

Mesto Rožňava

Váž. pán MUDr. Vladislav Laciak

primátor mesta

Šafárikova 29

048 01 Rožňava

v Bratislave

02.12.2008

Vec: Správa o postupe prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Rožňava

V súlade s § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov zabezpečujem obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Rožňava. Uvedené činnosti zabezpečujem na základe odbornej spôsobilosti (reg. č. 075) na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Predložená správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Rožňava je podkladom pre Krajský stavebný úrad pre posúdenie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov.

1. Prípravné práce pre Územný plán mesta Rožňava boli uskutočnené podľa § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov a oznámené v termíne od 15.08.2006 do 15.09.2006.
2. Prieskumy a Rozbory pre Územný plán mesta Rožňava boli spracované podľa § 19c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov v novembri 2006 na podklade predchádzajúcej etapy spracovania.
3. Zadanie pre Územný plán mesta Rožňava bolo spracované v decembri 2006 podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, na základe predchádzajúcich etáp spracovania a to:
 - Prípravných prác pre Územný plán mesta Rožňava podľa § 19b, od 15.08.2006 do 15.08.2006,
 - Prieskumov a Rozborov pre Územný plán mesta Rožňava podľa § 19c, z novembra 2006.
4. V súlade s § 20, ods. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov boli dňa 29.01.2007 priamo požiadané dotknuté orgány a organizácie a aj susedné obce, spolu v počte 45, o stanovisko k Zadaniu na vypracovanie Územného plánu mesta Rožňavy.
5. Od 29.01.2007 bol v súlade s § 20, ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov zverejnený oznam o verejnom prerokovaní Zadania pre Územný plán mesta Rožňava na úradných tabuliach mesta, v Rožňavskej televízii a v miestnej tlači. Zadanie pre Územný plán mesta Rožňava bolo vystavené k verejnému nahliadnutiu do

- 01.03.2007 a verejnosť mohla uplatniť svoje pripomienky k Zadaniu pre Územný plán mesta Rožňava do 31.03.2007.
6. Konferenčné, ústne prerokovanie Zadania pre Územný plán mesta Rožňava sa uskutočnilo 03.05.2007 o 16.00 hod v zasadacej miestnosti Mestského úradu Rožňava. Občania mohli priamo na prerokovaní písomne uplatniť pripomienky k Zadaniu pre Územný plán mesta Rožňava.
 7. Po prerokovaní Zadania pre Územný plán mesta Rožňava bolo dňa 05.05.2007 spracované Vyhodnotenie Pripomienkového konania k Zadaniu na spracovanie Územného plánu mesta Rožňava.
 8. Dňa 15.05.2007 bolo v zmysle pripomienok upravené a dopracované Zadanie pre Územný plán mesta Rožňava.
 9. Krajský stavebný úrad v Košiciach vydal súhlas podľa § 20, ods. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov dňa 27.06.2007, č.: 2007/00573_PosZ.
 10. Pre schválenie Zadania pre Územný plán mesta Rožňava bolo Mestským zastupiteľstvom v Rožňave zo dňa 9. augusta 2007 prijaté nasledujúce uznesenie č. 170/2007: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e v súlade s ustanovením § 20 odst. 7 písm. c/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel /stavebného zákona/ predložené „Zadanie na spracovanie územného plánu mesta Rožňava“
 11. Koncept územného plánu mesta Rožňava bol spracovaný na základe schváleného Zadania pre Územný plán mesta Rožňava v termíne: november 2007.
 12. Koncept územného plánu mesta Rožňava bol riadne prerokovaný podľa § 21, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov v termíne od 15.11.2007 do 14.01.2008. Konferenčné prerokovanie s výkladom spracovateľa a obstarávateľa sa uskutočnilo dňa 14.12.2007 na Mestskom úrade v Rožňave.
 13. Koncept územného plánu mesta Rožňava bol dorokovaný s Krajským stavebným úradom v Košiciach dňa 16.01.2008, následne Krajský stavebný úrad v Košiciach vydal stanovisko k doplnenému Konceptu územného plánu mesta Rožňava dňa 03.04.2008, č.: 2008/00201-§21.
 14. Koncept územného plánu mesta Rožňava bol dorokovaný s Krajským pozemkovým úradom v Košiciach dňa 22.05.2008.
 15. Súborné stanovisko, podľa § 21, ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov, ku Konceptu územného plánu mesta Rožňava bolo spracované v termíne: jún 2008.
 16. Mestské zastupiteľstvo prijalo k materiálu ku Konceptu územného plánu mesta Rožňava dňa 26.06.2008 nasledujúce uznesenie č. 171/2008: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s ú h l a s í s predloženým Konceptom Územného plánu mesta Rožňava z novembra 2007, s c h v a ľ u j e Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Rožňava obsahujúce pokyny na spracovanie návrhu Územného plánu mesta Rožňava z júna 2008
 17. Návrh Územného plánu mesta Rožňava bol spracovaný v termíne: jún 2008.
 18. Návrh Územného plánu mesta Rožňava bol prerokovaný podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov v termíne od 17.07.2008 do 16.09.2008. Konferenčné prerokovanie s výkladom spracovateľa a obstarávateľa sa uskutočnilo dňa 14.08.2008 na Mestskom úrade v Rožňave.

19. Návrh územného plánu mesta Rožňava bol dorokovaný s Rímsko-katolíckou cirkvou, Biskupstvom Rožňava dňa 28.11.2008.
20. Mestu Rožňava - orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, boli v decembri 2008 predložené nasledujúce podklady na schválenie:
- Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie,
 - Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach,
 - Návrh územnoplánovacej dokumentácie – čistopis, po 11.12.2008,
 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie,
 - Registračný list Územného plánu mesta Rožňava.
21. Po vydaní súhlasu Krajským stavebným úradom, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov, je možné schváliť Územný plán mesta Rožňava.

S pozdravom

Ing. arch. Milan Zelina

reg. č. 075
odborne spôsobilá osoba v súlade s §2a
zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien
doplnkov.