretlaku v sieti 0,25 - 0,6 MPa zabezpečuje zásobovanie po hornú hranicu III. tlakového pásma 370 m n.m.,
- odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou nespĺňa súčasné požiadavky na ochranu vôd,
- nie je zabezpečené odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území mimo dosahu existujúcej jednotnej kanalizácie, recipienty občasných tokov boli výstavbou sídliska Juh zasypané a čiastočne odvedené do verejnej kanalizácie,

Z riešenia vodohospodárskej problematiky vyplývajú nasledujúce regulatívy platné pre celé riešené územie:

5.1 chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav:

- hlavný diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová – Rožňava,
- prepojenie Rožňavského skupinového vodovodu a Muránskeho skupinového vodovodu na trase Slavec – Meliata – Jelšava,
- prívody vody do Jovic, Slavca, Vidovej, Gemerskej Hôrky, Paškovej a prívod Slavec – Rožňavské Bystré s odbočkou do Kružnej a Rakovnice,

5.2 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v okresnom meste Rožňave,

5.3 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd v meste a zabezpečiť odkanalizovanie mestskej časti Nadabula, s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

- 4.18 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm (zákon č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 442/2002 Z.z. z 19.6.2002),
- 4.19 rešpektovať existujúci verejný vodovod Rožňava a Nadabula,
- 4.20 rešpektovať existujúcu verejnú kanalizáciu a ČOV Rožňava,
- 4.21 riešiť vodárenský systém mesta v prípade realizácie Uznesenia vlády SR č. 30/96 – postupne vyradovať povrchové vodárenské zdroje do roku 2015,
- 5.1 rezervovať územie pre prepojovacie potrubie z vodojemu Benzina III. tlakové pásmo a vodojem Kalvária,
- 5.2 realizovať rekonštrukciu nevyhovujúcej vodovodnej siete (profil, materiál, vek)
- 5.3 riešiť odvádzanie odpadových vôd z lokalít územného rozvoja deleným systémom, t.j. splaškové vody odvádzať do verejnej kanalizácie mesta a dažďové vody odvádzať rigolmi, resp. kanalizáciou do miestnych tokov a terénu,
- 5.4 realizovať rekonštrukciu nevyhovujúcej kanalizačnej siete a odľahčení vôd z povrchového odtoku,
- 5.5 dobudovať verejnú kanalizačnú sieť v severovýchodnej a západnej časti mesta,
- 5.6 realizovať splaškovú verejnú kanalizáciu v mestskej časti Nadabula s napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta,
- 5.7 riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- 5.8 riešiť ochranu intravilánu pred odtokom extravilánových vôd (zasakovacie prielohy, hradenie strží a bystrín, poldre),
- 5.9 realizovať úpravu Rožňavského potoka v severnej časti mesta,
- 5.10 rezervovať územie pre VN Nadabula na Slanej s kategóriou územnej ochrany „C“- začínané po roku 2015,

Regulatívy pre lokality územného rozvoja:

- 4.32 realizovať ďalšie tlakové pásmo verejného vodovodu (čerpacia stanica, rozvodná sieť),
- 4.33 umiestniť objekty pod hornou hranicou tlakového pásma,

- 4.34 rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu,
- 4.35 rekonštruovať kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú sieť,
- 4.36 realizovať prekládku prívodného výtlačného potrubia DN 400 SKV z čerpacej stanice Slavec mimo územie uvažovaného rozvoja,
- 4.37 rezervovať územie pre prepojovacie potrubie medzi vodojemom Benzina III. tlakové pásmo a vodojemom Kalvária,
- 4.38 posúdiť (odbornou organizáciou) kapacitné možnosti zberačov existujúcej kanalizácie na odvádzanie odpadových vôd jednotnou sústavou,
- 4.39 rozšíriť verejnú kanalizačnú sieť mesta formou splaškovej kanalizácie,
- 4.40 riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- 4.41 rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Slaná,
- 4.42 zvýšiť terén násypom, zástavba bez podpivničenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

- 4.43 chrániť koridory a územia na výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 4.44 vybudovať nové zahusťovacie trafostanice v jednotlivých lokalitách s kapacitou transformátora podľa energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhovaním,
- 4.45 vybudovať NN sekundárnu sieť v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- 5.1 riešiť vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- 4.47 vybudovať nový VN 22 kV napájač z Rz Rožňava do okrsku č. 3 a č. 2 pre Priemyselný park - Juh a OV a služby Podrákoš s prepojením na jestvujúce distribučné 22 kV vedenie v smere do centralnej časti mesta,
- 4.48 vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v jednotlivých riešených okrskoch /lokalitách/ s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhovaním,

- 4.49 stožiarové trafostanice v zastavanom území v centrálnej časti mesta navrhujeme všetky nahradiť kioskovými trafostanicami a VN 22 kV vzdušné prípojky k týmto trafostaniciam zakáblovať VN 22 kV suchými káblami,
- 4.50 zakáblovať jestvujúce vzdušné VN 22 kV prípojky v zastavanom území k novým kioskovým trafostanicami v zmysle návrhu riešenia,
- 4.51 v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- 4.52 navrhované kioskové trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi s prepojením na jestvujúci okružný napájací systém 22 kV vedení (vedenie č. 385 a č. 236 atď),
- 4.53 NN sekundárnu sieť v navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, KBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- 4.54 vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- 4.55 je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov,

Telekomunikácie (slaboprúdové rozvody)

- 4.56 chrániť koridor na výstavbu diaľkového optického kábla na trase Spišská Nová Ves – Rožňava,
- 4.57 vybudovať nové vysunuté účastnícke jednotky riadiacej digitálnej ústredne J-RSÚ v riešených okrskoch v zmysle potrieb UPN Rožňavy,
- 4.58 vybudovať nové kábelové telekomunikačné siete (slaboprúdových rozvodov) formou združených trás technickej infraštruktúry (kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do nových urbanizovaných plôch UPN,
- 4.59 rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN, IN, ID protokolov, atď.
- 4.60 realizovať novú združenú tvárniovú trasu z centrálnej časti mesta od HOST Rožňavy do nových okrskov UPN Rožňavy,

- 4.61 vybudovať nové a rekonštruovať staré prístupové telekomunikačné siete zemnou úložnou kabelážou prednostne optickými káblami, resp. medenými káblami novej generácie,
- 4.62 budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť /mts/ a slaboprúdové rozvody v riešenom území optickými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených káblových a tvárniových trasách (kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi a káblovou televíziou

Plyn

- 4.63 chrániť koridor na výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresu Rožňava,
- 4.64 chrániť koridor na výstavbu vysokotlakého plynovodu na trase Rožňava – Štítnik – Kunová Teplica – Plešivec,
- 4.65 navrhnuť prepojovacie plynovody stredotlakého miestneho plynovodu a stredotlakých pripojovacích plynovodov (prípojok) k jednotlivým odberateľom,
- 4.66 riešiť napojenie jednotlivých RS na VTL DN 300 mm, PN25, ktorý je vedený južnou trasou extravilánu, Bohúňovo-Rožňava-Dobšiná.
- 4.67 prepojiť všetky tri regulačné stanice plynu miestnymi STL plynovodmi. Tlakové pomery v sieti sú 100 kPa, ktoré postačujú pre predmetné rozšírenie jednotlivých okrskov mesta a ich plynifikáciu, podľa tohto návrhu ÚPN.
- 4.68 Zaokruhovať novonavrhované rozvody v okrskoch budú zokruhované, čo bude zohľadnené v realizačných projektoch jednotlivých vetiev plynovodov.

Zásobovanie teplom

- 4.69 Vytvárať v súlade s Konceptiou zásobovania teplom mesta Rožňava, podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálného zásobovania teplom, najmä v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na dodávku tepla. V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je preferovaná výstavba zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie alebo ich kombinácia.
- 4.70 Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (hlavne lesná a poľnohospodárska biomasa).
- 4.71 Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m² úžitkovej plochy) musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická environmentálna a ekonomická využiteľnosť alternatívnych energetických

systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo centrálne zásobovanie teplom a chladom a možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.

- 4.72 Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy CZT bez preukázania ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
- 4.73 Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom tam, kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie a kde sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.

Obnoviteľné a druhotné zdroje energií

- 4.74 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 4.75 podporovať a presadzovať v meste využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, solárna energia, tepelné čerpadlá, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Kultúrne pamiatky, pamiatkovo chránené územie a ich ochranné pásma

- 5.1 zabezpečiť ochranu Pamiatkovej zóny mesta Rožňava, v súlade s vyhláškou OÚ v Rožňave zo dňa 21. 06. 1991. Celkový počet nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok na území pamiatkovej zóny Rožňava ku dňu 15.05.2007 bolo 37 (ktoré sa delia na 42 pamiatkových objektov),
- 5.2 zabezpečiť územnú ochranu pamiatkových hodnôt v rámci ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava, v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/334-2/1840/AND, zo dňa 29. 02. 2008.
- 5.3 usmerňovať pripravovanú novú výstavbu a nadväzujúce činnosti v území ochranného pásma pamiatkovej zóny tak, aby nenarúšali pamiatkové hodnoty pamiatkovej zóny Rožňava,

- 5.4 chrániť prostredia NhNKP nachádzajúcich sa vo vymedzenom území ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava tak, aby neboli poškodené ich pamiatkové, najmä architektonické a urbanistické hodnoty,
- 5.5 zachovať charakteristické panorámy a siluety pamiatkového územia. Ochrana exponovaných diaľkových pohľadov na pamiatkovú zónu Rožňava z blízkeho okolia – najmä z terénnych vyvýšení Kalvária, Podrákoš, Rudniansky kopec. Ochrana pohľadov z chráneného územia na okolitú prírodnú krajinu. Dôležité sú pohľady aj zo sprístupneného vyhladkového bodu – Strážna veža,
- 5.6 chrániť predpokladané archeologické náleziská na území Pamiatkovej zóny Rožňava, území OP pamiatkovej zóny Rožňava a na celom katastrálnom území mesta Rožňava v zmysle § 35 a § 36 pamiatkového zákona,
- 5.7 je povinnosťou investora vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 5.1 zachovať, chrániť a regenerovať historickú zeleň na území ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava: okolie záverečnej kalvárskej kaplnky, územie cintorína, Mestský park, areál Starej nemocnice, Alej Antona Kissa, Póschova záhrada,
- 5.9 dodržať výškové limity novej zástavby v ochrannom pásme pamiatkovej zóny Rožňava v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/334-2/1840/AND, zo dňa 29. 02. 2008.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- 5.10 dodržať podmienky banského zákona č. 44/1988 Zb. pri výstavbe technickej infraštruktúry a rodinných domov na lokalite č. 6 (IBV pri NsP sv. Barbory), ktorá sa nachádza v ochrannom ložiskovom území (CHLÚ ŽB Spišská Nová Ves),
- 5.11 rešpektovať nasledovné ustanovenia banského zákona č. 44/1988 Zb.:
- § 15 Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti v chránenom ložiskovom území,
 - § 18 Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území,
 - § 19 Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území.

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- 5.12 na riešenom území sa nachádzajú chránené časti krajiny, ktoré je potrebné chrániť v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- 5.13 dodržať na riešených lokalitách 1. stupeň ochrany prírody – všeobecnú ochranu prírody.

Územný systém ekologickej stability

- 5.14 zabezpečenie územného systému ekologickej stability je potrebné realizovať nasledovnými ekologickými opatreniami legislatívneho, biotického a technicko-organizačného charakteru:

Legislatívne opatrenia sa týkajú:

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.,
- schválenia delimitácie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie do kategórie ostatných plôch (nepoľnohospodárska pôda) podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- schválenia delimitácie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie do lesného pôdneho fondu (tzv. biele plochy) podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- schválenia ekologicky významného prvku podľa novelizovaného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, s 2. stupňom ochrany vymedzených biotopov na základe podrobného monitoringu a stanoviska orgánov ochrany prírody,

Biotické opatrenia sa týkajú:

- používania sadbového materiálu pri obnove lesných porastov provenienčnými druhmi zodpovedajúcimi horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a funkcii daného priestoru,
- používania sadbového materiálu pri navrhovanej líniovej krajinárskej vegetácie (vetrolamu), výber drevín treba orientovať na druhy zodpovedajúce klimaxovej jednotke lesov a otvorenej poľnohospodárskej krajine,
- eliminovania všetkých invázy drevín vo voľnej krajine, ktoré nezodpovedajú klimaxovej jednotke.

Technicko-organizačné opatrenia sa týkajú:

- úprav terénu prípadne rekultivačných zásahov (odstraňovanie nežiadúcej sukcesie),
- odstránenie nelegálnych skládok komunálneho a biologického materiálu,
- vykášanie okrajov ciest, územných predelov a nevyužívaných pozemkov,
- výsadba parkovej zelene v urbanizovanom prostredí navrhovanej bytovej výstavby,
- znižovanie stresových faktorov vyplývajúcich zo socio-ekonomických aktivít v riešenom území,

- zníženie veternej erózie výsadbou líniovej krajinnej zelene.

Krajinnoekologické opatrenia

Krajinnoekologické opatrenia dopĺňajú súbor návrhov na krajinnoekologické optimálne využitie územia. Predstavujú návrhy na elimináciu environmentálnych problémov a návrh následných opatrení.

5.1 je potrebné na zlepšenie ekologickej stability z hľadiska zlepšenia priestorovej ekologickej stability realizovať tieto opatrenia:

- dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a rozšíriť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine
- zachovať charakter záhrad s vysokokmennými ovocnými drevinami,
- zabezpečiť revitalizáciu území navrhnutých ako prvky tvoriace kostru ÚSES (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky),
- zabrániť znečisťovaniu vodných tokov predstavujúcich biokoridory rôznych hierarchických stupňov,
- zabezpečiť funkčnosť hydrických biokoridorov v časti povodia Slanej, zlepšením vodného režimu na kanáloch a vodných tokoch v k.ú. Rožňavy,
- neznečisťovať kanále, nerobiť umelé nápravy vodných tokov, ktoré negatívne ovplyvňujú funkčnosť biokoridorov a vytvárajú povodňové riziká,
- v rámci ÚPN mesta Rožňava akceptovať navrhované Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy, územie Európskeho významu SKUEV 0735 Rožňavská dolina a ostatné chránené časti prírody – chránený strom Buk lesný – parc. č. 1740/4,
- rešpektovať územia patriace do sústavy NATURA 2000, všetky činnosti plánované v územiach sústavy NATURA 2000 podliehajú posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na zásah do biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť. V katastrálnom území mesta Rožňava sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: Vysokobilinný močiar pri Rožňave – odkalisko a Vysokobilinný močiar pri Nadabulej,
- pri zlepšovaní životného prostredia je potrebné zamerať sa aj na rekultivácie nelegálnych skládok, čistotu vodných tokov a na čistotu verejných priestranstiev a plôch statickej dopravy a komunikácií,

- drevinové zloženie nových vegetačných plôch zelene a izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému druhovému zloženiu zachovalých lesných fragmentov. Zvláštnu pozornosť venovať solitérom drevín vysokej zelene, pri plánovaní výsadby zelene odporúčame vyhnúť sa výsadbe stromov pozdĺž ciest I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie a nahradiť ich krovinovými porastami,
- úpravy vodných tokov v zastavanom území na Q_{100} riešiť ekologicky vhodným spôsobom – úprava vodného toku rieky Slaná a stavby na jej ochrannom pásme,
- navrhnuť dosadenie brehovej stromovej vegetácie a riešiť spriechodnenie existujúcich migračných bariér vzhľadom na priaznivý stav vodných organizmov, pretože rieka Slaná je regionálnym biokoridorom a boli tu identifikované druhy chránených taxónov rýb: ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*) a druhy s nasledovným statusom ohrozenosti: mrena severná (*Barbus barbus*) LR: 1c, HD5,
- zachovať súčasný stav stromovej brehovej vegetácie, ktorá je prioritným biotopom európskeho významu Ls1.3b jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy – brehové porasty rieky Slaná a jej prítokov. Túto vegetáciu doplniť výlučne drevinami pôvodnými pre biotop Ls1.3b jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Brehové porasty s jelšou lepkavou predstavujú významné zimovisko stehlíka čížavého (*Carduelis spinus*) v rožňavskej kotline,
- miestne biocentrum č. 10 na vlhkých lúkach na parcelách 5064, 5066, 5068/1, 5086/1, 5069 je významnou mokraďou z hľadiska reprodukcie, potravinových biotopov a zimovanie pre nasledujúce chránené taxóny fauny: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokany (*Rana* sp.), užovka obojková (*Natrix natrix*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), kaňa sivá (*Circus cyaneus*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), strnádka trst'ová (*Emberiza schoeniclus*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*). V čase migrácie vtákov tiahnu spevavce smerom od Rákoša remízkou popri hydinovej farme práve na túto lokalitu. Je nevyhnutné doplniť chýbajúcu zeleň stromového vzrastu okrajom toku a katastra až po Jovice, tak aby bol v budúcnosti tento migračný koridor celistvý,
- zriadiť biocentrum Strelnica – 6193/1, 2211/2 – ide o biotopy Ls4. lipovo-javorové sutinové lesy – prírodný biotop európskeho významu a Ls 5.1 bukové a jedľovo-bukové lesy, významné hniezdiská sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), sovy lesnej (*Strix aluco*), myšiaka lesného (*Bufo bufo*), muchárika bieločrúhého (*Ficedula albicollis*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), ďatľa veľkého (*Dendrocopos major*) a iných druhov,
- riešiť nové 22kV elektrické vedenia kabelážou v zemi. Súčasná sieť 22kV elektrických vedení ročne usmrť okolo 20 jedincov chránených druhov vtákov, hlavne dravce a sovy. Ide o ekologickú záťaž, ktorú je potrebné odstrániť. Nedostatok solitérnej zelene spôsobuje, že dravce, ktoré sa v zimných mesiacoch koncentrujú v nížine, dosadajú na stĺpy elektrických vedení,
- venovať pozornosť estetizácii existujúcich hospodárskych dvorov a území narušených ťažbou nerastných surovín formou terénnych úprav a výsadby stromovej a krovinovej vegetácie a trávnatých porastov,

- zachovať a podľa potreby vhodným spôsobom revitalizovať všetky regionálne a lokálne prvky územného systému ekologickej stability.
- stabilizovať a rozširovať plošnú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v krajine – jej výsadbu zabezpečovať na základe aktualizovaného MÚSES Rožňava a projektov sadových úprav pre nové obytné alebo výrobnospoločenské súbory mesta,
- výstavbu nových líniových stavieb realizovať v existujúcich koridoroch infraštruktúry tak, aby sa nenarušili prvky MÚSES,
- zachovať ekologický prístup a trvalo udržateľný rozvoj vidieckych zón okolo mesta v záujme uchovania zostávajúcej typickej poľnohospodárskej krajiny s vysokou prírodnou a kultúrnou hodnotou,
- zefektívniť poľnohospodársku výrobu v produkčnej oblasti prvovýroby s intenzívnym hospodárením, s dôrazom na agroenvironmentálne zásady hospodárenia a dosiahnutie súladu s veterinárno-hygienickými normami EÚ,
- udržať chov všetkých druhov hospodárskych zvierat na malých farmách i veľkých poľnohospodárskych podnikoch v závislosti od miestnych podmienok, rozvíjať pastevné systémy hospodárenia v okolitej krajine mesta,
- zaručiť nerizikové poľnohospodárske využitie pôdy a ekologickú stabilitu poľnohospodárskej krajiny,
- zachovať zostávajúcu typickú poľnohospodársku krajinu s vysokou prírodnou a kultúrnou hodnotou,
- zachovať biologickú diverzitu v jej prirodzenej distribúcii a udržať súčasnú vhodnú frekvenciu biotopov,
- zachovať tradičné kosné a pasné lúky a poloprírodné trávne porasty ako dedičstvo poľnohospodárskej krajiny okolo mesta,
- zabezpečiť ochranu biodiverzity ekologicky šetrným využívaním trvalých trávnych porastov,
- zvýšenú pozornosť venovať problematike identifikácie výskytu invázných rastlín a postupne odstraňovať invázne rastliny najmä pozdĺž rieky Slaná a ciest do vyššie položených obcí a následne revitalizovať tangované územia,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi,
- úpravy vodných tokov v zastavanom území na Q100 riešiť ekologicky vhodným spôsobom.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ochrana ovzdušia

- 6.1 zabezpečiť ochranu ovzdušia na území Rožňavy podľa zákona č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z.

o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),

- 6.2 riešiť vykurovanie navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a skladov na báze zemného plynu naftového, záujme zachovania kvality ovzdušia v meste,
- 6.3 realizovať ekostabilizačné opatrenia vo forme výsadby ochrannej izolačnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií dopravných radiál (cesta č. I/50, Košická ul. zberná komunikácia B-2). Z typologického hľadiska, by mali byť vysadené stálezelené listnaté, ihličnaté dreviny krovitého podrastu do výšky 2,0 m a nízkeho podrastu do úrovne 1,0 m (tzv. Bodendecker) a trávnaté plochy. Takto vytvorená zeleň bude tvoriť bariéru voči prachu a hluku kombináciou stromovej alejovej zelene,

Ochrana vody

Regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd:

- 6.4 rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja Rožňavský potok do doby kým vodárenský zdroj nebude vyradený z prevádzky,
- 5.1 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v mestskej časti Nadabula napojenú na verejnú kanalizáciu mesta,
- 5.2 rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v severnej a západnej časti mesta a do územia uvažovaného rozvoja,
- 5.3 riešiť odvádzanie a čistenie prípadných produkovaných priemyselných odpadových vôd v navrhovaných priemyselných parkoch v zmysle príslušných predpisov (zákon č.364/2004 Z.z. a zákon č.230/2005 Z.z.) prevádzkovým poriadkom,
- 5.4 riešiť úpravu odtokových pomerov v povodí Rožňavského potoka v blízkosti intravilánu mesta: sanácia strží, pôdoochranné opatrenia - zasakovacie prielohy, recipienty vôd z povrchového odtoku,
- 6.9 realizovať opatrenia vyplývajúce z Hydroekologického plánu Slanej a Rimavy III. cyklus (Ministerstvo ŽP SR a SHMÚ Bratislava, 2003). V rámci ekologizácie koryta Slanej je navrhované vytvorenie hĺbočiny v koryte lemované plytkinami, prípadne štrkovými lavicami, spriechodnenie stupňov ako migračných bariér pre ryby, dosadenie chýbajúcich pravobrežných brehových porastov a doplnenie rekreačných úprav brehov.
- 6.10 okrem všeobecnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona o vodách sa na riešené územie nevzťahuje žiadna regionálna a špeciálna ochrana vôd,
- 6.11 zabezpečiť zníženie stupňa znečistenia rieky Slaná (BSK₅) a obmedziť vypúšťanie odpadových vôd do potoka Drázus a rieky Slanej. Zabezpečiť intenzifikáciu a zvýšenie kapacity ČOV Rožňava.

Ochrana pôdy

- 6.12 zabezpečovať ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu na základe zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- 6.13 je potrebné minimalizovať záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a dodržiavať nasledovné zásady:
- čo najmenej narušovať organizáciu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, jeho využitie a jeho prvky v ekologickej stabilite,
 - osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality, ako aj ovocné sady, vinice, chmeľnice a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné úpravy na zvýšenie úrodnosti,
 - narušenú poľnohospodársku pôdu rekultivovať,
 - vykonávať skrývku humusového horizontu použitej poľnohospodárskej pôdy a opatrenia na jej účelné využitie podľa rozhodnutia orgánu ochrany PPF.

Hluk a vibrácie

- 6.14 podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 (zatiaľ nebolo nahradené iným predpisom) o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku z dopravy, v primeranej časti príľahlého vonkajšieho priestoru obytného územia, na úrovni 60 dB cez deň a 50 dB v noci. Z iných zdrojov najvyššia prípustná ekvivalentná hladina A hluku vo vonkajších priestoroch obytného územia nemá prekročiť 50 dB cez deň a 40 dB v noci,
- 6.15 k prípustným hladinám hluku je potrebné prispôsobiť dopravný systém a organizáciu dopravy a odstupy budov na bývanie v riešených lokalitách na bývanie. V prípade potreby je potrebné vysadiť ochrannú zeleň, ktorá vytvorí bariéru voči prachu a hluku,

Iné faktory – žiarenia

- 6.16 je potrebné v prípade výskytu žiarenia z radónu na území riešených lokalít prijať príslušné opatrenia podľa vyhlášky č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a určenie radónového rizika.
- 6.17 v prípade výskytu radónu z podlažia je potrebné postupovať podľa nasledovných opatrení:
- na realizáciu stavby použiť nezávadný a atestovaný stavebný materiál,
 - zabezpečiť pravidelné vetranie a výmenu vzduchu v miestnostiach,
 - skladbu podláh ukončiť keramikou dlažbou alebo s povlakom z PVC.

Odpady

6.18 riadiť zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu na území mesta podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (VZN),

6.19 je potrebné v oblasti odpadového hospodárstva:

- doplniť VZN Mesta Rožňavy, ktorým má mesto upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými odpadmi vznikajúcimi v meste, o riešenie nakladania s komunálnym odpadom na nových rozvojových lokalitách,
- zaradiť odpady podľa vyhl. Č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie KO a DSO na území mesta Rožňava môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonanie tejto činnosti s mestom,
- dobudovať stanovište zberných nádob najmä na obytných súboroch a postupne aj v ďalších častiach mesta,

7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

7.1 výmera k.ú. Rožňava je 3946,5285 ha, z toho je 575,4752 ha poľnohospodárskej pôdy,

7.2 výmera k.ú. Nadabula je 614,8803 ha, z toho je 172,0756 ha poľnohospodárskej pôdy,

7.3 zastavané plochy v k.ú. Rožňava sú vo výmere 387,8059 ha a v k.ú. Nadabula vo výmere 37,5311 ha. Spolu za riešené územie činia zastavané plochy 425,3370 ha.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

5.1 je potrebné dodržať pri realizácii zámerov ÚPN mesta Rožňava nasledovné ochranné pásma:

Doprava

- miestne obslužné komunikácie – 6 m od kraja vozovky,
- ochranné pásmo cesty I. triedy mimo zastavaného územia – 50 m od osi komunikácie na jej obe strany,
- železnice – 60 m od osi koľají,
- železničná vlečka – 30 m od osi koľají,

Technická infraštruktúra

- 10 m od elektrického vedenia do 22 kV,
- 15 m od elektrického vedenia do 110 kV,
- 20 m od elektrického vedenia do 220 kV,
- 25 m od elektrického vedenia do 440 kV,
- ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV – 10 m od jej konštrukcie.
- 1 m od kábelového vedenia slaboprúdu,
- 20 m od vysokotlakého plynovodu do priemeru 300 mm,
- 10 m od stredotlakového plynovodu vo voľnom teréne
- ochranné pásma vodovodov a kanalizačných zberačov.

- 8.2 vzdialenosť medzi jednotlivými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 8.3 dodržať v rámci územného rozvoja mesta hygienický predpis zv. 354 / MZ, ako aj ostatné súvisiace právne predpisy a STN týkajúce sa ochranných pásiem všetkého druhu.

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

- 8.4 Povrchový vodárenský zdroj Rožňavský potok
Vymedzenie pásma hygienickej ochrany I., II. a III. stupňa a schválenie spôsobu hospodárenia na území pásiem hygienickej ochrany bolo stanovené Rozhodnutím OÚ Rožňava, odbor životného prostredia č. 3VS-99/04600-Ba dňa 19.10.1999.
- 5.1 rešpektovať OP povrchového vodárenského zdroja Rožňavský potok,
- 5.2 zohľadniť Uznesenie vlády SR č.30/96, v zmysle ktorého sa majú postupne vyradovať povrchové vodárenské zdroje do roku 2015,
- 5.3 zrušiť OP povrchového vodárenského zdroja Rožňavský potok po jeho vyradení z prevádzky,

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- 8.8 Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č.442/2002 Z.z. §19 ods.2
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Vodojemy

Pásmo ochrany I. stupňa je oplotené. Jedná sa o vodojem Páter s objemom 2x250 m³, vodojem Benzina II.- Starý s objemom 2x650 m³, vodojem Benzina II.- Nový s objemom 2x1000 m³ a čerpacia stanica, vodojem Kalvária

s objemom 2x650 m³, vodojem Nemocnica, vodojem Benzina III. s objemom 2x1000 m³ a vodojem Nadabula s objemom 2x150 m³.

Ochrana vodohospodárskych zariadení:

- 5.1 rešpektovať pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí a vodojemov,
- 5.2 rezervovať územia pre prepojovacie potrubie medzi vodojemom Benzina III. a vodojemom Kalvária, ktoré bude nutné vybudovať v prípade odstavenia vodárenských zdrojov Rožňavský potok a Podsúľová,
- 5.3 rezervovať územie pre čerpacie stanice pitnej vody Kalvária, Útulná a Pod Gombášom, ktoré zabezpečia zásobovanie nad hornou hranicou III. tlakového pásma (370 m n.m.),
- 5.4 rezervovať územie pre čerpaciu stanicu splaškových vôd Nadabula, ktorá bude prečerpávať splaškové vody z verejnej kanalizácie Nadabula do kanalizačnej siete mesta (zberač A7 na Betliarskej ulici).

Vodné toky

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Slaná, Rožňavský potok) a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi (Slaná) vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochrana územia uvažovaných vodných nádrží

Vodná nádrž Nadabula

Rozhodnutie o stavebnej uzávere pre VN Nadabula vydal bývalý ONV-OÚP Rožňava č.SP/Hr/611/86 dňa 18.12.1986. Stavebná uzávera bola stanovená na po kótu 317,5 m n.m.

VN Nadabula bola preradená do kategórie C, realizácia po roku 2015. Navrhovaná je zmena stavebnej uzávery na kótu 311 m n.m. + 2m.

- 5.5 rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Slaná a Rožňavský potok a ostatných drobných tokov,
- 5.6 rezervovať územie uvažovanej vodnej nádrže Nadabula na Slanej.
Ochranné pásmo cintorína:

- 5.7 rešpektovať zákaz povoľovania a umiestňovania budov v 50,0 m ochrannom pásme pohrebiska v zmysle § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Doprava

9.1 podľa tohto ÚPN mesta Rožňava sú verejnoprospešnými stavbami na riešených lokalitách nasledovné objekty:

- výstavba nových obslužných komunikácií MO 6/40, (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a mestská trieda B-2 14/60 (MS 16,5/60) na sídlisku Juh, s chodníkmi,
- výstavba parkovacích plôch, výstavba inžinierskych sietí a objektov: vodovod, kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanice, oznamovacie rozvody, plynovod, regulačná stanica plynu, vrátane prípojok inžinierskych sietí, výstavba verejného osvetlenia,
- plochy upravenej parkovej zelene.

Vodné hospodárstvo

9.2 prekládka prívodného potrubia DN 400 SKV z vodárenských zdrojov Slavec,

9.3 prepojovacie vodovodné potrubie z vodojemu Benzina III. do vodojemu Kalvária,

9.4 zásobné potrubie pre Priemyselný park Rožňavská Baňa, Priemyselný park a OV Flúder,

9.5 zásobné potrubie pre Priemyselný park, OV, vedu a výskum Juh,

9.6 rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zariadenia na nich (čerpacie stanice),

9.7 zasakovacie prielohy, recipienty vôd z povrchového odtoku, malé vodné nádrže,

9.8 vodná nádrž Nadabula, resp. polder,

9.9 vodné kanály v lokalite Pod Sedlom.

10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

5.1 Priemyselný park Rožňava – Juh (na zelenej lúke – green field),

5.2 Územný plán Pamiatkovej zóny Rožňava a ochranného pásma Pamiatkovej zóny,

5.3 Územný plán zóny sídliska Juh – severná časť,

5.4 Územný plán zóny Pod sedlom – pri Slanej,

5.5 Územný plán zóny Podrákoš,

5.6 Územný plán zóny Rožňava – sever,

10.7 V rámci územných plánov zón spracovať hodnotenie dopadu na verejné zdravie,

10.8 V rámci územných plánov zón detailnejšie rozpracovať časť priemyslu a poľnohospodárstva.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vodné hospodárstvo

- 11.1 Prekládka výtlačného potrubia DN 400 privodu SKV z ČS Slavec dĺžky 1.600 m
- 11.2 Prepojovacie potrubie DN 150 dĺžky cca 2.000 m vodojemu III. tlakového pásma a vodojemu Kalvária
- 11.3 Zásobné potrubie DN 200 dĺžky 1.800 m z VDJ Benzina II – Nový pre Priemyselný park Juh, vybavenosť a služby s redukciou tlaku na kóte 300 m n.m.
- 11.4 Zásobné potrubie DN 200 dĺžky 1.800 m z VDJ Nadabula pre Priemyselné parky Rožňava Baňa, Rožňava Flúder a zmiešané územie Flúder
- 11.5 Rekonštrukcia potrubia na Štítnickej ulici (v úseku Šafárikova - Železničná) DN 200, DN 150 dĺžky 1.100 m
- 11.6 Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma DN 150 a DN 100 v rozvojových lokalitách Predmestie, Pod Sedlom, Pod Rudnianskou cestou a Strelnica
- 11.7 Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma DN 100 v rozvojovej lokalite na Betliarskej ulici
- 11.8 Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma v rozvojovej lokalite ulica Z. Fábryho pre zástavbu pod kótou 340 m n.m.
- 11.9 Rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma v rozvojovej lokalite ulica Z. Fábryho pre zástavbu nad kótou 340 m n.m. a v rozvojovej lokalite Nad Kukučínovou ulicou
- 11.10 Rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma v rozvojových lokalitách Podrákoš, Hospodársky dvor a pod Gombášom pre zástavbu pod kótou 370 m n.m.
- 11.11 Vytvorenie ďalšieho tlakového pásma v rozvojových lokalitách RD a služieb Pod Gombášom pre zástavbu nad hornou hranicou III. tlakového pásma 370 m n.m. (čerpacia stanica a rozvodná sieť vodovodu)
- 11.12 Čerpacia stanica Útulná ulica a rozšírenie rozvodnej siete v rozvojových lokalitách RD Útulná ulica
- 11.13 Vytvorenie ďalšieho tlakového pásma v rozvojových lokalitách RD a služieb Kalvária a RD Pri NsP sv. Barbory pre zástavbu nad hornou hranicou II. tlakového pásma, nad kótou 340 m n.m. (čerpacia stanica a rozvodná sieť vodovodu), prepojenie existujúceho vodovodu Pod Kalváriou na tento výtlačný systém a zrušenie existujúceho prepojenia na VDJ Nemocnica
- 11.14 Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Nadabula DN 100 dĺžky 450 m
- 11.15 Dobudovanie verejnej kanalizácie v severovýchodnej časti mesta (splašková kanalizácia)
- 11.16 Predĺženie kanalizačnej stoky A7 na Betliarskej ceste po Domov dôchodcov.
- 11.17 Predĺženie stoky H3-5a DN 300 dĺžky 1.100 m a splašková kanalizácia

(gravitačná a tlaková, ČS) v rozvojových lokalitách Pod Gombášom, Podrákoš a Hospodársky dvor

- 11.18 Splašková kanalizácia v rozvojovej lokalite RD Pri Kukučínovej ulici s napojením na zberače na Kukučínovej ulici (C) a Ružovej ulici (H3-5)
- 11.19 Splašková kanalizácia na ulici Útulná, Hornocintorínska, Podrákošská, Krátka s napojením na zberač C3 DN 400 na ulici Jasná
- 11.20 Splašková kanalizácia na ulici Pod Kalváriou z Domu dôchodcov a v rozvojových lokalitách Kalvária, Pri NsP sv. Barbory a Betliarska ulica s napojením na zberač A7
- 11.21 Splašková kanalizácia v rozvojovej lokalite Betliarska ulica
- 11.22 Zberač splaškovej kanalizácie Priemyselný park Rožňava Baňa – Železničná ulica a rekonštrukcia existujúceho zberača B6 v úseku Železničná ulica – zaústenie do zberača B
- 11.23 Zberač splaškovej kanalizácie z rozvojovej lokality Rožňava Flúder
- 11.24 Rozšírenie verejnej kanalizácie do rozvojovej lokality ulica Z. Fábryho
- 11.25 Splašková kanalizácia z rozvojovej lokality Juh (gravitačná kanalizačná sieť, čerpacie stanice a výtlačné potrubia) napojená na zberač G
- 11.26 Splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách Pod Sedlom, Pod Rudnianskou cestou a Strelnica a existujúcej zástavbe nad Štítnickou ulicou s napojením na zberač B
- 11.27 Recipienty vôd z povrchového odtoku
- 11.28 Zasadovacie prielohy
- 11.29 Hradenie strží
- 11.30 VN Nadabula na Slanej
- 11.31 Malá vodná nádrž
- 11.32 Úprava Rožňavského potoka (Hrnčiarska ulica, Kúpele) dĺžky 350m a 250m

Zásobovanie elektrickou energiou

- 5.1 vybudovanie nového VN 22 kV napájača z Rz Rožňava do okrsku č. 3 a č. 2 pre Priemyselný park - Juh a OV a služby Podrákoš s prepojením na jestvujúce distribučné 22 kV vedenie v smere do centralnej časti mesta,
- 11.34 nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v jednotlivých riešených okrskoch /lokalitách/ s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhováním,
- 11.35 náhrada jestvujúcich stožiarových trafostaníc v zastavanom území centralnej časti mesta kioskovými trafostanicami a zakáblovanie VN 22 kV vzdušných prípojk k týmto trafostaniciam VN 22 kV suchými káblami,

- 11.36 zakáblovanie jestvujúcich vzdušných VN 22 kV prípojok v zastavanom území k novým murovaným /kioskovým/ trafostaniciam v zmysle návrhu riešenia,
- 11.37 zaslučkovanie navrhovaných murovaných /kioskovových/ trafostaníc VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi s prepojením na jestvujúci okružný napájací systém 22 kV vedení /vedenie č. 385 a č. 236 atď.),
- 11.38 budovanie NN sekundárnej siete v navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, KBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- 11.39 budovanie vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- 11.40 rešpektovanie všetkých jestvujúcich energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov.

Stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

- 11.41 budovanie a rekonštrukcia ciest I., II. a III. triedy na území mesta Rožňava,
- 11.42 budovanie a rekonštrukcia peších chodníkov pozdĺž ciest I., II. a III. triedy na území mesta Rožňava.

Článok II

Schválený Územný plán mesta Rožňava je uložený a možno do neho nahliadnuť na Mestskom úrade v Rožňave a na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach.

Článok III

Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia
13.03.2009.

MUDr. Vladislav L a c i a k

primátor mesta