

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol pán MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta.

Privítal poslancov mestského zastupiteľstva a všetkých prítomných. Konštatoval prítomnosť 13 poslancov mestského zastupiteľstva.

Neprítomní boli :

p. Beke Zoltán

p. Pavol Burdiga

p. Peter Džáčár

p. Mgr. Dušan Pollák,

Program rokovania bol schválený tak, ako bol uvedený v pozvánke

13-0-0

Za overovateľov zápisnice primátor mesta menoval :

p. PaedDr. Janku Mičudovú

p. Mgr. Matúša Bischofa

Pán primátor poznamenal, že už na zasadnutí 28.4.2011 upozornil na to, že mesto je v rokovaní s firmou Celltex vo veci zmeny nájomnej zmluvy. Predmetný materiál bol prerokovaný v komisii finančnej pred zasadnutím MZ.

p. Ing. Milan Elexa, konateľ spoločnosti Celltex s.r.o.

Zdôvodnil predloženie žiadosti. Na odporúčanie Ministerstva hospodárstva SR v súvislosti so schválením príspevku bolo potrebné založiť novú spoločnosť s ručením obmedzeným pre túto investíciu v Rožňave. Rozhodli sa založiť dcérsku spoločnosť firmy Celltex ktorej 100 % - ným majiteľom je firma Celltex.

Na základe uvedeného došlo k oneskorenému plánovaniu samotnej realizácie investície

Žiadosť bola v mesiaci apríl odovzdaná ministerstvu, potrebné je doložiť ešte nájomnú zmluvu uzavretú medzi mestom a novou spoločnosťou Celltex Hygiene s.r.o. Kvôli uvedenému požiadal pána primátora o zvolanie zasadnutia MZ a prijatie rozhodnutia bezodkladne.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Uviedla materiál. /Materiál bol v elektronickej forme doručený poslancom MZ a zverejnený na internetovej stránke mesta/

Informovala, že mesto malo vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemkov na ktorých sa nachádzajú inžinierske siete so zachovaním ochranného pásma. Pozemky sú pripravené k odovzdaniu. V prípade ak Celltex splní svoju povinnosť voči mestu a oznámi, že im bola poskytnutá investičná pomoc, zrealizuje sa vytýčenie hraníc a prevzatie pozemkov. V čl. I sú uvedené nové výmery pozemkov, čl. II rieši lehotu na oznámenie o poskytnutí investičnej pomoci, lehota sa mení z 31.5.2011 na 30.11.2011.

Predložila stanovisko komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku, ktorá zasadala pred zasadnutím MZ. Komisia odporučila, aby v čl. II dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v bode 17 za zmenil text : nájomca je povinný oznámiť mestu či mu bola poskytnutá investičná pomoc a to do 3 dní od obdržania rozhodnutia a to najneskôr do 30.11.2011.

Pán primátor poznamenal, že tento návrh finančná komisia odporučila. Ďalej riešila ešte jeden bod ku ktorému neprijala uznesenie.

p. JUDr. Erika Mihaliková

Uviedla, že diskusia sa týkala článku 2 a to bodov 3 a 5 zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy zo dňa 11.3.2010. Oboznámila prítomných s obsahom uvedených bodov. Informovala, že zo strany predsedu komisie bol predložený návrh na vypustenie bodu 3 z dôvodu, že vylučuje bod 5.

p. Ing. Karol Kováč

K článku X bod 11 c - predložil otázku, akým spôsobom môže byť porušený čl. VI ods. 1 nájomnej zmluvy. V zmluve je 2 x ošetrené.

K článku VIII bod 4 – podľa jeho názoru je to zmluva o nájme a nie zmluva o budúcom predaji, resp. predaji.

V Dodatku č.1 navrhuje uviesť, že sa tieto body vypúšťajú z nájomnej zmluvy.

Ďalej navrhol doplniť čl. VI bod 5 : 500 €.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Poznamenal, že zmluva o budúcej zmluve bola uzavretá v auguste 2008, zmluva o nájme v auguste 2010 s uvedením platnosti do 9 mesiacov, teda firma počítala s pridelením štátnej pomoci. Schválením dodatku sa táto lehota predĺži o ďalších 6 mesiacov. Naniesol otázku, čo bolo dôvodom, že sa investičná pomoc nevybavila a či je t.č. potrebných 6 mesiacov. On navrhol 3 mesiace.

p. Ing. Milan Elexa

Uviedol, že v zmluve o budúcej zmluve bol uvedený termín realizácie investície do 4 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy. Hlavným dôvodom bola hospodárska kríza, spoločnosť musela analyzovať situáciu a musela sa uistiť, že dokáže investíciu nielen začať, ale ju aj dokončiť a normálne existovať.

Zdôvodnil potrebu 6 mesiacov, ide o vyjadrenie troch ministerstiev.

Pán primátor poznamenal, že ide síce o blokáciu časti priemyselnej zóny, ale iný záujemca nie je.

p. Bc. Ivan Kuhn, MA

Naniesol doplnujúcu otázku, či je predpoklad, že proces bude prebiehať minimálne 3 mesiace maximálne 6, Ďalej, či investícia je reálna len v prípade poskytnutia štátnej pomoci.

p. Ing. Milan Elexa

Uviedol, že 3 mesiace je minimálna lehota. K projektu sa vyjadrujú 3 ministerstvá a to ministerstvo hospodárstva, financií a ministerstvo práce. Zastrešuje to ministerstvo hospodárstva cez SARIO. Nejde o vyčkávanie z ich strany, v 6 mesiacoch je reálna rezerva.

Predmet nájmu je uvedený v nájomnej zmluve. Ide o výrobky dennej spotreby, nie luxusné, pri predaji je marža veľmi nízka. Bez štátnej pomoci by takúto investíciu nevedeli realizovať. Poznamenal, že úspešnosť štátnej pomoci je viazaná na región Gemer z dôvodu veľkej nezamestnanosti.

p. Ing. Peter Marko

Prehlásil, že nevidí dôvod sa vracieť k pôvodným zmluvám. K návrhu na zmenu čl. VIII bodu 4 – občiansky zákonník dovoľuje v rámci zmluvy o nájme riešiť aj iné veci.

Uviedol, že obdobný postup – zriadenie novej spoločnosti – bol aj v prípade získania štátnej investičnej pomoci firmou SCA Gemerská Hôrka.

Súhlasil s návrhom komisie finančnej na úpravu textu bodu 17.

p. Ing. Ondrej Bolaček

Predložil návrh na vypustenie bodu 3 zo zmluvy o postúpení práv a povinností.....

p. Ing. Milan Elexa

Uviedol, že návrh je akceptovateľný.

Pán primátor prehlásil, že predmetom rokovania sú dva materiály, nemali by sa riešiť pôvodné zmluvy. Je však na MZ čo schváli a na zmluvnom partnerovi, či bude súhlasiť s uznesením MZ.

Hlasovanie

ku Zmluve o postúpení práv a prevzatí povinností z nájomnej zmluvy zo dňa 11.8.2010 so spoločnosťou Celltex Hygiene s.r.o.

Návrh p. Ing. Ondreja Bolačka schváliť navrhovanú zmluvu s vypustením bodu 3 z čl. II.
13-0-0

Návrh na uznesenie so schválenou zmenou
13-0-0

Hlasovanie

k Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Pán primátor požiadal, aby sa do základnej zmluvy nezasahovalo. Boli predmetom dlhých rokovaní. Pán Alexa poznamenal, že podmienky pôvodných zmlúv boli vyrokované.

Návrh p. Ing. Karola Kováča na vypustenie bodu 4 článku VIII
2-10-1

Návrh p. Ing. Karola Kováča na vypustenie bodu 11 c z článku X
1-12-0

Návrh p. Ing. Karola Kováča na doplnenie bodu 5 čl. VI
1-12-0

Návrh finančnej komisie – zmena textu čl. II bodu 17
13-0-0

Schválenie dodatku č. 1 so schválenou zmenou
12-1-0

Pán primátor podal informáciu :

o pokračovaní aktivačnej činnosti v rámci zákona o obecnom zriadení od 1.5. – 30.6.2011 v počte 200 uchádzačov o zamestnanie. Náklady mesta budú činiť cca 900 €. Informácia bola podaná aj predsedovi finančnej komisie.

Poslanci MZ dostali na vedomie prípis Colného úradu.

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný pán primátor poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

O v e r o v a t e l i a

Mgr. Matúš Bischof

PaedDr. Janka Mičudová

Zapísala : Helena Šujanská