

U z n e s e n i a
Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 23.2.2012

- 32/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e z r o k o v a n i a
materiály :
11/9 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – zriadenie vecného
bremena na pozemok mesta
11/10 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – žiadosť o zmenu
uznesenia MZ č. 44/2011
z a r a d ť u j e
do programu rokovania materiály :
Mgr. Radoslav Kovács – poslanecký návrh na doplnenie Poriadku
odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta
Ing. Peter Marko – poslanecký návrh na realizáciu opravy – výmeny dlažby
horného predpolia sochy Františky Andrássyovej
- 33/2012 Mestské zastupiteľstvo Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave
s c h v a ľ u j e
predĺženie termínu plnenia uznesenia :
MZ č. 31/2012 NT: marcové zasadnutie MZ
- 34/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských
zariadeniach
- 35/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poslanecký návrh Mgr. Radoslava Kovácsa na doplnenie Poriadku
odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta podľa schváleného
znenia
- 36/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
návrh na zmenu a doplnenie ustanovenia §18 ods.2 Štatútu mesta Rožňava
- písm. r) vypustením textu „ charitatívnych resp. závažných sociálnych
dôvodov“ a doplnením textu „ dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa
zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- písm. ze) vypustením textu „zmlúv, ktoré sa riadia ustanoveniami
Obchodného zákonníka a ktorých zmluvná cena prevyšuje sumu 1 000,- €“
a doplnením textu „zmlúv, ktoré majú vplyv na výdavkovú časť rozpočtu
mesta a neboli schválené v rozpočte mesta na príslušný rok“
u k l a d á
zverejniť úplné znenie Štatútu mesta Rožňava na úradnej tabuli a webovej
stránke mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín: do 10 dní

37/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

návrh na zmenu a doplnenie ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mesta

- §7 ods. 3 vypustením písm. a) až c),
- §7 doplnením ods. 8
- §12a ods.12 zmenu textu prvej až tretej vety
- §15 ods.1 vypustením písm. e) a zmenou textu písm. f)
- §15 doplnením ods. 4
- §15a ods.2 vypustením textu „ x koeficient 0,15 „

podľa predloženého návrhu

u k l a d á

1. zverejniť úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta na úradnej tabuli a webovej stránke mesta

2. vypracovať návrh na zmenu Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta so zmenou ustanovení týkajúcich sa prenájmu pozemkov určených na osadenie reklamných zariadení

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : (1) do 10 dní

(2) na najbližšie zasadnutie MZ

38/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Rožňava

A.

s c h v a ľ u j e

1) rozpočet mesta na rok 2012 : ako vyrovnaný

z toho:

bežné príjmy	11 035 879 €
bežné výdavky	11 141 832 €
prebytok - schodok	- 105 953 €
kapitálové príjmy	3 824 950 €
kapitálové výdavky	2 211 449 €
prebytok – schodok	1 613 501 €
finančné operácie – príjmy	1 384 818 €
finančné operácie – výdavky	2 892 366 €
prebytok - schodok	- 1 507 548 €
celkom príjmy	16 245 647 €
celkom výdavky	16 245 647 €
prebytok – schodok	0

2) použitie prebytku kapitálového rozpočtu na krytie finančných výdavkov - splátok úveru nasledovne:

krytie :

bežné výdavky – školy 2 913 357 €

kryté :

bežné príjmy na školy 2 864 000 €

FO – príjmy – dotácie r. 2011 49 357 €

bežné príjmy mesta

prebytok-schodok	0
bežné výdavky ostatné	8 228 475 €
kryté :	
bežné príjmy	8 171 879 €
FO – príjmy – dotácie r. 2011	26 430 €
prebytok z roku 2011 KO + byty	30 166 €
prebytok-schodok	0 €
kapitálové výdavky	2 211 449 €
kryté :	
kapitálové príjmy	3 824 950 €
FO – príjmy – úvery, ŠFRB	75 251 €
FO príjmy – úvery	912 000 €
prebytok z roku 2011	291 614 €
prebytok-schodok	2 892 366 €
FO výdavky	2 892 366 €
kryté :	
FO príjmy	0
prebytok – schodok	- 2 892 366 €
celkom	0

- 3) limit príspevkov pre príspevkové organizácie
 - pre MsD Actores,
príspevkovú organizáciu vo výške 98 000 €
 - pre Turistické informačné centrum,
príspevkovú organizáciu vo výške 28 000 €
 - pre Technické služby,
príspevkovú organizáciu vo výške 574 000 €
- 4) príspevok na zabezpečenie MHD v meste pre eurobus, a.s. Košice , DZ
Rožňava vo výške 66 000 €
- 5) limit finančných prostriedkov
pre MTVŠ, s.r.o. vo výške 40 000 €
- 6) kapitálové výdavky mesta tak, ako je to uvedené v tabuľke kapitálové
výdavky na rok 2012
- 7) rozpočet na roky 2013 – 2014
- 8) čerpanie krátkodobého úveru vo výške 400 000 €
- 9) čerpanie dodávateľského úveru na opravu okien budovy školy
- 10) poradie kapitálových výdavkov
- 11) zníženie výdavkovej časti o 100 000 € a to v položkách :
 - mzdy 60 000 €
 - odvody 20 000 €
 - príspevky pre príspevkové organizácie
 - TS 6 000 €
 - MsD Actores 2 000 €
 - TIC 2 000 € /zníženie je
 - uplatnené v odst.3) uznesenia/
Multifunkčná telocvičňa 20 000 € s tým,
že 10 000 € sa presúva do položky : príspevky pre športové, kultúrne
a spoločenské organizácie a umeleckú úniu
- 12) zníženie položky Verejná správa – reprezentačné výdavky o 8 000 €, ktoré
účelovo použiť na zabezpečenie personálneho auditu

13) zlúčenie položky príspevky schvaľované cez sociálnu komisiu a položky koncepcia detí a mládeže a podpora talentovanej mládeže

u k l a d á

I.

prednostovi mestského úradu

a/ oznámiť príspevkovým organizáciám limity finančných prostriedkov na rok 2012

Termín : ihneď

b/ dodržať čerpanie výdavkov rozpočtu k 31.12.2012 na úrovni 95 %, z toho k 30.6.2012 do výšky 45%

Termín : ako v texte

c/ prehodnotiť vývoj rozpočtu k 30.6.2012

Termín : ako v texte

d/ spracovať programový rozpočet mesta a predložiť ho na schválenie MZ do konca marca 2012

Termín : marec 2012

e/ pripraviť zoznam prebytočného majetku mesta, ktorý je vhodný na predaj a predložiť ho na schválenie MZ

Termín : marec 2012

II.

riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií

predložiť na schválenie návrh vlastných rozpočtov na roky 2012 – 2014 na najbližšie zasadnutie MZ

Termín : najbližšie zasadnutie MZ

39/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

investičný zámer spoločnosti J. P. STAV s. r. o. na výstavbu nových 2 x 32 b. j. podľa predloženej štúdie na sídlisku DRUŽBA

40/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

štúdiu uskutočniteľnosti zámeru rekonštrukcie malej vodnej elektrárne v k. ú. Nadabula od spoločnosti Energy Green s. r. o. a súčasne

s c h v a ľ u j e

predloženú štúdiu podľa alternatívy č. 1

41/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota na rok 2011

u k l a d á

v spolupráci s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota

1. pripraviť návrh na formy zvýšenia separovaného zberu

2. návrh zníženia tvorby neseparovaného komunálneho odpadu

3. zvážiť možnosť vybudovania kompostárne

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : máj 2012

- 42/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Návrh „Ročnej zmluvy o dielo na rok 2012 pre zber, prepravu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov“ medzi mestom Rožňava a firmou Brantner Gemer s. r. o. vo výške 770 005,- €.
- 43/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1861/370 zast. plocha o výmere 75 m² a parcely parc. č. KN-C 1866/817 zast. plocha o výmere 209 m² pre Ing. Stanislava Jergu a manželku, bytom Kasárenská č. 20 Rožňava podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia mestom nevyužívaný, močaristý pozemok upravili na vlastné náklady a plánujú ho využiť na rozšírenie svojej záhrady, za cenu určenú ZP č. 10/2012 zo dňa 02.02.2012 vo výške 3 670 € s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ
- 44/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
- A.** zámer priameho predaja podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí pozemku - novovytvorená parcela parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č.3001 zameraný geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o., za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 112 000,- € zvýšenú po penásobení koeficientom 1,8 t.j. 201 600,- € s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho strpieť jestvujúce podzemné inžinierske siete, z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín
- B.** vyhlásenie verejnej autorskej súťaže podľa ustanovenia § 104 ods.1 písm.b) zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní na riešenie revitalizácie plochy parcel č. 266/1, 266/16 a 294/1 vo forme urbanistickej štúdie bez nároku na odmenu. Vo vypísaní súťaže uviesť zámer mesta na rozšírenie parkoviska pred turistickou ubytovňou, zachovanie baníckych kahancov, ako evidovaných technickú pamiatku zapísanú do majetku mesta a nárokovateľnú jeho synom zdedeného autorského práva po neboh. p. Deziderovi Kövesovi, autora kahancov a zachovať priechody pre uvedené pešie ťahy a revitalizovať priestor na oddychovú zónu. Návrhy vyhodnotiť v komisii výstavby (aj s pomocou zmluvného architekta - urbanistu), predostrieť na verejné prerokovanie

a na schválenie v MZ. Na základe týchto výsledkov vyhlásiť víťaza súťaže, ktorého už odmena bude Zmluva o dielo na zhotovenie projektu revitalizácie aj s prepočtom finančných nákladov s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru

u k l a d á

1. zverejniť zámer podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.

2. vyhlásiť verejnú autorskú súťaž

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30.5.2012

45/2012

Mestské zastupiteľstvo Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve mesta v zmysle § 9a) ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc. č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m², zapísaných na LV č. 3001, na výstavbu dvoch garáží po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, za minimálnu cenu podľa ZP č. 8/2012 zo dňa 24.01.2012, vo výške 585 € za jeden pozemok s tým, že k tejto všeobecnej hodnote majetku bude pripočítaná polovica nákladov za spracovanie ZP, GP a polovica nákladov za zverejnenie inzerátu v regionálnej tlači

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 15 dní po schválení MZ

46/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov mesta pre spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52, Rožňava na dobu určitú 5 rokov: pozemky (alebo ich časti) v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 200 006 m² zapísané na LV č. 5716, 3001 a 4493 uvedené v dôvodovej správe, s nájomným vo výške 23,2357 €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu s tým, že CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa v zmluve zaviazá odkúpiť od mesta budovu v k. ú. Rožňava súp. č. 1060 – sklad s výmerou 508 m² na pozemku reg. „C“ parc. č. 5127 zapísanú na LV č. 6113 za cenu aspoň 6 970,- € a zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu spätne za 2 roky pred účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej výške nájomného

u k l a d á

uzavrieť nájomnú zmluvu

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

47/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov a podielov k pozemkom v k.ú. Rožňava:

podiel 2 x 7416/20521 z parc. č. KN E 1873/1 orná pôda o výmere 160 m²

podiel 2 x 5500/15528 z parc. č. KN E 1872/2 orná pôda o výmere 67 m²
parc. č. KN E 1874/1 orná pôda o výmere 244 m²
parc. č. KN E 1729/4 trvalý trávny porast o výmere 1296 m²
parc. č. KN E 2141/6 orná pôda o výmere 29 m²
podiel 2 x 8/96 z parc. č. KN E 2140/10 ostatná plocha o výmere 8 m²
od Judity Jánošíkovej bytom Zimná 1912/130, Spišská Nová Ves a Ing. Eriky
Majerníčkovej bytom Vajanského 622/12 Spišská Nová Ves za cenu 7.- €/m²
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ

- 48/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
uplatnenie predkupného práva na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v
podiele 1/6 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4557, k. ú. Rožňava, parc.
registra „E“ č. 840/1
- 49/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena – uloženie sekundárnych vykurovacích rozvodov
v rámci stavby „ Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov na
okruhu K 104 “ na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1751/1
zast. plocha o výmere 15287 m², parc. č. KN C 1997/2 zast. plocha o výmere
43333 m², parc. č. KN C 1773/1 zast. plocha o výmere 13960 m², parc. č. KN
C 1774/24 zast. plocha o výmere 25024 m² a parc. č. KN C 1773/12 zast.
plocha o výmere 1864 m² v prospech TEKÓ-R s.r.o., Páterova č.8, Rožňava za
odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky
náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
u k l a d á
zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ
- 50/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena – uloženie nasledovných inžinierskych sietí :
prípojka verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejného plynovodu a
slaboprúdového pripojenia v rámci stavby „Obchodné centrum ARDIS
Rožňava“ na pozemku mesta v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 2407 zast. plochy
o výmere 18 973 m² zapísanej na LV č. 4493, v prospech spoločnosti ARDIS
a.s., Krížna 13, Žiar nad Hronom, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia
s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného
bremena bude znášať žiadateľ
u k l a d á
zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní po schválení MZ

- 51/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
r u š í
uznesenie MZ č.404/2011 zo dňa 24.11.2011, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku, časť z parc. č. KN C 1973/2 zast. plocha v k. ú. Rožňava pre Annu Rozikovou bytom Zlatá č.18, Rožňava
u k l a d á
zabezpečiť oznámenie uznesenia žiadateľke
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia MZ
- 52/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Uzatvorenie zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične medzi mestom Rožňava a Gymnáziom Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik
Gymnázium
u k l a d á
1. zabezpečiť podpísanie zmluvy
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 10 dní
2. spracovať harmonogram využívania multifunkčnej telocvične mestom a podpísať podružné zmluvy s nájomcami tohto zariadenia v čase určenom pre mesto
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 31.3.2012
- 53/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj majetku mesta
u k l a d á
predložiť podmienky OVS na predaj reklamného pútača do orgánov mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : máj 2012
- 54/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poslanecký návrh p. Ing. Petra Marka na realizáciu opravy – výmeny dlažby horného predpolia sochy Františky Andrássyovej
u k l a d á
vykonať verejné obstarávanie formou prieskumu trhu na realizáciu týchto prác tak, že vybraný zhotoviteľ vypracuje aj zjednodušenú dokumentáciu na výmeru dlažby. (nakoľko pôvodná dlažba je rozmrznutá a nevhodná do vonkajšieho prostredia). Túto výmenu dlažby, druh materiálu budúci zhotoviteľ nechá odsúhlasiť správnym orgánom, ako súčasť zákazky.
- orientačná hodnota výmeny je 990 €
- termín vykonania prác do 15.5.2012
- štátny dohľad bude vykonávať správny orgán
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 15.3.2012

- 55/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poslanecký návrh p. Ing. Petra Marka na zabezpečenie informovanosti poslancov MZ
b e r i e n a v e d o m i e
- Informáciu o uskutočnených elektronických aukciách za rok 2012
- Informáciu o výberových konaniach za rok 2011 a 2012
u k l a d á
pravidelne zarad'ovať do programu rokovania MZ bod :
Informácia o priebehu verejných obstarávaní, elektronických aukcií, výberových konaní
- 56/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o podaných žiadostiach o granty a nenávratné finančné prostriedky v roku 2011
- 57/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o vykonaných služobných cestách v roku 2011
- 58/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
správu o výsledku kontroly nákladov na správu kúpaliska, zimného štadióna a futbalového štadióna (príjmy a výdaje osobitne)
- 59/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
správu o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorý bol prenechaný do správy Technických služieb mesta Rožňava.
u k l a d á
riaditeľovi TS predložiť zoznam všetkých priestorov, ktoré sú prenajaté nie v súlade s platnými zásadami
Zodpovedný : riaditeľ TS
Termín : najbližšie zasadnutie MZ
- 60/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o výsledku následnej finančnej kontroly poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2011
- 61/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
u k l a d á
1. predložiť správu o prideľovaní služobných mobilných telefónov, o zmluvných podmienkach s dodávateľom služby
Zodpovedný : hlavný kontrolór
Termín : najbližšie zasadnutie MZ

2. prehodnotiť nákladovosť, zmluvné podmienky a predložiť návrh úsporných opatrení
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : najbližšie zasadnutie MZ
3. predložiť správu o využití tzv. „primátorského apartmánu“ v Turistickej ubytovni v Rožňave v priebehu roku 2011
Zodpovedný : hlavný kontrolór
Termín : najbližšie zasadnutie

MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

V Rožňave 27.2.2012

