

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na základe ustanovenia §6 odst.1 a §7 odst.6 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v y d á v a toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o zriadení účelového garančného fondu

§1 Úvodné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa upravujú podmienky zriadenia účelového garančného fondu pre zabezpečenie výstavby, prevádzky a splácania nájomného v bytových domoch s nájomnými bytmi postavenými z prostriedkov štátneho rozpočtu, Štátneho fondu rozvoja bývania SR a rozpočtu mesta.

§2 Účel zriadenia garančného fondu

1. Mesto zriaďuje účelový garančný fond v zmysle platných právnych predpisov za účelom vytvorenia finančných záruk a zabezpečenia podmienok ŠFRB SR pri výstavbe bytových domov s nájomnými bytmi pre mesto, zabezpečenia splácania nájomného, úhrad za prípadné poškodenie bytu nad rámec bežného opotrebenia a tiež aj zabezpečenia sociálnej istoty nájomcov bytov.
2. Finančné prostriedky sú účelovo viazané Kontrola ich použitia sa vykonáva podľa Zásad finančnej kontroly v podmienkach samosprávy.

§3 Výška nájomného a finančnej zábezpeky

1. Cena ročného nájomného sa určuje v maximálnej výške 5 % z obstarávacích nákladov v zmysle osobitného predpisu¹.
2. Mesto Rožňava stanovuje pre budúcich nájomcov bytov finančnú zábezpeku podľa počtu izieb prideleného nájomného bytu nasledovne:
1-izbový byt 700 €
2-izbový byt 1.000 €
3-izbový byt 1.300 €
3. Lehota na uhradenie finančnej zábezpeky do garančného fondu je do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu.
4. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená najneskôr do 30 dní po uhradení finančnej zábezpeky.

§4 Skončenie nájmu bytu a vrátenie finančnej zábezpeky

1. V prípade, ak u nájomcu bytu dôjde z akýchkoľvek dôvodov k skončeniu nájmu bytu, mesto vráti zaplatenú finančnú zábezpeku zníženú o nedoplatky dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a prípadného poškodenia užívaného nájomného bytu nad rámec bežného opotrebenia.

¹ Opatrenie Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov

§5

Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 118/2006 zo dňa 25.9.2006.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave.
3. Dodatok č. 1 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 297/2008 zo dňa 10.12.2008. Účinnosť nadobúda dňom 1.1.2009.
4. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.348/2008 zo dňa 29.12.2008
5. Doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.239/2009 zo dňa 24.9.2009.
6. Doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 289/2009 zo dňa 29.10.2009.
7. Doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 96/2010 zo dňa 29.4.2010.
8. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 216/2010 zo dňa 5.10.2010 s tým, že sa vzťahuje na všetky nájomné byty Družba I. až Družba VII.
9. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 172/2012 zo dňa 28.6.2012 s tým, že ustanovenie § 3 ods. 2 sa vzťahuje len na nájomcov, ktorí uzatvorili nájomnú zmluvu po účinnosti tohto nariadenia.

Pavol Burdiga
zástupca primátora mesta