

| **kognitor**

3.8.2009 14:10:24

myslím že zmenšovanie autobusovej stanice je prinajmensom nezodpovedne - Revúca predsa len má jednu "hlavnú tepnu" ale Rožňava leží na hlavnom južnom tahu SVK, + krížovka na Poprad...

—

| **junior**

3.8.2009 15:52:04

... podľa mňa je táto zastávka až príliš veľká, väčšiu časť dňa tam autobusy iba stoja. Špička sa budú dávať zvladať, ak budú ľudia normálni.

| **mino demovič**

3.8.2009 12:28:44

malo by sa to postaviť aspoň to bude prínos pre rožňavu a k tejto stanici v jednoduchosti je krásna... netreba nič veľké však aj tak ich z toho veľa denne neodchádza...

—

| **peter**

2.8.2009 20:00:28

Bude to hamba keď bude mať Rožňava takú minitaničku ako je v Revúci. Treba sa tam pozrieť, každý sa im smejie.

—

| **junior**

2.8.2009 9:59:36

Po preskúšaní návrhu som dospel k záveru, že Kaufland by mohol byť prínosom, no musia sa dotiahnuť ešte tie problémy s nástupcami - podľa toho ako vyzerá návrh, nie som si istý plynulým prechodom autobusov z výstupcov ku krajným nástupcom. Ak autobus zastaví v strede výstupcov ako sa dostane ku celkom krajnému v smere od Kosickej???

—

| **Szabova**

1.8.2009 21:19:01

Pozdravujem. Pozrela som si vizualizáciu ako by to malo vyzeráť s autobusovou stanicou, keby sa postavil Kaufland a celkom sa mi to páči. Na začiatku som nebola naklonená tomu, ale vyzerá to tak, že by to mohlo byť dobre a vkusne. ☺☺

—

| **patrik**

3.8.2009 23:00:23

ja som tiež celkom zvedavý či budú tieto príspevky niekto aj citovať a vezmu sa nejak k úvahu alebo budú len príjemným sprievodom pri výstavbe, keď bude za schválenie stavby Mr. P prijímať hrubú obálku...

čisto laicky a polopatisticky ... tržby robia obchodom poväčšine veľké nákupy - na tie sa chodí na 99,9% autom - čiže je úplne jedno konkrétne v akej lokalite RV sa bude OC nachádzať, človek si ho vyberie aj tak podľa iných atribútov ako je vzdialenosť - čo je naopak prvotným aspektom pri doprave a pri jej voľbe. Už dosť že tá železničná stanica je PanuBohu za chrbtom a len málo ľudí sa tam chodia otáčať a dobrodruhovia cestovať - niečo by ... rozdelíme autobusku aj na 6 častí - - rozmiestnime po meste úrovnňové zastávky, rozdelíme sa na skupiny a spravíme aspoň nejakú turistickú atrakciu - tá skupina ktorá sa premiestni z bodu A do bodu B - pričom využije všetky časti autobusovej stanice - dostane zdarma vyžitie služieb prepravy z

druhej casti do stvrtej a opacne ...juchaaaaa 🐼

—

| **Attila Zoller**

3.8.2009 20:59:15

Uprimne by a zaujimalo, co sa s prispievkami v ramci tejto diskusie spravi. Bude niekto sledovat obsah a pochvalne ci kriticke reakcie prispievateľov? Budu sluzit ako zaklad prezentacie nazoru obcanov?

Alebo sa diskusia robi len preto, aby sa obcania vyburili a napokon je uz aj tak v kuloaroch rozhodnute?

Na konci diskusie by som privital anketu ohladom preferovanych rieseni zo strany obcanov.

—

| **Marek Koltáš**

3.8.2009 22:31:20

Všetky pripomienky a názory z tejto diskusie budú súčasťou materiálu, ktorý pôjde opätovne v mesiaci september 2009 na rokovanie MZ, ktoré bude o "odpredaji nehnuteľnosti (areál autobusovej stanice) vo vlastníctve mesta" na rokovaní rozhodovať.

Informovali sme o tom aj v článku: http://www.roznava.sk/portal/informacie/index.php?ids=4&subaction=jeden_clanok&id_clanku=805%22

| **Attila Zoller**

4.8.2009 7:57:16

Pan Koltas!

Dakujem za odpoved aj za prepojenie na clanok. Naozaj to tam je, zrejme som necital dost pozorne 🐼

| **Timea Bagackova Zollerova**

3.8.2009 20:26:46

Podla mojho nazoru je ten priestor pre autobusy strasne maly, nezastresene nastupistia; ked su rano navaly pred autobusmi (napr. studenti do skoly na Banu), neviem si predstavit, ako by sa tam pomestili. Ja som jednoznacne proti tomu, aby riesenie Hrivisu bolo realizovane.

Kaufland by pokojne mohli vybudovat aj na inych plochach, napríklad aj na sidlisku Juh, tam by sa naozaj este takyto obchodny dom zisiel.

—

| **Karol**

3.8.2009 16:28:06

Dobrý deň. Po preštudovaní podkladov jednoznačne nesúhlasím s vybudovaním Kauflandu v danej lokalite. Treba si uvedomiť nasledujúce: 1. už v tejto chvíli je premávka v okolí Tesca a Billy prehustená, 2. Rožňava si zaslúži zástavku takej veľkosti aká je dnes, predsa je okresné mesto a tiež je nutné myslieť dopredu, mesto nebude donekonečna len o 20 000 obyvateľoch a ak máme o 20 rokov chodiť na autobusovú stanicu (keď už nebude stačiť tá pri Kauflande) tak ďaleko ako na železničnú, tak máme o hanbu postarané 3. keď som videl štúdie, som sa musel trochu zasmiať, opäť tlačíme do stredu mesta krabicu - jednoduchý železobet. skelet, opláštenie z ŽB sendvičových panelov, plochá strecha - žiadne prihliadnutie k okoliu a histórii

mesta (prečo nenútime investorov o vyššiu kvalitu fasády, zelené strechy a hlavne garážové parkoviská začlenené do prostredia (viď sťažnosti Tesca že má malé parkovisko-prečo projektant nenavrhol garážové????), 5. keď sa človek lepšie prizrie na štúdiu Kauflandu cíti sa ako v lese, tolko stromov pri Bille a ani v okolí investor určite nezasadí! 6. historiku so semaformy väčšina pozná, viď Košická a Jovická (nakoniec sa museli vypnúť), ani super moderné senzory nepomôžu, jednoducho samotná Košická nie je navrhnutá na taký počet áut a žiaľ cestu nie je možné rozšíriť 7. taktiež nezabudnime na obyvateľov sídliska nad Tescom, vôbec im nezávidím, už postavením Tesca prišli o pokojné okolie.... 8. jedna krytá plaváreň, ktorá je i tak skôr na zbúranie ako na obnovu si nezaslúži, aby sme kvôli nej zničili centrum Rožňavy a tak i vizitku pre turistov, pretože oni k nám určite neprídu obdivovať lacné obchodné haly a miniatúrne autobusové stanice. Záverom si myslím, že Rožňava je schopná nájsť aj inú lokalitu pre vybudovanie Kauflandu a tým neznehodnotiť centrum. Nebuďme predsa za každú cenu podriadení investorom, myslíme dopredu a donúťme ich stavať tak a tam, aby sa budúce generácie za naše konanie nehanbili.

—
[| Attila Zoller](#)

3.8.2009 19:41:02

Myslím si, že Karol to vystihol úplne bezchybne a jeho príspevku jednoducho nie je čo vytknúť. Umiestňovať ďalšiu plechovú krabicu do stredu mesta - a tým obrat už aj tak oklieštené jadro o tu trosku historickej atmosféry a zmenšiť autobusovú stanicu - je zločinom proti Rožňave a jej obyvateľom.

Samotná vizualizácia je utopistická a neodzrkadľuje verne ani súčasný, ani očakávaný stav.

Vo vyspelejšej spoločnosti prevláda tendencia umiestňovania nákupných centier do okrajových zón miest, čo by v prípade Rožňavy nemal byť problém - ani čo sa týka lokality, ani pokiaľ ide o vzdialenosť.

—
[| Vlado](#)

4.8.2009 20:50:53

Suhlasím s názorom o podzemnom parkovisku. Zároveň by dalo pouvažovať nad viacpodlažným spoločným parkoviskom (Billa Kaufland (či čo tam bude)) na mieste parkoviska dnešnej Billa a prechodom pre chodcov pod alebo nad košickou cestou (mimoúrovňový prechod). ✓

—
[| Karol](#)

5.8.2009 7:31:32

V podstate nápad so spoločným garážovým parkoviskom a nadchodom nie je zlý (celkom zaujímavá myšlienka, ktorá by sa určite uplatnila napr aj v iných častiach mesta-napr nemocnica), ale žiaľ nevyrieši prehustenú dopravu v danom mieste a pochybujem, že Billa a Kaufland sa budú kamarátsky deliť a financovať garážové parkovisko. A keď zoberieme do úvahy, že investor chce v prvom prípade usporiť a čo najskôr ťahať peniaze od nakupujúcich ľudí, asi sa inteligentného riešenia z jeho strany ohľadom dopravy, garážového parkoviska, nadchodu a lepšej koncepcie fasády OC s väčšou autobusovou stanicou nedočkáme. Preto treba podobným stavbám ako Kaufland a iné OC povedať jasné NIE, DO TEJTO LOKALITY SA JEDNODUCHO UŽ NEHODIA A NEVMESTIA!

—
[| peter katrenics](#)

4.8.2009 15:48:19

tie vizualizácie mi pripadajú ako nejake psychologické znasilňovanie zdravého ľudského rozumu. ved tam je zakreslená sama zelen so spustov stromov. ved si všimnite tu zelen čo

architekt zakreslil miesto parkoviska obchodneho domu BILLA ! alebo ta zelen okolo prveho domu smerom na kosice ci ten široky pas zelene na druhej strane drazusa . je to obycajne klamlive zavadzanie obyvateľov mesta.

—

| [junior](#)

4.8.2009 15:03:41

... navrhujem, aby Kaufland, ci co tam ma byt, postavil podzemne garaze, tym sa uvolni miesto pre busku. Dalej sa treba zamysliet aj nad Safarikovou a Kosickou, uz teraz su velmi vytazene a Boh vie co to robi ak sa postavi do stredu mesta dasli obchod. Mam pocit, ze by mohol nastat kolaps.

—

| [iko](#)

4.8.2009 3:03:53

Cely tento navrh firmy Hrivis sa da nazvat jednym vystiznym pomenovanim - chaos. Nevie(m) alebo mozno ani nechcem) si predstavit ako to cele bude fungovat. Nastupne ostrovceky su uplne vedla seba a su prilis male, ked si predstavim, ze na niektore spoje caka aj vyse 50 cestujucich, tak mi vychadza, ze cely ostrovcek bude zabrany ludmi. Kade budu prechadzat cestujuci k jednotlivym ostrovcekom? Cez davy ludi a stojace autobusy? Ani nechcem pomysliet na to, ze tam budu ludia pobehovat pred a za autobusmi, autobus je mohutny a vodiac ma obmedzeny vyhlad. chodec ponevierajuci sa okolo autobusu moze byt lahko prehladnuty a zraneny ci usmrteny. To fakt potrebujeme tu v Roznave tragediu aby sme konecne zacali pouzivat mozog?

Je tu aj dalsia vec, ktora tu nesedi a mnoho ludi ktori tento navrh chvalia s tym neratali. V sucasnosti autobusy, ktore maju prestoj, mozu parkovat hned na AS, po zrealizovani tohto projektu vsak bude eurobus nuteny presuvat tieto autobusy spat na zakladnu, cim sa podla vyjadrenia riaditeľa eurobusu zbytočne spali 1851 litrov nafty mesacne co je cca 2000eur. Kto to zaplati? Budeme to my, obcania tohto mesta.

Dalsi problem vychadza z toho predchadzajuceho. Uz teraz je Safarikova ulica uplne prepchana a my tam budeme este zbytočne otacat tie velke dymiace plechove krabice. V tomto pripade za to opat budeme platit my obcania svojim zdravim, ktoremu urcite neprospeje zbytocny stres a smog.

Tiez je problem zo zastresenim nastupnych ostrovcekov ako sa o tom o par prispevkov nizsie zmienila pani Zollerova. Statie na dazdi ci na ostrom slnku opat bude skodit len nam obcanom.

Za posledne roky sa v Roznave porobila kopa blbosti, ale takato obrovská sprostost sa este nepodarila, tak len tak dalej. Som zasadne proti takymto experimentom a som rozhorceny, ze sa vobec o takomto niecom uvazuje. A prosim prestante nas vydierat financnou situaciou mesta, my obcania mesta za vasu spomalenu reakciu nemozeme. Ked vsade vo svete zuri financna kriza, len my tu v Roznave si vyse pol roka zijeme ako grofi a berieme tucne odmeny a potom ideme zrazu setrit tak tu asi nieco nebude v poriadku. Co tak zacat setrit od seba?

—

| [patrik](#)

3.8.2009 23:00:23

ja som tiez celkom zvedavy ci bude tieto prispevky niekto aj citat a vezmu sa nejak k uvahu

alebo budu len prijemnym spiestrenim pri vinecku, ked bude za schvalenie stavby Mr. P prijimat hrubu obalecku...

cisto laicky a polopatisticky ... trzby robia obchodom povacsine velke nakupy - na tie sa chodi na 99,9% autom - cize je uplne jedno konkretne v akej lokalite RV sa bude OC nachadzat, clovek si ho vyberie aj tak podla inych atributov ako je vzdialenosť - co je naopak prvoradym aspektom pri doprave a pri jej volbe. uz dost ze ta zeleznicna stanica je PanuBohu za chrbtom a len muchy sa tam chodia otacat a dobrodruhovia cestovat - ne coby ...rozdeline autobusku aj na na 6 casti - - rozmiestnime po meste urcovacie zastavky, rozdelme sa na skupiny a spravime aspon nejaku turisticku atrakciu - ta skupina ktora sa premiestni z bodu A do bodu B - pricom vyuzije vsetky casti autobusovej stanice - dostane zdarma vyuzitie sluzieb prepravy z druhej casti do stvrtej a opacne ...juchaaaaa 🐘

—

| **Blanka**

6.8.2009 21:55:44

Mne je celkom jedno ci bude vacsie tesco aelbo pribudne novy hypermarkert. Rada nakupujem vo velkych centrach, tak ja vitam ze bude dalsi obchodny dom a kludne aj na ukor zastaaralej a nemodernej stanice. Aspon sa postavi nova a verim ze bude moderna a nie taka aka je tu teraz.

—

| **Táňa**

6.8.2009 16:42:22

Som zásadne proti tomu, aby sa redukovala veľkosť autobusovej zastávky. Do práce dochádzam denne a myslím si, že čakať na spoj chrániť pred počasím a bezpečne, nie je v dnešnej dobe až taká veľká požiadavka. Kto chce nakupovať, do obchodu sa dostane aj keď nebude v centre. Radšej sa postarajte, aby centrum bolo plné zelene a nie plechových búd.

—

| **GRASS**

11.8.2009 15:24:39

hej tebe je prednejši obchodný dom.. tiež vieš veľmi dobre "rozmyšlat" isto autobusom nechodíš

| **Matúš bischof**

5.8.2009 19:39:01

10. poznámok a pripomienok k problematike, ktoré vychádzajú z laického pozorovania človeka žijúceho a pracujúceho v inkriminovanje lokalite:

1. Aby bolo jasné, tu nejde o odmietanie "Kuaflandu" v Rožňave.

Podporujem jeho pôsobenie v Rožňave najmä pre:

- zvýšenie konkurencie medzi obchodníkmi

- cenová atraktívnosť tovarov

- väčšia ponuka- väčšia sloboda výberu

...

ALE:

2. nie na súčasnom mieste autobusovej stanice SAD-Eurobus a.s. v centre mesta, aj keď je areál už pokazený existujúcou budovou Tesca, nie je nutné ho ešte viac pokaziť, nie sú na to relevantné dôvody. (alebo sú, len verejnosť o nich nevie?)

3. Doprava:

a) doprava - zahustenosť: aj keby nebol nárast dopravy dramatický, dovoľím si podľa svojich laických pozorovaní tvrdiť, že už malý 10-15% nárast dopravy bude spôsobovať zápchy a konfliktné situácie na ceste. Súčasný stav dopravy v dobe špičky mi dáva za pravdu.

Už v časoch nedávno minulých uvažovali súdruhovia o postupnom vylučovaní dopravy z centra. Teraz sa ide skôr opačným smerom. Prečo?

Návrh ráta s dvoma svetelnými križovatkami, plus jedna čo nepracuje to sú tri na pár sto metroch.

Nie je to veľa? (hrozia zápchy, aj keď to budú inteligentné križovatky so senzormi hustoty dopravy)

Cesta zo súčasnej križovatky pred Billou až po Tesco bude prerušená odbočkou ku "Kuaflandu".

Pomalá doprava sa ešte viac spomalí odbočovaním a vychádzaním na hlavnú.

(mimochodom prečo nie sú k dispozícii odborné-vedecké stanoviská?)

b) doprava-bezpečnosť: nedokážem si predstaviť transfer ľudí do práce, do škôl v smere S-J a V-Z.

Na trase Tesco-AS-"Kuafland"-Billa (a späť) a v úseku Ulica zeleného stromu-Záhradnícka pomedzi osobné autá, autobusy, kamióny voľne bez rozmyslu pochoduje množstvo ľudí.

Súčasný stav je komický až nebezpečný. Stádovité správanie chodcov i rizikové šoférovanie niektorých vodičov a súčasné nelogické riešenie dopravnej situácie, ktoré nerešpektuje prirodzené koridory, vytvára množstvo život ohrozujúcich situácií. (X-stovák školákov denne!!!)

c) doprava-hluk a smog

pravdu povediac veľmi chýbajú štúdie, ktoré by porovnávali súčasný i budúci stav. Je to jedna z najdôležitejších oblastí, bez dostatočných informácií nie je možné objektívne rozhodovanie. Mimochodom obyvatelia ulíc Komenského a Záhradnícka môžu rozprávať aj bez odborných štúdií.

4. nová cesta:

na východnom okraji budúceho areálu je naplánovaná nová cesta. Ako to bude s chodníkom pre peších, ktorý v súčasnosti spája úsek

od kotolne až po Košickú ulicu, na tomto mieste sa deti bicyklujú, chodia tadiaľto denne do školy, je to rušný koridor pre chodcov.

Ako to bude v budúcnosti? opäť sa bude obmedzovať, upravovať istý životný komfort (nielen) miestnych obyvateľov? Boli oslovení tunajší obyvatelia?

malá škodoradostná poznámka: už viem odkiaľ bude obsluhovaný dom nábytku (v súčasnosti vo výstavbe). :(

5. Autobusová stanica:

súčasná je pomaly ale isto skôr malá ako dostačujúca. Kto využíva službu autobusovej stanice vie o čom je reč. 100-200 študentov čakajúcich v nedeľu na spoje do Košíc či Prešova sa iba ťažko zo svojou batožinou zmestí už v súčasných priestoroch. Teraz sa prosím zapozerať na

nákres a predstavte si na jednom z ostrovčekov tú masu ľudí. V čase špičky je stanica preplnená ľuďmi a autobusmi, vstup a výstup na AS je v zákrute(!).

Súčasný nepraktický a neestetický stav je lepšie riešiť rekonštrukciou a racionalizáciou priestoru pri zachovaní súčasných rozmerov AS.

6. Obyvatelia:

Záhradnícka a Komenského ulica: z pokojného bývania nedd'aleko centra sa úbytkom zelene, neestetickou zástavbou, zvýšením dopravy, znečistením a zníženou bezpečnosťou znížila

kvalita bývania tu žijúcich občanov. Prečo a v záujme koho sa stali občania štatistami pri riešení ich životného priestoru? Nie je povinnosťou otcov mesta sa rovnakou mierou starať o spokojný život všetkých obyvateľov mesta?

7. Centrum - stoka?:

Súčasný priestor Tesco - krčma Baník - AS SAD je rajom bezdomovcov, zlodejov, žobrákov, alkoholikov, vandalov a iných "živlov. Je to proste fakt. Lacný alkohol a iný tovar v súčasnom supermarkete je magnetom nižších vrstiev. Tieto tu obávajú, prekážajú a obťažujú ostatných ľudí. Špina, zvratky, moč, krik, odpadky. Tento stav už dostal pána primátora na obrazovku TV Markíza.

Situácia sa vraj rieši. Skutočný stav môžu občania posúdiť sami. Cez AS prichádzajú turisti do centra.

V čase sociálnych dávok ich víta neskutočný a originálny "uvítací výbor". O estetickom stvárnení priestoru ani nehovoriac. Bude nový stav po výstavbe "Kuaflandu" zlepšením? Ja silne pochybujem

Pri rozhodovaní o probléme ma ruší nedostatok informácií. Ao má vyzeráť podoba centra? (opäť) Kde sú odborné štúdie? Je pre niekoho v meste potrebná široká verejná diskusia o celkovej podobe centra? Prečo sa stále musí pokračovať v ničení centra Rožňavy?

8. Klamlivé nákresy štúdie:

farebné a prítlačivé obrázky sú:

zavádzajúce

klamlivé

nereálne.

V tejto podobe slúžia nie na korektné informovanie, ale na oklamanie obyvateľov

9. Zeleň: žalostne málo, skôr jej ubudne ako pribudne, na asfalte ešte žiaden strom nevyrástol. V súčasnosti existujú názory, že odstraňovanie zelene má priamy dosah na tepelný a vodný cyklus mikropriestoru. (samozrejme existujú aj argumenty proti) pribudnú nové komunikácie po oboch stranách (V a Z) stranách budúceho areálu.

O estetike priestoru (ktorá tu málokoho zaujíma) ani nehovoriac.

10. netransparentnosť:

súčasná podoba verejnej diskusie bez všetkých potrebných dostupných informácií, kde sa podsúva iba jeden

návrh, nie je diskusiou ale obyčajným obľbovaním.

Prečo doteraz neboli ponúknuté alternatívy viacerých dostupných pozemkov?

Prečo sa rozhoduje verejnosť na základe poloinformácií, bez prístupu k rôznym vedeckým, odborným štúdiám?

keby sa zásluhou portálu www.inforoznava.sk téma neotvorila, dnes by už bol dávno predmetný pozemok predaný,

neriešila by sa "kríza", pretože by peniaze na basket a futbal boli dávno k dispozícii.

Vo víre všetkých názorov a protinázorov ostáva stále nezodpovedaná jedna otázka:

"PREČO, KTO A AKÝ MÁ ZÁUJEM NA PREDAJI AKURÁT TOHOTO POZEMKU?"

<http://www.inforoznava.sk/nazory/matus-bischof-desatoro-na-okraj>

—

Ahojte

Ked sa zamyslime nad tym vsetkym tak podla mna by sa tu kludne mohol postavit hypermarket kaufland alebo tesco aspon vzniknu nove pracovne miesta kedze v nasom meste a okoli je dost velka nezamestnanost takze som za to aby tu vyrastol novy hypermarket resp. rozsirilo tesco

prajem pekny den 😊

—

| **peter katrenics**

5.8.2009 13:09:41

prpadne nech kaufland postavy polifunkcnu budovu ktorej sucastou budu aj ine podnikatelske subjekty ktora by zahrnala aj autobusovu cakaren plus nejake oddychove centrum a samozrejme podzemne garaze, hoci aj s financnou ucastou mesta. a este keby sa to stavalo nejakym originalnym sposobom(kamen,drevo), tak by to mohlo byt aj celkom zaujmave. lahsie je s niekym(kaufland) spolupracovat koordinovane pri vystavbe ako stavat vsetko zvlast a potom to tak aj vyzera. a nakoniec s prenajmu istej casti by mesto mohlo aj profitovat. a ak uz mesto preda nejaku budovu, tak za tie peniazky by tym mesto nadobudlo novu nehnuteľnosť.

samozrejme som za to aby tam kaufland nestal vobec.

—

| [zdenka](#)

5.8.2009 8:13:14

v ziadnom pripade nesuhlasim. komfort cestucucich na SAD zastavke sa vyrazne znizi. podla zverejnenej nakresovej studie sa z krytych nastupist stanu nekryte, nehovoriac o tom, ze sa cela doprava skomplikuje v dôsledku kratkych lehot na nastup (intervaly medzi niektorými odchodmi autobusov su dost kratke).

—

| [kyryos](#)

11.8.2009 13:14:20

Nevedm na čo je toto dobré ???? Doteraz ludia s autobusovou stanicou nemali žiadny problém.Tak prečo niečo meniť ???? Ďalej nechápem kde to chcete celé natlačiť ??? Prečo sa tieto veľké obchody nemôžu umiestniť na okraji mesta ako vo väčšine iných miest. Spomeniem iba Košice (lebo to každý pozná), ale v RV je to presne naopak všetko do centra!!! jupí

—

| [Výzva](#)

10.8.2009 9:36:43

Otvorený list poslancom mesta

My, dolupodpísaní občania,

vyzývame poslancov Mestského zastupiteľstva v Rožňave, aby zvažili a prehodnotili predaj pozemkov vo vlastníctve mesta pod autobusovou stanicou v prospech výstavby supermarketu Kaufland alebo rozšírenia hypermarketu Tesco.

Nie sme proti príchodu supermarketu Kaufland, sme však presvedčení, že širšie centrum mesta nie je v nijakom prípade vhodné na stavbu nového či rozšírenie už existujúceho obchodného reťazca.

Myslíme si, že v čase krízy je prvoradou úlohou mestskej samosprávy šetrenie spotrebných výdavkov Mestského úradu, vysoké odmeny vedeniu mesta nevynímajúc.

Odpredaj pozemkov pod autobusovou stanicou podľa nás nesmie byť východiskom pri problémoch s udrжанím vyrovnaného rozpočtu mesta, ako to vyžaduje zákon.

Lukratívne parcely by mali byť predmetom predaja až ako posledné východisko po neúspešnom využití všetkých ostatných nástrojov na prekonanie poklesu príjmov mesta a mali by sa pri ňom zohľadňovať aj dlhodobejšie vízie o charaktere mesta, resp. jeho širšieho centra.

Umiestnenie nového supermarketu do priestorov autobusovej stanice spojené s jej predpokladaným radikálnym zmenšením so sebou prinesie niekoľko zásadných rizík, ktoré podľa nás nemožno ignorovať:

1. dopravný chaos, spôsobený zvýšeným počtom ľudí, pohybujúcich sa na území zastavanom tromi supermarketmi (Tesco, Billa, Kaufland), príslušnými parkoviskami a autobusovými nástupiskami a výstupiskom
2. zvýšené riziko dopravných nehôd a zranení
3. zvýšená koncentrácia sociálne neprispôsobivých občanov
4. zvýšenie hlučnosti a emisií, spôsobených dopravnými prostriedkami

Iným typom rizika je nepriaznivý vplyv súvislého betónového povrchu na mikroklimu mesta. Spolu s úbytkom zelene je masívne a prirýchle odtečenie vody z lokality a jej prehrievanie ďalším dôvodom neuskutočniť zamýšľaný predaj.

Okrem týchto praktických rizík a obmedzení v živote občanov sú tu aj tie ťažšie uchopiteľné, no rovnako dôležité. Ide najmä o zachovanie posledných zvyškov genia loci historického námestia a časti Šafárikovej ulice, ako aj o estetické stvárnenie danej lokality už aj tak ťažko poznačenej stavbou Tesca.

V meste sú vhodnejšie lokality, ktoré rovnako vyhovujú danému podnikateľskému zámeru. Ide napr. o pozemky za bývalým Geologickým prieskumom na Šafárikovej ulici, alebo na sídlisku Juh pri čerpacej stanici Shell.

Sme presvedčení, že naše mesto, ktoré máme radi a na ktorom nám záleží, má potenciál konečne sa stať reálnym turistickým centrom Horného Gemera. To však predpokladá uskutočňovať také kroky, ktoré budú premyslené nielen z ekonomického ale aj z urbanistického, architektonického, environmentálneho a estetického hľadiska.

Preto vyzývame vás, poslancov Mestského zastupiteľstva v Rožňave, aby ste nepredali pozemky mesta pod autobusovou stanicou za účelom výstavby ďalších obchodných reťazcov v tejto lokalite.

V Rožňave 8. 8. 2009

Signatári:

Rado Kovács, učiteľ – hovorca občianskej iniciatívy, Edita Kušnierová, historička umenia, Tibor Takáč, podnikateľ, Peter Koreň, reštaurátor, Belo Hefler, politológ a publicista, Peter Bischof, architekt, Pavol Lacko, študent politológie, Rudolf Pažitka, lesník, básnik a výtvarník, Gabriel Szabó, hudobník, Peter Kmotrík, občiansky aktivista, Matúš Bischof, učiteľ, Jaroslav Stankovič, jaskyniar, Eugen Pál-Baláž ml., hudobník, Michal Baffy, podnikateľ, Štefan Fábíán, fotograf, Roland Neupauer, akad. Maliar, Jozef Šebalj ml., technik, Tomáš Székely, akad. Sochár, Miro Timár, architekt, Robert Kolesár, stavebný inžinier, Silvia Lörinčíková, muzeologička

Pripojiť svoj podpis môžete aj vy do 30. augusta 2009 (vrátane) na stránke www.inforoznavas.sk

—

| **andrej rs**

10.8.2009 8:39:04

Nie som sice z Rožnavy, no rad by som sa v tejto diskusii vyjadril.

Som ZASADNE proti zahusťovaniu centra mesta takouto výstavbou! Odporuje historickej štruktúre mesta a podľa mňa by mala mať negatívny dopad na dopravnú situáciu, životné prostredie obyvateľov a do budúcnosti môže byť prekážkou ďalšieho rozvoja centra mesta.

Dufam, že výstavba obchodného centra, akéhokolvek, sa v tejto lokalite neuskutoční.

—

| **junior**

9.8.2009 16:30:10

O čom tu vlastne diskutujeme??? Tesco nedodalo svoj materiál - automaticky by mal byť z hry vyradený. Potom by sa táto diskusia mala orientovať na to, kde bude Kaufland postavený a za akých podmienok??? nie?

—

| **Tímea Bagačková Zollerová**

8.8.2009 22:15:25

Doteraz do tejto diskusie prispeli len občania tohoto mesta. Zaujímalo by ma, či sem niekedy napíše svoj názor alebo stanovisko aj niekto z vedenia mesta. Alebo nás len necháte vypustiť v diskusii paru a potom si aj tak urobíte, ako chcete Vy? Nie je celá táto diskusia iba fraskou?

—

| **Jarka**

7.8.2009 20:58:36

Som proti ďalšej výstavbe v tejto časti mesta.

—

| **Blanka**

6.8.2009 21:55:44

Mne je celkom jedno ci bude vacsie tesco aelbo pribudne novy hypermarkert. Rada nakupujem vo velkych centrach, tak ja vitam ze bude dalsi obchodny dom a kludne aj na ukor zastaaralej a nemodernej stanice. Aspon sa postaví nova a verim ze bude moderna a nie taka aka je tu teraz.

—
| **Karol**

12.8.2009 9:46:10

No máme tu návrh od Tesca....vidím, že projektant sa opäť vyburil na vizualizácii (hneď prvá strana). Ale vizualizáciu teraz dám bokom, skôr sa zameriam na priložený technický výkres. Je tam navrhnuté parkovisko s novou budovou. Hneď prvá otázka čo ma napadla bola....fakt Tescu chýba, iba tých 70 parkovacích miest a bude s konečným počtom parkovacích miest spokojné na veky vekúce?? Však na polovičke pôvodného parkoviska, by mohli postaviť jedno garážové parkovisko a myslím, že by získali ešte viac parkovacích miest a ani nezabrali existujúcu AS. A je vôbec nová budova Tesca potrebná? Mne určite nechýba. Ale ako poznám investorov, radšej idú takou cestou, kde za málo peňazí dosiahnu svoje a pritom zarobia čo najviac na zákazníkoch. Ďalší detail čo mi vadí....za novou budovou OC je vykladisko pre kamióny, to kamióny budú prichádzať k vykladisku cez AS??? Nádherne odfláknuté riešenie zo strany projektanta. A keď bude viac kamiónov to budú parkovať na AS? Ďalšia vec je problém trhoviska - kde bude? Kto ho postaví a za čo?

—
| **ZZ**

12.8.2009 13:44:24

myslim ze kamiony nebudu nutne existuju aj mensie zasobovacie auta ;-) s trhoviskom asi na tomto mieste uz nepocita, pisat o tom ze investor chce zarobit..a aký je zly nema význam keď sa ti nepaci tak nenakupuj ani v tom co je tam teraz ;-)

| **junior**

11.8.2009 16:06:51

Konecne som si pozrel navrh od Tesca. TO CO MA BYT????? Vsak ten navrh nema hlavu ani patu. Auta ako pridu pred obchod?? Sipky na ceste mi nejako nesedia (od kosicekj). Daslia vec, predpokladm, ze stanica zostane tam kde je - potom prve co budu turisti vidiet, ked prejdu cez budovu, bude bud cesta alebo parkovisko a to nevravim o detoch, ktore pridu rano do skoly a budu pobehovat po parkovisku a preskakovat medzi zastavkami. Dajme si pripad: Nedela vecer 300 studentov sa chce dostat do KE, kde budu stat? Iny pripad: pondelok rano, deti prichadzaju autobusmi do skoly - ako ich poznam, kazde jedno prebehne krizom cez busku, aby islo naokolo. WAU. Taktiez neviem kam zmizol trh. TOTO CELE JE ASI JEDEN VELKY VTIP.

—
| **GRASS**

11.8.2009 15:42:45

o pár rokov prídete z návrhom, že zbúrajme historické jadro a postavme tam hypernovu ne ? aby ste mali aj z toho peniaze.. a potom zase vam pride dačo take na rozum.. a možno že aj miesto cintorinu dačo postavíte..carrefour ne? lebo ani ten tu neni

—
| **GRASS**

11.8.2009 15:20:56

vôbec sa mi nepáči, že to chcete predat'..ale veď vy pre peniaze spravíte všetko.. ako býva vašim zvykom určite autobusovú zástavku dáte na koniec mesta.. hlavné je, že vy si vkuse kupujete nové autá.. ale zoberte si ľudí, ktorí nemajú toľko peňazí, ktorí nemajú autá, tí ktorí

chodia do práce každé ráno autobusom.. ale vy asi neviete o čo tu ide.. lebo vy toto nepociťujete na vlastnej koži.. všetko predajte tým šikmookým ľuďom ktorých tu o chvíľu bude viac ako nás skutočných obyvateľov rožňavy.. ja už len čakám kedy predáte historické jadro mesta.. nečudovala by som sa.. hlavne že budete mať peniaze..

—

| [ika](#)

11.8.2009 13:54:07

Zaujímalo by ma, kde chcete umiestniť autobusovú stanicu v prípade, že by došlo k odpredaju uvedeného pozemku?

—

| [slepuch](#)

12.8.2009 13:52:13

ked sa pozries lepsie stanica je v oboch pripadoch aspon z casti zachovana .. otazne je ktory je lepsi

| [kyryos](#)

11.8.2009 13:14:20

Nevedem na čo je toto dobré ???? Doteraz ľudia s autobusovou stanicou nemali žiadny problém. Tak prečo niečo meniť ???? Ďalej nechápem kde to chcete celé natlačiť ??? Prečo sa tieto veľké obchody nemôžu umiestniť na okraji mesta ako vo väčšine iných miest. Spomeniem iba Košice (lebo to každý pozná), ale v RV je to presne naopak všetko do centra!!! jupí

—

| [GN](#)

13.8.2009 9:11:31

žiadne hyper-super do centra!!
radšej trochu "kultúrnej" zelene a nie popíjajúcich a žobrajúcich asociálov.
hyper-super by mohlo stáť na mieste bývalej autobusky pri kúpalisku alebo okolo Shellky.

—

| [ivan](#)

13.8.2009 9:16:01

suhlas

| [michi](#)

13.8.2009 10:16:46

nevadi mi, keď bude stat kaufland vedľa Tesca, keď už tam stojí (v centre) tesco, tak potom môže aj kaufland a autosové nástupišta nemusia byť také veľké ako je teraz

| [junior](#)

12.8.2009 11:13:55

... presne, to zasobovanie asi vymyslel prvák na stavebnej, ktorý prvýkrát chytil ceruzku do rúk - úplná katastrofa 🤔

—

| [Karol](#)

12.8.2009 9:46:10

No máme tu návrh od Tesca....vidím, že projektant sa opäť vyburil na vizualizácii (hneď prvá

strana). Ale vizualizáciu teraz dám bokom, skôr sa zameriam na priložený technický výkres. Je tam navrhnuté parkovisko s novou budovou. Hneď prvá otázka čo ma napadla bola....fakt Tescu chýba, iba tých 70 parkovacích miest a bude s konečným počtom parkovacích miest spokojné na veky vekúce?? Však na polovičke pôvodného parkoviska, by mohli postaviť jedno garážové parkovisko a myslím, že by získali ešte viac parkovacích miest a ani nezabrali existujúcu AS. A je vôbec nová budova Tesca potrebná? Mne určite nechýba. Ale ako poznám investorov, radšej idú takou cestou, kde za málo peňazí dosiahnu svoje a pritom zarobia čo najviac na zákazníkoch. Ďalší detail čo mi vadí....za novou budovou OC je vykladisko pre kamióny, to kamióny budú prichádzať k vykladisku cez AS??? Nádherne odfláknuté riešenie zo strany projektanta. A keď bude viac kamiónov to budú parkovať na AS? Ďalšia vec je problém trhoviska - kde bude? Kto ho postaví a za čo?

—

| [zz](#) **12.8.2009 13:44:24**
myslim ze kamiony nebudu nutne existuju aj mensie zasobovacie auta ;-)) s trhoviskom asi na tomto mieste uz nepocita, pisat o tom ze investor chce zarobit..a aky je zly nema vyznam ked sa ti nepaci tak nenakupuj ani v tom co je tam teraz ;-))

| [Tímea Bagačková Zollerová](#) **17.8.2009 7:23:42**
Mne je to už smiesne, ako všetci (napr. Julia), robíte z Roznavy veľkomesto. Pane bože, veď v tomto mestečku nie je ďaleko nič! A ano, prečo nie aj taxikom, veď sú tak lacné, že napríklad Kosicania nám tovidia. Keď sa nasukajú traja ľudia do taxika, cenovo to vyjde tak, ako keby šli autobusom. A je to pohodlnejšie. Takže uvádzať dôvod za stavbu obchodných domov v centre, že nejaké miesto v Rv je ďaleko, je podľa mňa smiešne. My Roznavčania sme strasne pohodlní!!! Nechcete mať všetci pred vchodom nejaký supermarket, hypermarket? Supermarket pri Kovacovej, hypermarket u Tótha?

—

| [Julia](#) **18.8.2009 21:54:51**
Pani Zollerova, tak to je fakt smiesne. Nevieť sa od smiechu zastaviť, to ste videla v nejakom lacnom americkom filme, aby sa ľudia dopredu v panelaku alebo na sídlisku dohodli, že v daný deň o neviem akej hodine sa stretnú na ulici a pojdú na spoločný napr. potravinový nákup taxikom. 🤔🤔🤔

| [Tímea Bagačková Zollerová](#) **19.8.2009 12:52:27**
Mila Julia, neviem ako u Vás, ale my väčšinou chodíme na veľké nákupy celá rodina, aj s deťmi. To sú styria ľudia... takže tak. A neviem, ale s tými rodinami ste to asi nepochopili. Myslela som tým, že nemusia byť pred každým domom hypermarket, aby to mal každý "blízko". Pretože v Rv je blízko všetko. A mimochodom, väčšina ľudí má už auto, takže aj tak chodia na takéto nákupy autom. Alebo mi chcete povedať, že to nie je pravda? A starší ľudia na nákupy chodia taxikom alebo idú len do malej obchodu, ktorý majú poblíž. Mnohí majú problém v takých veľkých obchodoch aj nakupovať, preto tam radšej ani nechodia. A tí, ktorí tam chodia, idú autom, pretože v rukách nebudú nosiť 12 mliek a 6 vod... a podobne. Celá tá diskusia o tom, že ten alebo onen hypersupermarket bude v Roznave ďaleko, je proste smiešna. V iných mestách sa ľudia prejdú a berú to normálne. Len Roznava musí byť zase pohodlná, a nemajú problém doplatiť na to stratou autobusky, však hlavne, že budeme mať ďalší veľký obchod!

| [Anna](#)

15.8.2009 7:55:40

Som jednoznačne proti výstavbe akéhokoľvek nového obchodného domu v centre mesta! Ak postaviť, tak na okraji, ako je to bežné v iných triedzo rozmýšľajúcich mestách. Kým v Rožňave nebolo Tesco, Billa, Lidl, chodili Rožňavčania za nákupmi do Košíc...prečo by malo byť teraz problémom ísť nakupovať IBA na perifériu mesta?

| **Julia**

16.8.2009 23:24:56

Anna do KE chodili asi preto, lebo tu nemali ine normalne možnosti asi, nemyslis? Ti ktorí nemaju auta alebo si ich nemozu dovoliť a stari ludia? ti maju chodiť na tu periferiu taxikom? Som za to, aby bol Kaufland hned vedla Tesca, bude to dobra konkurencia.

| **Eva**

14.8.2009 16:45:57

Som proti výstavbe nových obchodných domov v tejto lokalite a za ponechanie AS ako je teraz. Už teraz je to pri Tescu a AS v špičke autami a ľuďmi dosť preplnené.

| **Kati**

13.8.2009 19:37:22

Neverím, že v Rožňave neexistuje iný pozemok na výstavbu obchodného domu, a tomu tiež neverím, že tie peniaze vyriešia finančný problém mesta. V iných mestách veľké obchodné domy sú mimo centra, ale Rožňava musí byť výnimka - v centre vedľa seba hned 3 veľké obchody???? Zásadne som proti predaju pozemku a to aj preto, lebo budú ohrozený cestujúci.

| **DM**

13.8.2009 12:49:09

Páni vo vedení Mesta milujú futbal a basketbal až tak, že sa na jeho podporu neštítia predávať NÁŠ majetok. Sympatizantom týchto športov, ktorých je vo vedení Mesta neúrekom, by som odporúčala

hľadať si sponzorov a nebrať finančnú podporu Mesta ako samozrejmosť. A to by sa dalo podebatovať ešte o úrovni

výsledkov/hlavne futbalu/. Mesto Rožňava asi nemá iné problémy, ktoré je potrebné riešiť.... Keď sa už získajú finančné prostriedky, bolo by ich využiť efektívne a nie hodiť do vody.

Alebo som zle informovaná, že tých pár Miliónov pre horeuvedené kluby pôjde z predaja majetku mesta?

| **iko**

21.8.2009 4:16:55

Cela plocha vo vymere 19.039m2 ma vraj podľa znaleckeho posudku cenu 2.060.000€, čo pri

prepocte vychadza na vyse 108€/m2. Podla najnovsej ponuky Hrivisu mame dostat 89,6€/m2. Preto predavame tento vraj "najlepsi pozemok v okrese" pod cenu? To, ze postavia novu autobusovu stanicu je fajn(ehm... teda nie je fajn v navrhovanom prevedeni), lenze keby sa nestaval novy hypermarket, tak by sme tu novu stanicu nepotrebovali, tak preto jej postavenie pri tom znizeni na 89,6€/m2v podstate platime my? Takto mesto ziska za tych 14ha pri cene 89,6€/m2 sumu 1.254.400€ co je o 805.600€ menej ako suma za cely pozemok SAD podla znaleckeho posudku. Prave autobusova stanica je hlavnym dovodom preto sa ma stavat novy hypermarket prave tu, tak preto ma ostat ten pozemok v rukach mesta a preto ma byt postavena nova stanica za peniaze mesta? A netreba zabudnut ani na 59.588€, ktore mesto zaplati spolocnosti Eurobus za predcasne zrusenie najmu.

Dufam, ze svojimi otazkami zaroven dam odpoved niekorym dezinformovanim obcanom, ktorí si mylne myslia, ze nasi geroji zachrancovia z Hrivisu nam na ich vlastne naklady postavia novu AS. A tiez dalsia dezinformacia je, ze Eurobus neplati mestu najomne ani cent, pritom pravdou je, ze plati najom, ale neplati ho vo forme penazi, ale formou investicii do budovy AS, ktora patri mestu.

—

| [Nástupištia](#)

20.8.2009 21:28:02

Čakať na bus vonku bez strechy nad hlavou a na úzkom nástupišti nie je práve príjemné, to rovno môže byť stanica dole pri klzisku ako predtým. A malú budovu budú okupovať naši občania a kto bude v tom smrade, veď aj teraz je to neznesiteľné.

—

| [eva](#)

17.8.2009 18:31:47

Nesúhlasím, aby sa zmenila veľkosť AS v Rožnave a aby tam bol zároveň postavení ďalší hypermarket.

1. Autobusom som dochádzala do práce a domov, pretože nie som z Rožnavy. Ráno medzi 6 až 8 hod. je tam veľký ruch, najmä keď z dedín prichádzajú autobusy so školákmi, ktorí sa nahliia do školy. Už teraz je nebezpečné prechádzať cez prechod na druhu stranu kvôli množstvu aut a autobusov. A poobede je to podobné, napr. z jedného nástupištia odchádzajú aj 3 autobusy, ale na tri smery.

2. V týchto dňoch som bola v budove AS a vôbec som tam nevidela oznam, že s budovou a pozemkom AS sa bude niečo robiť. Len na internete, aj to na stránke www.roznava.sk. Asi po dvoch týždňoch aj na stránke www.infonoviny.sk. Preto nie je aj na AS nejaký oznam o tejto téme? Alebo aj v autobusoch? Cestujúcich by zaujímala informácia ako bude vyrezať nová AS. Názor cestujúcich, ktorí využívajú AS Vás nezaujíma?

3. Podlajedného návrhu budova a nastupiste budú od seba ďalej ako je teraz. Kam sa schováme ak bude zlé počasie, lebo znovu bude budova AS len pre našich spoluobčanov?

4. Ak chce niekto stavať ďalší HM tak na okraji mesta, ako je to aj inde, tam je miesta dosť.

—

| [Redakcia IR](#)

17.8.2009 21:56:06

Milá "eva", asi to máte trochu popletené s tými stránkami: práve na portáli www.inforoznava.sk sme sa téme venovali ako prví ešte pred zasadnutím MsZ 10. júna, môžete si to u nás pozrieť. Až potom, keď tieto informácie vyšli u nás, poslanci dvakrát po sebe neprijali uznesenie k danému bodu, t. j. nepredali pozemok. Samozrejme, nápad, aby bol na samotnej autobusovej stanici oznam, napr. aspoň o tom, kedy a kde bude verejný

zhromaždenie k danej téme, nie je zlý, azda si to z kompetentných niekto všimne. A ako je aj tu nižšie uvedené, práve na našej stránke www.inforoznava.sk je zverejnený Otvorený list poslancom mesta - svoj podpis tam môžete prostredníctvom internetu pripojiť aj Vy .-)

| [Tímea Bagačková Zollerová](#)

17.8.2009 7:23:42

Mne je to už smiesne, ako všetci (napr. Julia), robíte z Roznavy veľkomesto. Pane bože, veď v tomto mestečku nie je ďaleko nič! A ano, prečo neist aj taxikom, veď sú tak lacné, že napríklad Kosicania nám to zvidia. Keď sa nasukajú traja ľudia do taxika, cenovo to vyjde tak, ako keby šli autobusom. A je to pohodlnejšie. Takže uvádzať dôvod za stavbu obchodných domov v centre, že nejaké miesto v Rv je ďaleko, je podľa mňa smiesne. My Roznavčania sme strašne pohodlní!!! Nechcete mať všetci pred vchodom nejaký supermarket, hypermarket? Supermarket pri Kováčovej, hypermarket u Tótha?

—

| [Julia](#)

18.8.2009 21:54:51

Pani Zollerová, tak to je fakt smiesne. Nevieť sa od smiechu zastaviť, to ste videla v nejakom lacnom americkom filme, aby sa ľudia dopredu v paneláku alebo na sídlisku dohodli, že v daný deň o neviem akej hodine sa stretnú na ulici a pôjdu na spoločný napr. potravinový nákup taxikom. 🍌🍌🍌

| [Tímea Bagačková Zollerová](#)

19.8.2009 12:52:27

Mila Julia, neviem ako u Vás, ale my väčšinou chodíme na veľké nákupy celá rodina, aj s deťmi. To sú styria ľudia... takže tak. A neviem, ale s tými rodinami ste to asi nepochopili. Myslela som tým, že nemusia byť pred každým domom hypermarket, aby to mal každý "blízko". Pretože v Rv je blízko všetko. A mimochodom, väčšina ľudí má už auto, takže aj tak chodia na takéto nákupy autom. Alebo mi chcete povedať, že to nie je pravda? A starší ľudia na nákupy chodia taxikom alebo idú len do maleho obchodu, ktorý majú poblíž. Mnohí majú problém v takých veľkých obchodoch aj nakupovať, preto tam radšej ani nechodia. A tí, ktorí tam chodia, idú autom, pretože v rukách nebudú nosiť 12 mliek a 6 vod... a podobne. Celá tá diskusia o tom, že ten alebo onen hypersupermarket bude v Roznave ďaleko, je proste smiesna. V iných mestách sa ľudia prejdú a berú to normálne. Len Roznava musí byť zase pohodlná, a nemajú problém doplatiť na to stratou autobusky, však hlavne, že budeme mať ďalší veľký obchod!

| [Jozef M.](#)

25.8.2009 8:45:42

Navrh Tesca je blud. Neverím, že by Tesco postavilo ďalšiu svoju budovu. Čo nevidíte, že Tesco ide len o to, aby sme v Roznave nemali Kaufland a aby oni tu nemali konkurenciu?!?!?!? Plne súhlasím s komentárom Karola, návrh od Tesca je nezmysel, zásobovanie cez AS a dopravné napojenie....

—

| [zoltan](#)

24.8.2009 20:22:37

Mne sa páči, ako sa všetci dušujú, ale to naozaj nikto nevidí, že Eurobus, ktorý prevádzkuje autobusovú stanicu, má pozemky de facto zadarmo, a že sa z nich nenechá len tak ľahko vytlačiť? Aj ja by som podnikal, keby mi mesto dalo k dispozícii pozemky. Tu vôbec nejde o občana, ale o to, kto bude hlasnejšie kričať.

Kaufland si cestu, ako sa v meste etablovať najde. Otázka skôr znie, kto sa pritom nabalí. Nejaký jednotlivец (možno skupina), ktorý si nechá na meste vylobovať, že jeho pozemok je pre Kaufland najvýhodnejší, alebo z toho budeme mať niečo aj mesto a teda my všetci.

| **Sisa**

24.8.2009 16:19:20

Ja verím našim poslancom, že to celé urobia v prospech občana a nie v prospech investora. Teda, že autobuska ako taká, bude v podstate zachovaná a to čo sa postaví, bude okrasou Rožňavy. Tak ako sa ľudia báli tesca, tak sa nemusia báť ani iného veľkoobchodu. Tesco upravilo okolie, ako by ho neupravilo samo mesto ani o 100 roky. 😊😞🙄

| **Ivan**

24.8.2009 10:40:21

Som dlhodobo nezamestnaný a preto privítam akukolvek možnosť práce si najst. Každý sa nato pozerá iba podľa seba. Ved ti čo majú zamestnanie a auto, nech si dochádzajú na nákupy aj naďalej pre mňa za mňa do Kosíc. Ja som rád, keď si môžem dovoliť základné potraviny. Preto uvítam aj konkurenciu ďalšieho obchodu keď prídu a pokles cien.

| **Jozef K.**

21.8.2009 9:28:29

Ale, prosím vás, argumentujte tu nezmyselnosťami. Myslím si že takého silného investora ako je Hrivis by nebol problém zaviazat' k tomu, aby zastrešil nástupištia. Skôr by som vyzdvihol pozitívum toho, že konečne sa dočkáme novej budovy SADky, snáď sa tým zbavíme aj skupiniek ktorí tu popíjajú lacný alkohol a obťažujú ľudí, ktorí cestujú autobusmi.

| **iko**

21.8.2009 9:59:48

Tej vasej poslednej vete prilis nerozumiem. Podla vas kde sa da v Roznave kupit lacne cuco. Podla mna v hypermarketoch, vid Tesco a momentalny stav. S Kauflandom to bude sluzit ako okresne centrum bezdomovcov.

| **iko**

21.8.2009 4:16:55

Cela plocha vo výmere 19.039m² má vraj podľa znaleckého posudku cenu 2.060.000€, čo pri prepočte vychádza na vyše 108€/m². Podľa najnovšej ponuky Hrivisu máme dostať 89,6€/m². Preto predávame tento vraj "najlepší pozemok v okrese" pod cenu? To, že postavia novú autobusovú stanicu je fajn (ehm... teda nie je fajn v navrhovanom prevedení), lenže keby sa nestaval nový hypermarket, tak by sme tu novú stanicu nepotrebovali, tak preto jej postavenie pri tom znížení na 89,6€/m² v podstate platíme my? Takto mesto získa za tých 14ha pri cene 89,6€/m² sumu 1.254.400€ čo je o 805.600€ menej ako suma za celý pozemok SAD podľa znaleckého posudku. Práve autobusová stanica je hlavným dôvodom preto sa má stavať nový hypermarket práve tu, tak preto má ostať ten pozemok v rukách mesta a preto má byť postavená nová stanica za peniaze mesta? A netreba zabudnúť ani na 59.588€, ktoré mesto zaplatí spoločnosti Eurobus za predčasné zrušenie nájmu.

Dufam, ze svojimi otazkami zaroven dam odpoved niekorym dezinformovanyim obcanom, ktorí si mylne myslia, ze nasi geroji zachrancovia z Hrivisu nam na ich vlastne naklady postavlia novu AS. A tiez dalsia dezinformacia je, ze Eurobus neplati mestu najomne ani cent, pritom pravdou je, ze plati najom, ale neplati ho vo forme penazi, ale formou investicii do budovy AS, ktora patri mestu.

—

| **Gabriela**

27.8.2009 10:20:47

Pripojila by som sa do diskusie, ohľadom predaja autobusovej stanice.

Môj jednoznačný postoj je, aby sa tieto priestory predali.

Prečítala som si návrhy spoločnosti Tesco a Hrivis.

Tak podľa môjho názoru, Tesco svoj návrh „zbúchalo“ asi za 5 minút. Hoci som to rýchlejšie prečítala, vôbec ma nepresvedčili ich argumenty, prečo by som podporila ich návrh. Na druhej strane predložený návrh spoločnosti Hrivis ma zaujal, je premyslený a hlavne má dobré argumenty, aby som sa priklonila na ich stranu.

Presvedčilo ma to, že vybudujú novú stanicu, nástupištia, chodníky, komunikáciu, komplexne vyriešia dopravu (20mil.Sk) a odovzdajú ju mestu, vybudujú novú tržnicu (1 mil.), vytvoria pracovné miesta. A projekt budú realizovať prostredníctvom miestnych dodávateľov.

Že sa zmenší autobusová zastávka? A načo nám je toľko nástupíšť, ktoré vzbudzujú strach, ak tam máte čakať (napr. v zime, ak sa poobede zotmí), ak čakáte dlhšie, tak asi ťažko sa pôjdete zohriať do budovy, a to vôbec nehovorím, že by ste chceli využiť WC. Že autobusy nebudú môcť parkovať na zastávke? A prečo by mali? V zime, ak majú zapnuté motory, tak len znečisťujú prostredie, vyteká z nich olej. Prečo by malo opäť len Tesco budovať nové obchodné priestory? Aby nemali konkurenciu. Pre nás obyvateľov to znamená, že ceny si môžu určovať ako chcú, lebo pomaly malé obchodíky vymiznú a budeme nútení nakupovať len u jednej spoločnosti. Príchodom nového obchodného reťazca možno príde aj kultúrnejšie nakupovanie za nižšie ceny. Tesco ponúka cenu podľa znaleckého posudku, ktorú zníži o nutné úpravy autobusovej zastávky. Takže nič navyše, len čo je nevyhnutné.

Takže sa občania zamyslite, či chcete mať zbytočne veľkú autobusovú stanicu so všetkými negatívami a hroznou budovou, cez ktorú ak chcete prejsť, tak sa musíte nadýchnuť a rýchlo utekať, alebo chcete mať ďalšie obchodné priestory Tesca, čím sa vlastne stanú akýmsi monopolom v centre, čo môže mať za dôsledok zvýšenie cien základných potravín, alebo dáte šancu niekomu, kto okrem vybudovania obchodných priestorov investuje aj do toho, čo nemusí a tým niečo zanechá aj pre naše deti. Možno by som akurát pozmenila nástupištia, aby boli zastrešené, nakoľko keď bude pršať, tak by to bolo určite prínosom.

—

| **Karol**

27.8.2009 13:15:17

AS, ktorú navrhujú pri Kauflande určite nepostačuje okresnému mestu ako Rožňava. Jej nová navrhovaná veľkosť je urážkou pre všetkých, ktorý pravidelne cestujú autobusmi a vedľa aká neprijemná môže byť kombinácia malých nástupíšť a veľkého pohybu cestujúcich a autobusov. Radšej budem mať starú AS ako srandovnú krpatú AS, kde budem len nadávať, lebo tam bude tlačienica deň čo deň. Stavať ďalšiu krabicu do centra, keď už s Tescom to niekto pokazil pred pár rokmi je taktiež postavené na hlavu. A to nehovorím o tom, že vybudovanie nového OC v centre by ešte viac zničilo niektoré malé obchody v tejto lokalite. Nie som proti OC, ale treba si uvedomiť, že stavby tohto typu treba jednoznačne stavať na okraji mesta. Tam určite nezaťažia už tak ochromenú dopravu v centre Rožňavy.

| **Tímea Bagačková Zollerová**

27.8.2009 15:19:01

Mila Gabriela, to, ci bude v budove autobusky a na verejnom WC poriadok a vona alebo naopak smrad a bordel, skutocne nezalezi od konkretnej budovy, ale od ludi, ktorí sa o to staraju. Takze mozeme mat my krasnu novu budovu, dlho to vonat nebude ani tam...
A ZBYTOCNE velka autobuska? Predvcerom som po dlhom case cestovala autobusom a uvedomila som si, ake je to tam pohodlne a prehladne. A hlavne, ani na nastupisti sa nikto na mna "nelepil", pretoze sme sa tam pohodlne zmestili. Ja nemam rada tlacenicu. Vy ano?

| [jarka](#)

26.8.2009 11:55:05

Suhlasim, aby narastala konkurencia medzi obchodnymi retazcami. Tiez si myslim, ze ked chce Tesco rozsirovat parkovania, nech to riesi cez podzemne garaze.

—

| **Michal**

26.8.2009 0:21:53

Podla mna kaufland jednoznacne by sa mal postavit tak jak to planuje investor.

Takze moje vyjadrenie ci ano alebo nie ???

JEDNOZNACNE ANO SUHLASIM S VÝSTAVBOU HM KAUF LAND A NOVEJ AUTOBUSKY!

—

| [JURAJ](#)

25.8.2009 11:47:15

Plechove krabice uz patria minulosti. Aj supermarket sa da urobit kulturne. Je to len vecou pristupu. V tomto by sa mali vzchopit ludia na meste a zaviazat investorov ku skulturnemu stavby a samozrejme zachovaniu autobusky. Krabica kauflandu by vas rusila, ale zaujimave je, ze este horsie prevedena krabica tesca vam nevadi..

—

| [Rudo](#)

25.8.2009 11:17:40

Dopravná situácia okolo SAD sa bude stále iba zhoršovať. Keď sa pozemok nepredá Tescu alebo Kauflandu, predá sa niekomu inému. Je to len otázka času. Doprava bude stále narastať, tomu sa nevyhneme. Som zvedavý, kto to potom zaplatí. Zase len mi, z našich daní.

—

| [Jozef M.](#)

25.8.2009 8:45:42

Navrh Tesca je blud. Neverim ze by tesco postavilo dalsiu svoju budu. CO nevidite ze Tescu ide len o to,aby sme v Roznave nemali kaufland a aby oni tu nemali konkurenciu?!?!?!? Plne suhlasim este s komentárom Karola, navrh od Tesca je nezmysel, zasobovanie cez AS a dopravne napojenie....

—

| [Renata Palme](#)

28.8.2009 20:58:25

Spomínanej diskusie soim sa zucastnila osobne na ukor svojho zamestnania. Musela som zavriet svoj obchod, teda som sa obrala o zisk z predaja a tym vlastne aj o vyplatu. Veru tak, za vcerajsie poobedie nebudem mat k dobru ani Euro. Nie kazdy je takyto blbec. Predsa mi to

stalo za to. Videla som svojho zastupcu, pana Kemenya, ktorý sa vobec nevyjadril, dokonca predčasne odisiel. Takto som si veru nepredstavovala cloveka, ktoreho meno som zakruzkovala vo volbach, aby ma ako obcana zastupoval, kym ja sa venujem svojej práci. Tymto mu odkazujem, ze si nezela, aby na mieste sucasnej AS vyrastol dalsi supermarket. Nezela si to ani jeden clen mojej rodiny, ani nikto z mojich priatelov, znamych. Dokonca neviem ani o ziadnom svojom susedovi, ktorý by si to zela.

—

| [Juraj](#)

28.8.2009 15:46:56

Vážení rožňavčania, nie je to len záležitosť občanov mesta. Týka sa to aj ďalších občanov nášho okresu. Tí, ktorí využívajú verejnú dopravu, NESÚHLASIA so zmenšením autobusovej stanice. Myslia si, že okresné mesto potrebuje dôstojné priestory na nástup a výstup pracujúcich, školákov i turistov. Nechcú takú malú stanicu ako je v Revúcej po prestavbe kvôli Lidlu. Nech si postaví Hrivis parkoviská na streche ako v Košiciach alebo do podzemia.

—

| [Karol](#)

28.8.2009 9:05:12

Zo včerajšej verejnej diskusie je úplne jasné, že Hrivisu ide len preto o daný pozemok, aby Kaufland bol čo najviac na očiach Bille a Tescu. Stoj čo stoj. Na otázku či sú ochotný akceptovať iný pozemok, povedali nie. Čiže to čo píšú v návrhu, že aký sú super, lebo postavlia novú AS a tržnicu je len sladká poleva pre občanov. Ak by Kaufland bol naozaj silným obchodným reťazcom ako prezentuje, mal by odvahu postaviť obchod aj na periférii a tak konkurovať. Tým by predsa aj ušetril náklady (nemusel by riešiť AS a pod. a bolo by aj tých X prac. miest). Ale asi na to nemá "gule".

—

| [Tímea Bagačková Zollerová](#)

28.8.2009 10:19:52

A ak uz naozaj chcu urobit nieco pre obcanov, mohli by ku svojmu obchodnemu centru vyriesit aj dopravu formou kyvadlovej dopravy, co by pomohlo ludom x-krat viac, nez to, keby bol tento hypermarket pri autobuske.

| [Perla](#)

27.8.2009 20:30:48

Kaufland - jednoznačne ÁNO

—

| [lado](#)

31.8.2009 16:53:12

som tiez za vystavbu kauflandu v Roznave Tesco je velka spolocnost a prave nemusí sa roztahovat a skupovat dalsie markety ako to urobila v CR z CARREFOUROM a mozna to prospeje ze autobusova stenica sa o nieco vylepsí a zmensí. A co sa tyka pracovnich miest bude o5 viac co k tomu viac dodat len povolit a budovat.....

—

| [RVobčan](#)

2.9.2009 21:58:29

No veď práve preto že Tesco stores a.s je veľká spoločnosť tak by im mali povoliť tú výstavbu. Tesco si môže dovoliť znížiť ceny a dodržať všetky podmienky. Prve preto že je finančná kríza tak potrebujeme nízke ceny a znížiť nezamestnanosť.

Kaufland je všade známy ako /cigánsky / obchod ospravedlňujem sa za výraz ale je to tak! Mi tých čiernych tu máme dosť a aj Tesco s nimi bojuje a s príchodom Kauflandu by to bolo ešte horšie.

Keď nejaká firma chce dať toľko finančných prostriedkov len tak tak za tým je určite niečo a samozrejme že niektorým ľuďom sa zaplnia vrecká s peniazkami. Nikto len tak ti nedá nič a najmä teraz keď je finančná kríza - že vraj.

No veď je to len môj názor. a z toho nebudem mať plno peniažkov vo vrecku. Ja len budem míňať tam či tam.

| **stevo**

31.8.2009 14:02:20

Som jednoznačne za príchod ďalšieho zo siete obchodných reťazcov do nášho mesta.

Nesúhlasím však s jeho vybudovaním v centre mesta.

Umiestnenie hypermarketu do centra nášho mesta je z dlhodobého hľadiska najhoršie možné riešenie. Už tu bolo spomenutých mnoho faktorov proti. Podľa mňa je tým najväčším zhoršením dopravnej situácie v centre mesta a tiež fakt, že síce bude vybudovaná nová AS, táto však v nových podmienkach určite nebude môcť dobre fungovať. V budúcnosti to bude mať za následok jej presťahovanie do inej časti mesta. Vzhľadom k možnosti voľných priestranstiev to bude určite do okrajovej časti mesta. Aké budeme mať potom možnosti cestovania? Cestovať vlakom, ktorého železničná stanica je 5 km od centra mesta. Alebo autobusom, ktorý bude tiež mimo centra. Takže sa nám pekne predĺži každodenná dochádzka za prácou, či do škôl. Treba zvážiť či je lepšie cestovať na okraj mesta jednorázovo za nákupom alebo každodenne kvôli doprave. AS niekde mimo centra bude zároveň „pekná“ vizitka pre turistov prichádzajúcich do nášho mesta. Veď stále počúvame ako sa má stať z RV centrum cestovného ruchu. Dopravná dostupnosť mesta je predsa v cestovnom ruchu jedným z tých najdôležitejších faktorov! Zároveň bude význam AS v budúcnosti narastať, už len vzhľadom k faktu, že sa buduje priemyselný park do ktorého budú každodenné dochádzať desiatky ľudí za prácou z okolia.

Je nezodpovedné, že zástupcovia mesta idú do jednaní s investorom ako podradný partner.

Nechávajú sa vydierať zástupcami firiem, ktorí sľubujú hory-doly. Prečo mesto neargumentuje v jednaniach faktom, že podľa Územného plánu mesta má byť zo sídliska Juh atraktívnejší priestor na bývanie, stavajú sa tu byty, či domy – jeho význam bude narastať.

Na záver niekoľko otázok. Prečo sa neuvažuje o vybudovaní parkoviska na priestranstve za budovou bývalej pošty? Nachádza sa tam veľký nevyužívaný pozemok vo vlastníctve mesta, na vytvorenie 100 parkovacích miest by určite postačoval. Je to iba pár metrov od Tesca, zároveň by sa odľahčilo centrum mesta.

Zároveň mi v tejto verejnej diskusii chýba jednoznačný a verejne prezentovaný postoj poslancov MZ za tento obvod. Alebo im na občanoch záleží len v čase volieb??

Verme, že aj v Rožňave zvíťazí zdravý rozum nad mocou peňazí!

—

| **Timea**

31.8.2009 12:36:05

Som za výstavbu hypermarketu Kaufland v našom meste. Najlepšia alternatíva by podľa mňa bola postaviť ho vedľa Tesca. Nech je konkurencia a nech sa prebuduje konečne súčasná škaredá autobusová stanica.

—

| **MH**

29.8.2009 14:13:19

Nie som proti výstavbe Kauflandu, ale nie v tejto lokalite. Čo tak niekde na okraji mesta? Myslí vobec niekto na obyvateľov nad touto lokalitou, že ich kľudné bývanie je už minulosťou, odkedy je tu strašne rušno?

—

| **Peter**

29.8.2009 6:15:51

Som jednoznačne za príchod Kauflandu do Rožňavy. Rožňavské Tesco nemá úroveň, konkurencia a cenová vojna pomôže občanom tohto mesta. Petícia na inforoznava.sk nie je až taká transparentná, keď skoro polovica ľudí je podpísaná "Signatár si želá zostať v anonymite". Podľa mňa je to len ďalší lobing, aby Kaufland kúpil pozemky od jedného miestneho podnikateľa, však minimálne 5 ľudí na verejnej diskusii bolo z jeho okruhu. Je to všetko také prehľadné, ľudia toto nevidia. Príchodom Kauflandu medzi Tesco a Billu sa vzhľad centra určite nepokazí, alebo sa Vám páči doterajšia autobusová stanica?

—

| [Tímea Bagačková Zollerová](#)

29.8.2009 10:01:29

Mily Peter,

zúčastnili ste sa verejnej diskusie? Tam sa objavili len ľudia, ktorí mali opačný názor ako Vy. Je zvláštne, že na tejto stránke sa vyskytujú tieto názory, ale verejne ich neprezentuje nikto. Keby ste sa tam prisli pozrieť, vypočuli si názory ľudí a vyjadrili svoj, bolo by to iné. A určite by ste videli aj niečo iné - ako pan primátor viedol túto diskusiu. Nie viedol, tlačil ju niekam. Bolo to až neprijemné.

Ohľadom petície: neviem, či budú tie mena zobrazené v tej verzii, ktorú dostanu poslanci, lebo pokiaľ viem, každý tam svoje údaje uviedol, ale mohli si vybrať, či budú na internete zobrazené alebo nie. Skúste si pozrieť druhú "petíciu", opačnú. Tá je skutočne anonymná. Odkiaľ asi vyšla iniciatíva TEJ petície (na stránke infonoviny)?

Myslím si, že väčšina Rožňavčanov vobec nie je proti príchodu Kauflandu do mesta, avšak nie na úkor autobusovej stanice. Vy asi často necestujete, ale sú ľudia, ktorí ju využívajú denne. A mali by sme myslieť i na nich. Mne je tiež autobuska ako taka v podstate nepotrebná, ale zato ešte nebudem kaslať na ľudí, ktorí ju skutočne potrebujú!

| [laik](#)

1.9.2009 19:22:05

Máš pravdu Peter i keď nie som rožňavčan, ale prikláňam sa k názoru aby sa už konečne zobodilo toto mesto a začalo premýšľať o tom či mesto slúži jemu, alebo občanovi. Prečo by sa mala len jedna obchodná sieť rozmáhať a nedávať možnosť aj druhej. Či tá druhá sa bojí trhovej konkurencie? Dajme možnosť aj iným nie len tým ktorí si predplatia svoje pozície a zisky, ale aj tým ktorí dávajú aj na vyše - a nie berú. Projekt Kauflandu je oproti Tescu reálnejší než čo ponúka Tesco. Možno pani Bagačkovej nejde ani tak o autobusku preto že keby tam chodila neviem či by tam vydržala aspoň pár minút. Je to akurát tak útočisko pre bezdomákov a cigošov v lete proti horúčave a v zime proti zime. Eurobus ani mesto tam nedokážu udržať proti nim poriadok, tak potom o čo ideééé?! Pani BAGAČKOVÁ koľko času strávite do roka na autobuskéééé?! Či len tam nakuknete a kôli smradu ujdeteééé!????? Či aj Vám niečo kapne do vrecka za podporu TESCCA!???? Úvahu nahávam na VÁS OBČANIA MESTA ROŽŇAVY ale aj tak isto na okolité obce a prímestia preto že sme súčasťou tohto okresu a mesta a máme tak isto právo rozhodovať o tom čo sa deje aj v našom okresnom meste preto že až sa nás niekto spýta od kiaľ si tak každý najskôr povie od ROŽŇAVY asi takto.

Ďakujem tým ktorý si to prečítajú a dajú možnosť aj iným ,nie len vybraným!!!!

| [Renata Palme](#)

28.8.2009 20:58:25

Spomínanej diskusie soim sa zúčastnila osobne na ukor svojho zamestnania. Musela som zavrieť svoj obchod, teda som sa obrala o zisk z predaja a tým vlastne aj o vyplatu. Veru tak, za včerajšie poobedie nebudem mať k dobru ani Euro. Nie každý je takýto blbec. Predsa mi to stalo za to. Videla som svojho zástupcu, pana Kemenya, ktorý sa vôbec nevyjadril, dokonca predčasne odišiel. Takto som si veru nepredstavovala človeka, ktorého meno som zakružkovala vo voľbách, aby ma ako občana zastupoval, kým ja sa venujem svojej práci. Týmto mu odkazujem, že si neželam, aby na mieste súčasnej AS vyrastol ďalší supermarket. Nežela si to ani jeden člen mojej rodiny, ani nikto z mojich priateľov, známych. Dokonca neviem ani o žiadnom svojom susedovi, ktorý by si to želal.

—

| [ips](#)

2.9.2009 23:05:56

Veľké nákupné strediská sa majú stavať mimo centra, to je na hlavu postavené, za všetkým sú len prachy! 😏😏

—

| **tereza**

2.9.2009 13:06:36

NESUHLASÍM so žiadnou navrhovanou alternatívou nového využitia pozemku autobusovej stanice.

Hypermarkety majú stáť mimo centier miest.

Vizuálna sice vyzerá pekne, ale zobral si už niekto naozaj meter a prešiel si v skutočnosti návrh riešenia?

malý kaufland, malé tesco, malé parkovisko, malé

—

| **rv**

1.9.2009 22:15:15

NO a ty to skade vidíš a náhodou naša stanica je oproti iným mestám parada ale čo trh? ten je doložitý a čo doprava ktorá stupne? budeme mať v centre autosalon?

—

| **Občan**

1.9.2009 22:11:11

Som proti výstavbe. Naco nám to je? Nestaci nám nové centrum na Juhu? Vraj kríza a nezamestnanosť mináme stále viac. Zničme si maloobchod a trh zo zdravov zeleninom menej pracovných miest. A čo autobusová stanica pre ktorú bolo zničené historické centrum a teraz tam bude plech? čo doprava horsí vzduch a nebespecie. NESTAVAT!!!! 🗑️

—

| [lado](#)

31.8.2009 16:53:12

som tiež za vystavbu kauflandu v Rožnave Tesco je veľká spoločnosť a práve nemusí sa rozťahovať a skupovať ďalšie markety ako to urobila v CR z CARREFOUROM a možná to prospieje že autobusová stanica sa o niečo vylepší a zmenší. A čo sa týka pracovných miest bude o 5 viac čo k tomu viac dodať len povoliť a budovať.....

—
[RVobčan](#)

2.9.2009 21:58:29

No veď práve preto že Tesco stores a.s je veľká spoločnosť tak by im mali povoliť tú výstavbu. Tesco si môže dovoliť znížiť ceny a dodržať všetky podmienky. Prve preto že je finančná kríza tak potrebujeme nízke ceny a znížiť nezamestnanosť.

Kaufland je všade známy ako /cigánsky / obchod ospravedlňujem sa za výraz ale je to tak! Mi tých čiernych tu máme dosť a aj Tesco s nimi bojuje a s príchodom Kauflandu by to bolo ešte horšie.

Keď nejaká firma chce dať toľko finančných prostriedkov len tak tak za tým je určite niečo a samozrejme že niektorým ľuďom sa zaplnia vrecká s peniažkami. Nikto len tak ti nedá nič a najmä teraz keď je finančná kríza - že vraj.

No veď je to len môj názor. a z toho nebudem mať plno peniažkov vo vrecku. Ja len budem míňať tam či tam.

—
Mato

3.9.2009 22:46:36

Keď je už TESCO tam kde je, tak je to precedens. Podľa mňa nemá čo hľadať v centrálnej časti mesta. Ale opakujem, keď už je tak prečo by presne podľa toho vzoru nemohol byť už aj Kaufland. Bude to dobrá konkurencia a kvalita služieb nášho Tesca ju potrebuje. Mať to aj výhody, bude zrekonštruovaná a urobena nová autobusová stanica a nové parkovacie miesta. Eurobus NIKDY nenajde taký objem peňazí, aby sa pustil do väčších rekonštrukčných prác. Zaverom - SOM ZA VÝSTAVBU KAUF LANDU.

—
[Tímea Bagačková Zollerová](#)

4.9.2009 8:46:57

Mato, a môj názor je práve opačný. Ak chceme mať peknú a modernejšiu autobusovú stanicu, malo by mesto prítlačiť na eurobus, veď ich najom - to sú vlastne investície do tých priestorov. Lenže zastupiteľstvo, a najmä s panom primátorom na čele, sa takejto alternatíve bráni zubami nechtami - pretože potom s týmto pozemkom nemôžu určiť čas manipulovať. A hlavne z toho nebudú žiadne nezdanené príjmy, že?

Viete, celá táto diskusia je v podstate smiešna, dohadujeme sa tu my, občania mesta, a tí, ktorí o tom rozhodujú, sem nenapíšu ani čiarku. Nie je to divné?

—
timea

3.9.2009 22:08:39

Kaufland : Tesco

0:0

Rozhodne som za postavenie novej konkurencieschopnej predajne na území nášho malebného mesta ale nevhodnejšie miesto už ani nemohlo byť vybrané. Odvolávať sa z architektonického hľadiska na v súčasnosti už postavené Tesco je alibistický postoj majiteľa tučnej provízie.

Naše mesto potrebuje aj trochu zelene a v každom prípade autobusovú stanicu (nie zastávku!) v bezprostrednej blízkosti centra mesta a samozrejme nemocnice. Vrcholne nehorázne je to klamstvo zobrazené na „vizualizáciách“. Nielenže sú budovy na nej neproporčné a je tam zeleň napríklad aj pred budovou Tescsa (zo strany vstupu), ale aj samotný terén vyzerá rovinato. Každý, kto v Rožnave býva, veľmi dobre vie, že Košická prechádza smerom na Košice

stúpa v dostatočne veľkom sklone a určite plánovaná budúcnosť nebude vyzerat' tak, ako sa tvári na obrázkoch.

Ak Kaufland chce machrovať s vizualizáciami, tak nech si nájde niekoho kto ich dokáže reálne vymodelovať, lebo výhovorka, že sa nedá vymodelovať terén, aký je v skutočnosti, je pre 21. storočie neprípustná. Každý rozumnejší človek si samozrejme spočíta, že plocha Kauflandu a novej zastávky sa na plochu autobusky jednoducho nezmestí. Pre vizualizácie Tesca platí to isté. Pokiaľ si investor naozaj myslí, že bude disponovať takou plochou, je nutné mu urýchlene oznámiť, že bude musieť zbúrať Billu, ak chce, aby sa do tej oblasti všetko pomestilo podľa jeho plánu.

Na záver mi neostáva nič iné len vyjadriť hlboký smútok nad neexistujúcou funkciou Hlavného Architekta v našom meste. Práve to by mala byť inštitúcia rozhodujúca o tom, akým spôsobom by malo naše mesto vo výstavbe pokračovať.

P.S.: pánom poslancom prajem pevné nervy pri odolávaní lákavým províziám

—

| **Maťo**

3.9.2009 11:37:58

Mne osobne sa nepáči, že parkoviská budú 2 (pre každý obchod zvlášť) a medzi obchodmi bude autobusová stanica. Prečo nemôže byť najprv aut.stanica, tak budova Kauflandu a potom veľké parkovisko pre oba obchody? Ten návrh je zas len špekulantský nápad Kauflandu, aby zákazníci "stratili výhľad" na Tesco a aby ich to tam zbytočne nelákalo.. Takto zákazník, ktorý potrebuje nakúpiť aj v Tescu a aj Kauflande môže 2x hľadať voľné miesto na parkovanie. Je to logické? V zahraničí vidno bežne jedno obrovské parkovisko a z neho sa dostanete do 3 aj 4 nákupných centier či konkurenčných hypermarketov. Prečo to v Rožňave nemôže fungovať?

—

| **Maťo**

3.9.2009 11:51:50

A môžem súhlasiť aj s názormi diskutujúcich, že v zahraničí sú takéto obchodné centrá a hypermarkety na okrajoch miest, nie v centrách..

| [katarína](#)

3.9.2009 11:16:54

Podporujem výstavbu Kauflandu v rámci modernizácie a väčšej konkurencieschopnosti, majú dobrý projekt.

Sadka zíva len prázdnotou a bude viac parkovacích miest.

—

| [ips](#)

2.9.2009 23:05:56

Velke nakupne strediska sa maju stavat mimo centra, to je na hlavu postavene, za vsetkym su len prachy! 😞😞

—

| **Saša**

8.9.2009 10:40:09

Chcem aby bol v Rožnava Kaufland a pre mna za mna aj vedľa TESCA. Len nech uz tu je!!!

Preto to chcem lebo -

* má prvotriednu značkovú kvalitu v celom sortimente

* obrovský výber na všetkých oddeleniach

* chrumkavú čerstvosť od rána do večera

* množstvo záruk a služieb

—

| **PR Kaufland**

9.9.2009 10:36:02

A koľko Ti platia „Saša“? 😊 A keby bol napr. namiesto tých šedých barakov na Šafárikovej ulici (bývalý Geoprieskum), už by nebol chrumkavý atď.? 😊 Pozri tu:

[http://www.inforoznava.sk/hlavna-sprava/kaufland-dohodli-uz-pred-rokom ...](http://www.inforoznava.sk/hlavna-sprava/kaufland-dohodli-uz-pred-rokom...)

| **Marián**

6.9.2009 15:38:01

Ja si myslím, že postavenie nového OC Kaufland v RV, by bolo oveľa lepšie, ako rozširovať už existujúce Tesco. Prinesie to do nášho mesta, nové pracovné miesta, vybudujú nám tu novú modernú AS, cestnú infraštruktúru (okolo OC), nové svetelné križovatky a prispejú nám určitou sumou, na vybudovanie nového trhu a ako konkurencie schopný obchod, by mali tlačiť ceny potravín v meste nadol. Projekt na OC Kaufland je veľmi dobre riešený, nie ako Tesco. Je to blízko centra RV, resp. v centre, ale keď tam už máme Tesco a oproti Billa malo by to byť už jedno. Kto bol prednadvom v Revúcej, vie že aj tam bol taký problém, ako je tu s výstavbou LIDLA v centre mesta a aj tak sa postavil a postavili im novú AS a vyzerá to oveľa lepšie, pričom má mesto moderný nádych. Jednoznačne podporujem výstavbu OC Kaufland.

—

| **Marián**

6.9.2009 15:51:06

Nebuďme staromódny a podporme každú vec, čo pomôže RV aj do budúcnosti, projekt OC Kaufland je naozaj dobrý, nie za každú cenu, ale toto je fakt dobrý projekt. Aj tak je to dobré, pre všetkých, nebudeme musieť chodiť niekde na okraj mesta, budeme to mať pod nosom a konečne aj AS bude mať modrný nádych. Jednoznačne som za postavenie OC Kaufland.

| **Karol**

7.9.2009 8:24:15

OC KAufland v centre určite nie je riešenie do budúcnosti!

| **Marián**

7.9.2009 15:09:06

To si nemyslím, že nie je, iné sa ani nerysuje.