

U z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 29.9.2011

- 259/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e z r o k o v a n i a
materiály :
- Poslanecký návrh p. Pavla Burdigu
 - Poslanecký návrh p. Mgr. Radoslava Kovácsa
 - Schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 Územného plánu mesta Rožňava, lokalita A – „Pod Gombášom“ a lokalita B – „IBV Podrákoš – lokalita Útulná“
 - Právna analýza možnosti uplatnenia výpovede Rámcovej zmluvy o dielo uzatvorenej so spoločnosťou ROZEKO s.r.o. dňa 31.12.1999
 - Slovenský rybársky zväz – MO Rožňava – predaj pozemku
 - Tanečný klub SAMBED – nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice – žiadosť o zmenu uznesenia MZ č. 44/2011
 - ZŠ akad. Jura Hronca v Rožňave – žiadosť o finančný príspevok na spolufinancovanie projektu „ Rozvoj porozumenia textu a vzdelanie v anglickom jazyku smerom k otvorenej Európe“, podaného v rámci Operačného programu Vzdelávanie
- 260/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Rožňave
 2. Správu o vyhodnotení Rožňavského jarmoku 2011
 3. Informáciu v súlade s uznesením MZ č. 224/2011 - 1
 4. Informáciu v súlade s uznesením MZ č. 205/2011
- 261/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e
z rokovania materiál :
Zmenu Štatútu a Zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti
- 262/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.6.2011 vrátane programového rozpočtovania a informáciu o plnení rozpočtu mesta k 31.8.2011
- 263/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské divadlo ACTORES Rožňava na roky 2011,2012,2013

- 264/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Technické služby Rožňava na roky
2011, 2012, 2013
o d p o r ú č a
zvážiť zmenu právnej formy Technických služieb mesta a prerokovať
v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
- 265/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské divadlo Actores Rožňava
k 30.6.2011
- 266/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie Technické služby Rožňava k
30.6.2011
- 267/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie Turistické informačné centrum
Rožňava k 30.6.2011
- 268/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
- návrh Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta Rožňava - „Zóna
obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami - Šafárikova“ (v súlade
s ust. § 31 ods. 1 a ust. § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len
stavebný zákon/)
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť
Územného plánu mesta Rožňava po Zmenách a doplnkoch č. 2/2011
Územného plánu mesta Rožňava, „Zóna obchodu a služieb s príslušnými
parkovacími plochami - Šafárikova“ (v súlade s ust. § 27 ods. 3 stavebného
zákona) podľa podrobne rozpísaného uznesenia a VZN, ktoré sú na
samostatných stranách
u k l a d á
zverejniť Záväznú časť ZaD č. 2/2011 Územného plánu mesta Rožňava -
„Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami - Šafárikova“
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 30.9.2011
- 269/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
uzatvorenie Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Distribučná sieť – rozvod
plynu v lokalite IBV za Tehelňou Rožňava (zámoček)“ podľa návrhu
s úpravou čl. 5 : vypustením ods. c/ bodu 5.5., so zhotoviteľom Ing.
Vladimírom Madudom PLYSPO, Šafárikova 174, Rožňava, za cenu 14 855,50
Eur s DPH v termíne do 30 dní od schválenia

270/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia č. 135/2011 – opravu strechy tribúny mestského futbalového štadióna na:
I. rekonštrukciu strechy tribúny futbalového štadióna podľa predloženého rozpočtu vo výške 46 794,77 € s DPH
II. navrhuje uvedenú rekonštrukciu zaradiť do rozpočtu mesta na r. 2011
u k l a d á
zrealizovať rekonštrukciu strechy po ukončení výberového konania.
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte

271/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
rekonštrukciu chodníkov v meste Rožňava a výstavbu nových chodníkov a ciest nasledovne :
1. chodník nad ZŠ Akademika J. Hronca (ZŠ Juh) – Zakarpatská ul. od príjazdu na parkovisko pred ZŠ Juh po schody na chodníku
2. vybudovanie nového ľavostranného chodníka pred BFZ v smere od odbočky z Košickej ulice po Jovickú ulicu
3. ľavostranný chodník na ulici Čučmianska dlhá v smere od Námestia baníkov po križovatku Čučmianska dlhá a Špitálska
4. pravostranný chodník v Nadabulej v smere od miesta ukončenia novozrekonštruovaného chodníka, vedúceho popri futbalovom ihrisku, až po koniec zástavby rodinných domov
5. príjazdová cesta ku garážam na Komenského ulici
6. novovybudovať komunikáciu na Železničnej ulici
7. chodník MŠ Kyjevská
u k l a d á
1. rekonštruovať chodníky a uskutočniť výstavbu nových chodníkov a ciest v meste Rožňava podľa schváleného poradia dôležitosti a podľa finančných možností mesta
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
2. vypracovať koncepciu opráv chodníkov a ciest na roky 2012 – 2013 a prerokovať v komisii výstavby, ÚP, ŽP a mestských komunikácií
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : november 2011

272/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
m e n u j e
za členov Predstavenstva 1. Rožňavskej a.s
Ing. Ondreja Bolačeka – predseda
Darínu Repaskú
JUDr. Eriku Mihalikovú

za členov Dozornej rady 1. Rožňavskej a.s.
Františka Focka
Pavla Burdigu
Romana Ocelníka

- 273/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
o d v o l á v a
Mgr. Martinu Beshirovú z funkcie konateľky Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňave dňom 30.9.2011
p o v e r u j e
Mgr. Martinu Beshirovú výkonom funkcie konateľky Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava do vymenovania nového konateľa
ž i a d a
primátora mesta o vypísanie výberového konania na funkciu konateľa Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava
- 274/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
realizáciu prístupovej cesty ku garážam na J. A. Komenského ulici podľa predloženej projektovej dokumentácie
u k l a d á
vypísať verejnú súťaž na zhotoviteľa stavby.
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 31. 10. 2011
- 275/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
rozšírenie jazdného pruhu pre parkovanie motorových vozidiel na Okružnej ulici v Rožňave
u k l a d á
vypísať verejnú súťaž na zhotoviteľa.
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín: do 31. 10. 2011
- 276/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
nákup nového čerpadla prostredníctvom verejného obstarávania a jeho následného odovzdania do správy Technickým službám mesta Rožňava, ktoré na základe zmluvy odovzdajú čerpadlo do užívania p. Adamcovi a p. Krčmárovi, bytom Nadabula 204
u k l a d á
1. zahrnúť čiastku potrebnú na zakúpenie čerpadla do najbližšej zmeny rozpočtu na r. 2011
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ako v texte
2. zabezpečiť vyčistenie rigolov v m.č. Nadabula prostredníctvom pracovníkov menších obecných služieb
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : ihneď
3. verejným obstarávaním zabezpečiť riešenie štúdie odvodnenia banských a povrchových vôd z pozemkov v m.č. Nadabula
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 31.12.2011

- 277/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
poskytnutie finančných prostriedkov na zabezpečenie a montáž odsávacieho zariadenia v priestoroch kuchyne školskej jedálne v ZŠ na Ulici zlatá za cenu najnižšej ponuky.
- 278/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
informatívnu správu o neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj majetku mesta
s c h v a ľ u j e
vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj:
1. budovy bývalého archívu s pozemkami na Námestí baníkov č. 74 v Rožňave za cenu 1 000 000,- €
2. budovy bývalého štatistického úradu s pozemkom na Ul. letnej č. 42 v Rožňave, za cenu 187 500,- €
3. budovy Turistickej ubytovne s pozemkom na Šafárikovej ulici č. 19 v Rožňave, za cenu 832 500,- €
4. budovy s pozemkom na Rožňavskej bani s. č. 209, za cenu 200 000,- €
5. pozemku pri čerpacej stanici SHELL v Rožňave, za cenu 288 750,- €
6. pozemkov na J. Marikovského ul. v Rožňave, za cenu 60 100,- €
7. budovy kina a pozemku pod budovou za cenu znaleckého posudku zníženej o 10 %
podľa podmienok schválených uznesením MZ v Rožňave č. 196/2011 zo dňa 13.6.2011, č. 147/2011 zo dňa 28.04.2011, č. 145/2011 zo dňa 28.4.2011, č. 197/2011 zo dňa 13.6.2011, č. 148/2011 zo dňa 28.4.2011 a č. 195/2011 zo dňa 13.6.2011
u k l a d á
vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž
Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : do 20 dní od schválenia
- 279/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s t ě a h u j e
z rokovania materiál :
Majetkoprávne usporiadanie pozemkov na zriadenie útulku pre opustené zvieratá
- 280/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
r u š í
uznesenie MZ č.176/2005 zo dňa 29.09.2005, ktorým bolo schválené zriadenie skládky inertného odpadu v lokalite „Biely kameň“ v k.ú. Nadabula na pozemkoch vo vlastníctve mesta a uznesenie MZ č. 20/2007 zo dňa 20.02.2007, ktorým bol schválený prenájom pozemku pre mesto Rožňava v k.ú. Nadabula parc. č. KN 1101/7 zast. plocha o výmere 1283 m², vo vlastníctve RIS s.r.o. Spišská Nová Ves

u k l a d á

oznámiť zrušenie uznesenia prenajímateľovi a vypracovať dohodu o ukončení nájmu

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia MZ

281/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

r u š í

uznesenie MZ č. 280/2010 zo dňa 09.11.2010, ktorým bol schválený predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 1943/6 ostatné plochy o výmere upresnenej geometrickým plánom na výstavbu dvoch garáží pre Bc. Mareka Džalaja, bytom Šafárikova 123, Rožňava, za cenu 19,69 €/m²

u k l a d á

oznámiť zrušenie uznesenia

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 10 dní po schválení v MZ

282/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb., parc. č. KN-C 875/437 zast. plocha o výmere 20 m², pre Eriku Gášpárovú, bytom Gemerská č.95, Brzotín za cenu 13,27 €/m² t.j. za cenu 265,40 €

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia MZ

283/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta pod garážou v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 1889/2, záhrada o výmere upresnenej geometrickým plánom, pre MUDr. Tünde Mohňanskú, bytom Buzica č. 275, za cenu vo výške 13,27 €/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. §9a) ods. 8 písm. b) s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom bude znášať kupujúca

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od predloženia GP

284/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc. č. KN C 4230/10 a 4218 o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa, pre MUDr. Jozefa Kočára, bytom Okružná č.18, Rožňava, za cenu podľa ZP, podľa §9 a odst.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok je nevyužitý a bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu žiadateľa

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru a vypracovanie kúpnej zmluvy po preverení na odbore výstavby, ÚP, ŽP a mestských komunikácií, či nie sú žiadne prekážky predaja

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od predloženia GP

285/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula parcely parc. č. KN-C 470 orná pôda o výmere 519 m² zapísaného na LV č. 201, za cenu podľa ZP formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a na najbližšie zasadnutie MZ

predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : ako v texte

286/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 1866/376 o výmere upresnenej geometrickým plánom / GP objedná mesto Rožňava, rovnakým dielom zaplatí žiadateľ a p. A. Marhefka /, pre Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská č. 27 Rožňava, za cenu 1 € podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že žiadateľ kúpil tento rodinný dom aj so záhradou už pred 20 rokmi a odvtedy ho užíva v domnení, že celý pozemok je v jeho vlastníctve

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru a vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní po doručení geometrického plánu

287/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia MZ č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011, ktorým bol schválený priamy predaj pozemku mesta pre p. A. Marhefku a manželku, bytom L. Novomeského 42 Rožňava, v časti úhrady nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a to nasledovne: z „na náklady žiadateľa „ na „ náklady mesta“

u k l a d á :

zabezpečiť oznámenie uznesenia žiadateľovi

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 10 dní po schválení MZ

288/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parc. č. KN-E 2408 zast. plocha pre Ladislava Takáča – GARANT, Nám. baníkov č.37, Rožňava

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod nasledovnými bytovými domami za cenu **9,96 €/m²** žiadateľom, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv, ako aj výzvu pre ďalších občanov mesta na odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom :

- pozemok pod bytovým domom na Ul. záhradníckej č. 1, v Rožňave, s. č. 1788, parc. č. KN-C 875/174 o výmere 367 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/174 je evidovaný na LV č. 4011,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľskej č. 25,27,29 v Rožňave, s. č. 648, parc. č. KN-C 1773/6 o výmere 514 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1773/6 je evidovaný na LV č. 4178,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľskej č. 31, 33, 35 v Rožňave, s. č. 649, parc. č. KN-C 1773/7 o výmere 525 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1773/7 je evidovaný na LV č. 5114,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. kozmonautov č. 4 v Rožňave, s. č. 1677, parc. č. KN-C 875/2 o výmere 384 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/2 je evidovaný na LV č. 3982,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. pionierov č. 16 v Rožňave, s. č. 638, parc. č. KN-C 1751/5 o výmere 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1751/5 je evidovaný na LV č.3765,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. slnečnej č. 15 v Rožňave, s. č. 1660, parc. č. KN-C 875/11 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/11 je evidovaný na LV č. 4329,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. J. Á. Komenského č. 17 v Rožňave, s. č. 1731, parc. č. KN-C 875/295 o výmere 383 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/295 je evidovaný na LV č. 4121,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. záhradníckej č. 2 v Rožňave, s. č. 1657, parc. č. KN-C 875/178 o výmere 390 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/178 je evidovaný na LV č. 3871,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. záhradníckej č. 3 v Rožňave, s.č.1789, parc. č. KN-C 875/175 o výmere 381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/175 je evidovaný na LV č. 3828,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. záhradníckej č. 6 v Rožňave, s. č. 1659, parc. č. KN-C 875/179 o výmere 380 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/179 je evidovaný na LV č. 4027,

-pozemok pod bytovým domom na Ul. Edelényskej č. 4, 5 v Rožňave, s. č. 2023, parc. č. KN-C 4020 o výmere 418 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4020 je evidovaný na LV č. 3826,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. Kyjevskej č. 36 v Rožňave, s. č. 1896, parc. č. KN-C 4011 o výmere 381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4011 je evidovaný na LV č. 4072

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv na odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami a opätovné zverejnenie ponuky na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom na webovom portáli mesta občanom mesta.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 60 dní po schválení v MZ

V Rožňave 30.9.2011

MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

