

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
**Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava**

v súlade s ustanovením § 9 odst.1, písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 164/2013 zo dňa 27.06.2013

týmto vyhlasuje

***OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ***

**na prenájom nehnuteľného majetku mesta Rožňava nachádzajúceho sa na Čučmianskej dlhej ulici č.80, súp.č.1546 v Rožňave na účely vyššej občianskej vybavenosti.**

**1. Účastníci súťaže**

Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Účastníci musia mať splnené daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov, spojených s účasťou na súťaži.

**2. Predmet nájmu:**

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava parc. č. KN-C 2909, zapísané na LV č.3001. Na pozemku sa nachádza stavba „Vilka Kúpele“, zap. pod súp. č. 1546. V budove „Vilka Kúpele“ sa nachádzajú nasledovné priestory:

- rokovacia miestnosť o výmere 60 m<sup>2</sup>
- komunikačný priestor o výmere 14 m<sup>2</sup>
- konzumná miestnosť o výmere 35 m<sup>2</sup>
- prípravovňa jedál o výmere 5 m<sup>2</sup>
- sklad potravín o výmere 4 m<sup>2</sup>
- predsieň o výmere 5 m<sup>2</sup>
- sklad DKP a sklad čistiacich prostriedkov o výmere 4,40 m<sup>2</sup>
- WC pre mužov a ženy o výmere 3,20 m<sup>2</sup>
- apartmán o výmere 27,36 m<sup>2</sup>
- apartmán o výmere 72,11 m<sup>2</sup>
- 3 izby garsónkového typu ( na poschodí )  
s interierovým vybavením, ktoré je súčasťou prenájmu.

Objekt je vykurovaný z vlastnej elektrokotolne, ktorá slúži aj na ohrev TÚV. Objekt je odkanalizovaný do ČOV obce Čučma.

### **3. Doba nájmu:**

Prenájom na dobu 2 roky od podpísania nájomnej zmluvy.

### **4. Cena ročného nájomného a účel využitia:**

Cena : nájomné 12.612,-€ ročne. V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním budovy.

Účel využitia: Objekt je možné využívať ako prevádzkové aj ubytovacie zariadenie s možnosťou organizovania spoločenských podujatí a školení.

### **4. Podmienky nájmu:**

Nájomca je povinný využívať objekt bez možnosti prenájmu tretej osobe. Prípadné rekonštrukčné práce uskutočniť len po predchádzajúcom kladnom stanovisku vlastníka.

Náklady na vyhlásenie súťaže budú úspešnému účastníkovi súťaže odpočítané zo zaplatenej zábezpeky.

### **5. Podmienky súťaže:**

- a) Súťaž sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na [www.roznava.sk](http://www.roznava.sk).
- b) Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájomného
- c) Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na podnikanie na území SR. Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť zábezpeku vo výške 50% z minimálnej výšky nájomného, t.j. 6.306,-€.
- d) Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je označenie „Prenájom „Vilky Kúpele“ – obchodná verejná súťaž“ a meno a adresa, resp. sídlo účastníka súťaže. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
- e) V obálke účastník predloží:
  - právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace
  - zámer využitia objektu
  - ponuku ceny nájomného podľa bodu 3
  - doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 50% ročného nájomného - 6.306,-€
- f) Súťažný návrh v zalepenej obálke s označením „Prenájom „Vilky Kúpele“ – obchodná verejná súťaž – neotvárať“ musí byť odovzdaný do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jeho prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 25.07.2013 do 11.30 hod.
- g) Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Zo súťaže bude vyradený aj uchádzač, ktorý má nesplatené záväzky voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

- h) Obhliadka priestorov sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave ( tel .č.058/ 777 32 87, 058/ 777 32 15, 0918 792 937 )

### **7. Vyhodnotenie súťaže:**

Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 25.07.2013 o 13.00 hod. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.

Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní po overení zápisnice primátorom mesta.

S účastníkom súťaže, ktorého návrh bude vybraný, podpíše vyhlasovateľ nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.

Neúspešným účastníkom sa zaplatená zábezpeka vráti do 5 dní od oznámenia výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej súťaže.

V Rožňave dňa 10.07.2013

  
  
Pavol Burdiga  
primátor mesta

