

M E S T O R O Ž Ň A V A
Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

v súlade s ustanovením § 9 odst.1, písm. a/ zák.SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 240 / 2011 zo dňa 29.7.2011

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Rožňava nachádzajúcom sa na Čučmianskej dlhej ulici č.80, súp.č.1546 v Rožňave na účely vyššej občianskej vybavenosti.

1. Účastníci súťaže

Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Účastníci musia mať splnené daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov, spojených s účasťou na súťaži.

2. Predmet nájmu:

Nehnuteľný majetok v k.ú. Rožňava, zapísaný na LV č.6113:

- pozemok parc.č. KN-C 2909 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6008 m²
- stavba súp.č. 1546, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2909 Vilka Kúpele
- nehnuteľný majetok podľa inventárnych zoznamov
- altánok určený na grilovanie a posedenie.

V budove „Vilka Kúpele“ sa nachádzajú nasledovné priestory:

- rokovacia miestnosť o výmere 60 m²
- komunikačný priestor o výmere 14 m²
- konzumná miestnosť o výmere 35 m²
- prípravovňa jedál o výmere 5 m²
- sklad potravín o výmere 4 m²
- predsieň o výmere 5 m²
- sklad DKP a sklad čistiacich prostriedkov o výmere 4,40 m²
- WC pre mužov a ženy o výmere 3,20 m²
- apartmán o výmere 27,36 m²
- apartmán o výmere 72,11 m²
- 3 izby garsónkového typu (na poschodí)
s interierovým vybavením, ktoré je súčasťou prenájmu.

Objekt je vykurovaný z vlastnej elektrokotolne, ktorá slúži aj na ohrev TÚV. Objekt je odkanalizovaný do ČOV obce Čučma.

3. Doba nájmu:

Prenájom na dobu 3 rokov od podpísania nájomnej zmluvy.

4. Cena ročného nájomného a účel využitia:

Cena : nájomne min. 12.000,--€ ročne. V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním objektu.

Účel využitia: Objekt je možné využívať ako prevádzkové aj ubytovacie zariadenie s možnosťou organizovania spoločenských podujatí a školení.

5. Podmienky nájmu:

Nájomca je povinný využívať objekt bez možnosti prenájmu tretej osobe. Prípadné rekonštrukčné práce uskutočniť len po predchádzajúcom kladnom stanovisku vlastníka, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.

Náklady na vyhlásenie súťaže budú úspešnému účastníkovi súťaže odpočítané zo zaplatenej zábezpeky.

6. Podmienky súťaže:

- a) Súťaž sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na www.roznava.sk.
- b) Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou nájomného do užšieho výberu, ktorý sa uskutočňuje elektronickou aukciou
- c) Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájomného
- d) Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na podnikanie na území SR. Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť zábezpeku vo výške 50% z minimálnej výšky nájomného, t.j. 6000,-€.
- e) Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je označenie „Prenájom „Vilky Kúpele“ – verejná obchodná súťaž – neotvárať“ a meno a adresa, resp. sídlo účastníka súťaže. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
- f) V obálke účastník predloží:
 - právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako 3 mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako 3 mesiace,
 - zámer využitia objektu
 - ponuku ceny nájomného podľa bodu 3
 - doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 50% min. ročného nájomného - 6000,-€
- g) Súťažný návrh v zalepenej obálke s označením „Prenájom „Vilky Kúpele“ – verejná obchodná súťaž – neotvárať“ musí byť odovzdaný do podatelne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jeho prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 2.8.2011 do 11.30 hod.
- h) Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Zo súťaže bude vyradený aj uchádzač, ktorý má nesplatené záväzky voči Mestu Rožňava, organizáciám

v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

- i) Obhliadka priestorov sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave (tel .č.058/ 777 32 83, 058/ 777 32 15, 0918 792 952)

7. Vyhodnotenie súťaže:

Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou, menovanou primátorom mesta, dňa 4.8.2011 o 14.00 hod. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.

Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní po overení zápisnice primátorom mesta . V oznámení budú uvedené aj podmienky účasti v elektronickej aukcii.

S účastníkom súťaže, ktorého návrh bude vybraný, podpíše vyhlasovateľ nájomnú zmluvu do 15 dní od schválenia prenájmu v MZ.

Neúspešným účastníkom sa zaplatená zábezpeka vráti do 5 dní od oznámenia výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej súťaže.

V Rožňave, dňa 19.7.2011

MUDr. Vladislav L a c i a k
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 14.6.2011 (pripomienkové konanie)

Schválené v MZ dňa 27.6.2011.2011 a zverejnené na úradnej tabuli: 20.7.2011