

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.342/2011 zo dňa 27.10.2011 a č. 433/2011 zo dňa 15.12.2011

na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava zapísanej na LV č. 3001 :

Budova - sklad s.č. 1060 bez pozemku, postavená na parcele parc.č. KN-C 5127 o výmere 508 m²

Nehuteľnosť sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Rožňava v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Budova je samostatne stojaca, murovaného typu. Má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s krytinou z AZC vlnoviek. Základy sú betónové, steny murované, stropy rovné, krov sedlový. Krytina je z AZC vlnoviek, vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenné, podlahy betónové, okná drevené, vráta plechové. Nehuteľnosť je prístupná po vnútrozávodnej komunikácii bez napojenia na verejnú inžinierske siete. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **9 800 €** slovom deväťtisícosemsto eur, určená znaleckým posudkom č.125/2011 zo dňa 21.11.2011, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 9 800.- €**
4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 4 900.- €** na účet Mesta Rožňava č.úctu **10030-27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 009.

5. Návrh do súťaže predkladá jej účastník na sekretariát prednostky Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – budova – sklad so s.č. 1060 bez pozemku postavená na parcele parc.č. KN-C 5127 o výmere 508 m²**“.
- Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.

6. V obálke účastník predloží:

- a. doklad o zaplatení zábezpeky
- b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. kópiou občianskeho preukazu
- c. ponuku kúpnej ceny

Obálka musí byť odovzdaná na sekretariát prednostu Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **27.01.2012 do 11.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

7. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215, 058/ 77 73 275 a 058/77 73 217.
8. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 01.02.2012 o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
9. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej zmluvy a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.
10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
12. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak vybraný uchádzač odstúpi od svojho návrhu pred uzavretím kúpnej zmluvy.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
14. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa 23.12.2011

MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta Rožňava