

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 332/2012 zo dňa 29.11.2012 a č.59/2013 zo dňa 28.2.2013

na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava zapísaných na LV č.704:

- **budovy** Centra voľného času na Ul.Šafárikovej č.100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1974, s.č.434
- **pozemku**, parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m²
- **pozemku** parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m²

Popis nehnuteľnosti:

Budova je samostatne stojaca murovaného typu, je úplne podpivničená, prízemná, s obytným podkrovím s dvomi bočnými schodiskami s kamennou balustrádou a drevenou zasklenou verandou. Základy sú kamenné bez izolácie, steny murované, stropy rovné, krov manzardový, krytina AZC šablóny, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky vápenné hladké so štukovou ornamentálnou výzdobou fasády, vnútorné vápenné hladké, okná drevené opatrené kovovými mrežami, podlahy z PVC, dlažby keramické, kúrenie ústredné na plyn aj črepovou pecou. Na prízemí sa nachádzajú sociálne zariadenia. Budova je zaradená do Zoznamu pamätihodností mesta Rožňava.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **217 000,-€** slovom dvestosedemnásttisíc eur, určená znaleckým posudkom č.88/2012 zo dňa 17.10.2012, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné záväzky voči štátu.
2. Víťaz súťaže bude povinný zachovať pôvodné architektonické prvky budovy.
3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 217 000,-€**

4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 108 500,-€** na účet mesta Rožňava č.účtu **27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 009.
5. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – budova CVC s pozemkami na Šafárikovej č.100 v Rožňave“**.
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné záväzky voči štátu
 - f. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
8. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **9.4.2013 do 11,30 hod.**
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 9.4.2013 o 13,30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutočňuje elektronickou aukciou.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.

Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto, alebo voči štátu.
14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa 6.3.2013

Pavol Burdiga
primátor mesta

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava, zastúpené Pavlom Burdigom, primátorom mesta
Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu : 27228582/0200
IČO : 328 758
/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

/ ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.704:

- **budova**, postavená na pozemku parc.č. KN C 1974, s.č.434
- **pozemok**, parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m²
- **pozemok**, parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m²

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ich kupuje dovlastníctva za cenu € slovom Kupujúci sa týmto zaväzuje, že uhradí aj náklady spojené s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedených nehnuteľností vo výške€

2. Kupujúci sumu vo výškeslovomzníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške 108 500,- € slovom stoosemstisícpäťsto eur zaplatil dňa

3. Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy sa uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže zo dňa, ktorá bola vyhlásená na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 332/2012 zo dňa 29.11.2012 a č...../2013 zo dňa 28.2.2013

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich aj kupuje.

3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave, uznesením č. zo dňa

4. O vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností aj s príslušnými poplatkami, po vzájomnej dohode sa postará kupujúci.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť druhým dňom jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Správu katastra Rožňava, spolu s Návrhom na vklad, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

.....
Pavol Burdiga
primátor mesta