

M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 333/2012 zo dňa 29.11.2012

na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava

- **budovy Turistickej ubytovne na Šafárikovej č.19 v Rožňave**, postavenej na pozemku par.č. KN C 294/7, s.č.504 zapísanej na LV č.6113
- **pozemku**, parc.č. KN C 294/7 zast.plocha o výmere 524 m², zapísaného na LV č.3001
- **pozemku**, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 294/19 zast.plocha o výmere 613 m², odčlenenej z parcely parc.č. KN C 266/1 zast.plocha o výmere 6420 m² zapísanej na LV č.3001, podľa geometrického plánu č.102/2012 zo dňa 26.10.2012 vyhotoveného firmou GEODETICS s.r.o., Hanojská 2543/1, Košice
- **hnuťel'ného majetku** (zariadenie ubytovne)

Predmetná budova má 7 nadzemných podlaží, prvé nadzemné podlažie je netypické, ostatné podlažia sú typické, kde sú umiestnené bunky s dvoma izbami, kuchyňou a soc. zázemím. Ide o stavbu bez podpivničenia, základy betónové, izolované, celá stavba bola vybudovaná z celoplošných železobetónových panelov, stropy železobetónové prefabrikované, strecha plochá, krytina živičná, omietky hladké. Okná drevené zdvojené, podlahy travertínové a keramické. Objekt je napojený na inžinierske siete okrem zemného plynu, vykurovanie diaľkové. Súčasťou objektu je aj výťah. Na prvom a druhom poschodí sú vytvorené priestory na podnikanie a ďalšie poschodia slúžia na bývanie.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **825 000,-€** slovom osemstodvadsaťpäťtisíc eur, určená znaleckým posudkom č.116/2012 zo dňa 12.12.2012, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Účtovná hodnota hnuťel'ného majetku je vo výške **21 224,01 €** slovom dvadsaťjedentisícdevstodvadsaťštyri eur a jeden eurocent.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 771 224,-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 385 612,-€** na účet Mesta Rožňava č.účtu **3003022153/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 008.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „ neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – budova Turistickej ubytovne s pozemkami na Šafárikovej č.19 v Rožňave“**.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 22.01.2013 do 11.30 hod.
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 22.01.2013 o 13.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú všetci uchádzači do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutočňuje elektronickou aukciou.

11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa 13.12.2012

Pavol Burdiga
primátor mesta