

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave, na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 9 ods. 1 Štatútu mesta Rožňava, vydáva tieto

Zásady hospodárenia s majetkom mesta

§ 1

Predmet a rozsah úpravy

Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú:

- práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo alebo založilo, pri správe majetku mesta
- podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila
- postup prenechávania majetku do užívania iným subjektom
- nakladanie s cennými papiermi
- ktoré úkony mesta a organizácií podliehajú schváleniu orgánu mesta
- hospodárenie s pohľadávkami mesta
- vklad majetku mesta do obchodných spoločností
- rozhodovanie o neupotrebitelnom majetku

§ 2

Základné povinnosti orgánov mesta a organizácií zriadených, resp. založených mestom

Všetky orgány mesta a organizácie zriadené alebo založené mestom, sú povinné hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- a/ udržiavať a užívať majetok mesta
- b/ chrániť majetok pred jej poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane vlastného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- d/ viesť majetok v účtovníctve podľa platných predpisov.

§ 3

Použitie majetku mesta

1/ Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'ne veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. Majetok mesta slúži na plnenie jeho úloh. Možno ho použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta

2/ Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak mesto jeho používanie neobmedzilo.

3/ Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej funkcie podľa osobitných predpisov. (1)

4/ Na majetok uvedený v odseku 3/ nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konania a vyrovnacie konanie podľa osobitných predpisov.

§ 4

Správa majetku mesta

1/ Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie, ktoré zriadilo podľa osobitného predpisu (2).

2/ Pod správou majetku mesta sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom (8) a s týmito zásadami.

3/ Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

4/ Spory, ktoré môžu vzniknúť zo správy majetku mesta podľa odseku 1/ a 2/, rieši mestské zastupiteľstvo.

5/ Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mesta.

6/ Správa majetku mesta vzniká:

- a) zverením majetku mesta do správy správcu
- b) prevodom správy majetku mesta
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu

Prevod správy majetku medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.

§ 5

Podmienky odňatia majetku zo správy

1/ Mesto môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy podľa § 4 za týchto podmienok:

- a/ ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, resp. v zmluve o zverení majetku,
- b/ ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný, resp. neupotrebitelný,
- c/ ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto

2/ V prípade zistenia, že so zvereným majetkom sa nakladá nehospodárne, že hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie, alebo iné zmluvné zaťaženie, môže primátor mesta predbežným opatrením okamžite odňať správu majetku uvedeného v § 4 na dobu do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré rozhodne o odňatí správy.

§ 6 Prenechávanie majetku

Majetok, ktorý mesto dočasne nepotrebuje na plnenie úloh, môže byť prenechaný do nájmu inej právnickej, alebo fyzickej osobe. Zmluva o nájme musí byť písomná a musí obsahovať:

- predmet nájmu
- účel nájmu
- údaj o tom, že nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa
- dobu nájmu
- výšku nájomného
- úpravu zániku nájmu.

§ 7

1/ Predmetom nájmu môžu byť hnutel'né, resp. nehnuteľné veci.

2/ Nájom sa dojednáva spravidla na dobu neurčitú. Pri nájme na dobu určitú, presahujúcu 1 rok, sa postupuje podľa § 15 ods. 1/ písm. d/

3/ Nájomné sa určuje vo výške zodpovedajúcej zásadám pre určovanie výšky nájomného schváleným mestským zastupiteľstvom. Ustanovenia § 12 ods. 3 až 8 sa primerane uplatňujú aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu okrem

a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- € (105 441,- Sk),

b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

4/ Nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenie o možnosti jednostranne ukončiť nájom, ak nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej lehote, resp. ak predmet nájmu užíva na iný než dohodnutý účel, alebo ak inak porušuje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

5/ Nájom bytov sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi v tejto oblasti, ako aj príslušnými rozhodnutiami orgánov mesta určujúcimi napr. poradie občanov, ktorým má byť byt pridelený.

§ 8

Nakladanie s cennými papiermi

1/ Cennými papiermi sú peniazmi oceniteľné zápisy zákonom stanovenej podobe a forme, s ktorými sú spojené práva podľa zákona o cenných papieroch a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám (akcie, dlhopisy, podielové listy, dočasné listy, vkladové listy, pokladničné poukážky, vkladné knižky, kupóny, zmenky, šeky, cestovné šeky, náložné listy, skladištné listy atď.)

2/ Mesto ako vlastník nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitnými predpismi. (3)

3/ Emisiu dlhopisov, pokladničných poukážok, kupónov a iných cenných papierov, ako aj akékoľvek nakladanie s cennými papiermi schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

§ 9

Vklad majetku a pôsobnosť orgánov mesta

1/ Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti (4), alebo môže zo svojho majetku zriadiť inú právnickú osobu (5), resp. ho môže združiť s majetkom iných právnických či fyzických osôb.

2/ Hodnota majetku vkladaneho mestom do základného imania obchodnej spoločnosti, ako aj hodnota združovaného majetku, musí byť ocenená znalcom.

§ 10

Obchodná spoločnosť, v ktorej je mesto jediným spoločníkom

1/ Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom alebo akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka (6) a zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

2/ Pôsobnosť valného zhromaždenia podľa vyššie uvedených právnych predpisov vykonáva štatutárny orgán mesta – primátor mesta.

3/ Primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva v týchto prípadoch:

a) u spoločností s ručením obmedzeným:

- schvaľovanie zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien,
- schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade strán
- rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania
- rozhodovanie o nepeňažnom vklade
- vymenovanie a odvolanie konateľov
- vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady
- schvaľovanie pravidiel odmeňovania konateľov a členov dozornej rady

- rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy
- schvaľovanie mandátnych zmlúv s konateľmi a členmi dozornej rady
- zriaďovanie a zrušenie pobočiek spoločnosti
- získavanie a scudzovanie účasti na iných spoločnostiach
- nákup, predaj, prenájom alebo zaťaženie nehnuteľností
- uzatváranie licenčných alebo iných dlhodobých zmlúv v oblasti duševného vlastníctva
- prevzatie alebo poskytnutie pôžičiek a úverov
- prevzatie ručiteľských záväzkov

b) u akciových spoločností:

- schvaľovanie zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien
- schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade strán
- rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania
- rozhodovanie o nepeňažnom vklade
- vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady, členov predstavenstva a predsedu predstavenstva
- rozhodovanie o dlhodobých koncepciách rozvoja spoločnosti
- investičné a ostatné úvery spoločnosti
- rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy
- rozhodovanie o uzatvorení záložných zmlúv na majetok spoločnosti
- schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov predstavenstva a dozornej rady
- schvaľovanie mandátnych zmlúv s členmi predstavenstva a členmi dozornej rady (7)

§ 11

Obchodná spoločnosť, v ktorej je mesto jedným zo spoločníkov

1/ Na zabezpečenie svojich úloh prípadne na podnikanie, mesto môže zakladať obchodné spoločnosti s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností. O založení obchodnej spoločnosti s inými osobami, resp. o vstupe do už existujúcej obchodnej spoločnosti a o majetkovom vklade mesta do základného imania takejto spoločnosti, vždy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

2/ Mesto zastupuje na valnom zhromaždení spoločnosti, v ktorej je mesto jedným zo spoločníkov, primátor mesta, resp. ním písomne splnomocnená osoba.

3/ Osoby, ktoré majú byť za mesto menované za konateľov, členov štatutárnych orgánov, resp. členov dozorných rád takýchto spoločností, schvaľuje mestské zastupiteľstvo a príslušnému orgánu spoločnosti ich po schválení mestským zastupiteľstvom predkladá primátor mesta.

4/ Primátor mesta je ako štatutárny zástupca mesta oprávnený podpísať za mesto, ako za jedného zo spoločníkov (akcionárov) zakladateľskú listinu, spoločenskú zmluvu, stanov spoločnosti, vrátane akýchkoľvek ich zmien, až po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

5/ Primátor mesta predkladá mestskému zastupiteľstvu informáciu o účtovnej závierke spoločnosti a o rozhodnutí o rozdelení zisku do 30 dní po ich schválení v príslušnom orgáne spoločnosti.

6/ Ustanovenia odsekov 1 až 5 sa primerane vzťahujú aj na iné subjekty s majetkovou účasťou mesta.⁽¹¹⁾

§ 12

Prevod vlastníctva k veciam z majetku mesta

1/ Mesto môže previesť vlastníctvo k veciam z majetku mesta zásadne len za odplatu. Darovanie nehnuteľných vecí z majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

2/ Pri akomkoľvek prevode vlastníctva k veciam majetku mesta, sú orgány mesta povinné dbať o

- ekonomickú výhodnosť prevodu
- transparentnosť prevodu

3/ Ak nie je ďalej ustanovené inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa uskutočňujú:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (9)
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. (10)

4/ Zámer predat' majetok mesta a jeho spôsob sa zverejní

- a) na úradnej tabuli Mestského úradu
- b) na internetovej stránke mesta
- c) v infotexte káblovej televízie
- d) v regionálnych novinách

5/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže sa uverejnia minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže spôsobmi uvedenými v ods. 4.

6/ Zámer predat' majetok mesta priamym predajom a lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa zverejnia aspoň na 15 dní spôsobmi uvedenými v ods. 4. Priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 40 000,- € (1 205 040,- Sk), je neprípustný. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

7/ Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na

- a) primátora mesta
- b) poslanca mestského zastupiteľstva
- c) štatutárny orgán alebo člena štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostu mestského úradu
- e) zamestnanca mesta
- f) hlavného kontrolóra mesta
- g) blízku osobu (v zmysle Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f)

8/ Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

9/ Ustanovenia odsekov 3 až 8 sa nepoužijú pri prevode

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu (11),
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- € (105 441,- Sk),
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

10/ Pri predaji majetku mesta obchodnou verejnou súťažou sa výber kupujúceho vykoná zásadne podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny, ak mestské zastupiteľstvo nestanoví aj iné kritériá. Výber kupujúceho vykoná:

- a) pri nehnuteľnostiach a hnuteľných veciach s hodnotou nad 6 638,78 € (200 000,- Sk) mestské zastupiteľstvo
- b) pri hnuteľných veciach s hodnotou do 6 638,78 € (200 000,- Sk) primátor mesta resp. ním menovaná komisia

§ 13

Hospodárenie s pohľadávkami mesta

1/ Všetky orgány mesta, ako aj organizácie zriadené, resp. založené mestom, sú povinné vymáhať svoje pohľadávky s využitím všetkých právnych možností.

2/ Upustiť možno od vymáhania nevyhľaditeľnej pohľadávky, t.j. takej, ktorej vymáhanie bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie.

3/ Prechodne upustiť od vymáhania na dobu max. 12 mesiacov možno u pohľadávky, ktorá je prechodne nevyhľaditeľná, t.j. u takej, u ktorej je predpoklad vymozenia po uplynutí určitej doby. Príslušný orgán mesta však musí zabezpečiť, aby sa pohľadávka nepremlčala, resp. nezanikla.

4/ Vymáhaním pohľadávok z neplatených daní a poplatkov sa riadi osobitným predpisom. (9)

5/ Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

§ 14

Povoľovanie splátok, resp. odklady platenia

1/ Orgány mesta a právnické osoby zriadené, resp. založené mestom, môžu z dôležitých dôvodov povoliť dlžníkovi splatenie dlhu v splátkach, resp. povoliť odklad platenia na dobu max. 1 rok. Primátor mesta môže na žiadosť dlžníka povoliť zaplatenie dlhu v splátkach

fyzickej osobe, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných na dobu najviac troch rokov. Splnenie podmienok je dlžník povinný preukázať.

2/ Postup pri povolení splátok, resp. odkladu zaplatenia daní a poplatkov, vrátane stanovenia úrokov, sa riadi príslušnými predpismi. (9)

3/ Povoľiť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny, nie je prípustné pri predaji vecí z majetku mesta (§ 12 ods. 3/ až 5/), okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplatenia kúpnej ceny, zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

§ 15 Dispozičné oprávnenia

1/ Súhlas mestského zastupiteľstva je potrebný na :

- a/ všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
- b/ všetky zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote vyššej ako 6638,78 € (200 000,- Sk)
- c/ trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 3319,39 € (100.000,- Sk)
- d/ prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov (nie bytov) na dobu určitú, dlhšiu ako 1 rok
- e/ zverenie nehnuteľného majetku a zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 6638,78 € (200.000,- Sk) do správy a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy.

2/ Súhlas mestského zastupiteľstva podľa ods. 1/ je potrebný aj v prípadoch, ak :

- a/ ide o prevody majetku, ktorý je v správe, resp. v nájme organizácií zriadených alebo založených mestom, ako aj majetku, ktorý bol vložený do základného imania, resp. do majetku obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom (organizácie mesta),
- b/ nakladanie s majetkovými právami organizácií mesta v hodnote nad 6638,78 € (200 000,- Sk)
- c/ aukčný predaj hnutel'ných vecí v majetku mesta, resp. majetku organizácií mesta v hodnote nad 6638,78 € (200.000,- Sk),
- d/ nepeňažné vklady do majetku základných, resp. existujúcich obchodných spoločností,
- e/ akékoľvek prevzatie úveru alebo pôžičky v hodnote nad 6638,78 € (200.000,- Sk) mestom resp. organizáciami mesta
- f/ prevzatie ručiteľského záväzku mestom, resp. organizáciami mesta,
- g/ nákup, alebo zaťaženie nehnuteľností v majetku mesta, resp. organizácií mesta
- h/ vklady iného ako nehnuteľného majetku v hodnote určenej mestským zastupiteľstvom do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

3/ Súhlas primátora mesta je potrebný na nakladanie s hnutel'ným majetkom v hodnote neprevyšujúcej 6638,78 € (200.000,- Sk) ako aj v prípadoch, keď tieto zásady nestanovujú, že je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

§ 15a **Vecné bremená**

(1) O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo na návrh primátora mesta.

(2) Na nehnuteľný majetok mesta (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, elektrina a pod.), ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu.

(2) Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza a nasledovného vzorca:

cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m² X koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty

(3) Pri určovaní výšky odplaty sa ďalej prihliada na účel, dobu trvania, na skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, na výhodu, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému v období jedného roka, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, resp. aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo.

(4) Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či právo prislúcha obmedzenému okruhu osôb alebo je zriadené pre anonymný, neurčitý okruh oprávnených.

(5) Pri práve vecného bremena pre energetiku – energetické stavby sa prihliada aj na mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.

(6) Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta.

(7) Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú mesto predloží na zápis do katastra nehnuteľností.

(8) Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

§ 16 **Rozhodovanie o neupotrebitel'nom majetku**

O neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku mesta a o naložení s ním rozhoduje:

1/ Primátor mesta

- ak sa jedná o majetok mesta a jeho účtovná hodnota nepresahuje sumu 3319,39 € (100 000,- Sk)

2/ Mestské zastupiteľstvo

- ak účtovná hodnota majetku mesta presahuje 3319,39 € (100.000,- Sk)

3/ Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku predkladajú inventarizačné komisie 1x ročne po vykonaní fyzickej inventúry.

4/ O spôsobe likvidácie neupotrebitel'ného majetku rozhodne „Komisia pre posudzovanie majetku určeného na likvidáciu“, ktorú menuje primátor mesta na návrh mestskej rady

§ 17 **Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku mesta**

O riešení škôd spôsobených na majetku mesta rozhoduje na návrh škodovej komisie:

- 1/ Primátor mesta, ak hodnota škody spôsobenej na majetku mesta nepresahuje sumu 331,94 € (10.000,- Sk)
- 2/ Mestské zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku mesta predstavuje sumu vyššiu ako 331,94 € (10.000,- Sk).

§ 18 Inventarizácia majetku

- 1/ Mestské podniky, organizácie, správcovskej firmy a mestský úrad vykonajú 1 – krát ročne fyzickú inventarizáciu majetku mesta.
- 2/ Inventarizácia je zabezpečená v zmysle platných predpisov o účtovníctve a na základe pokynov ÚIK, ktorú každoročne schvaľuje mestská rada – primátor.
- 3/ Stav majetku mesta a jeho využitie je predmetom rokovania mestského zastupiteľstva najmenej 1 – krát ročne.

§ 19 Spoločné ustanovenia

- 1/ Mestský úrad spravuje majetok, ktorý nebol zverený do správy alebo nájmu iným subjektom. Pri správe takéhoto majetku vystupuje ako subjekt hospodárenia. Zodpovednosť za povinnosti pri správe majetku upravuje organizačný poriadok mestského úradu ako aj jednotlivých subjektov hospodárenia.
- 2/ Návrhy na nakladanie s majetkom podľa týchto zásad spracujú a predkladajú príslušné orgány mesta, resp. organizácie mesta. Kontrolu správnosti všetkých údajov, a to tak vecných ako aj formálno – právnych, vykonáva mestský úrad. Jeho stanovisko je pripojené k návrhu.
- 3/ Mestský úrad ako aj organizácie mesta, sú povinné pri akýchkoľvek prevodoch vlastníctva majetku, zabezpečiť do 15 dní od uskutočnenia prevodu, jeho správne a úplné zavedenie v účtovníctve.
- 4/ Mestský úrad je povinný do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku štátu, v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej funkcie (§ 2b zákona o majetku obcí č. 138/ Zb., v platnom znení), podať návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku podľa osobitných zákonov. (1)
- 5/ Pri zmenách v hospodárení s majetkom mesta, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia týchto zásad, mestský úrad zabezpečí príslušné zmeny v evidencii majetku.
- 6/ Kontrolou dodržiavania zásad hospodárenia je poverený hlavný kontrolór mesta a zodpovední zamestnanci mesta.
- 7/ Tieto zásady hospodárenia sú záväzné pre všetky orgány samosprávy mesta, ako aj organizácie mesta. Dopĺňať a meniť ich môže iba mestské zastupiteľstvo.

§ 20 Záverečné ustanovenia

- 1/ Tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave číslo 26/2003 zo dňa 18. 03. 2003 a č.38/2004 zo dňa 26.2.2004.
- 2/ Tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t.j. 26.2.2004.
- 3/ Dňom účinnosti týchto zásad hospodárenia s majetkom mesta sa rušia „ Zásady hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 27.januára 2000, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č.2/2000 zo dňa 27.01.2000“.
- 4/ Zmenu a doplnenie zásad hospodárenia s majetkom mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.44/2007 zo dňa 29.3.2007.
- 5/ Dodatok č. 1 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 297/2008 zo dňa 10. 12. 2008. Účinnosť nadobúda dňom 1. 1. 2009.
- 6/ Zmenu a doplnenie týchto Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 240/2009 zo dňa 24. 9. 2009.
- 7/ Doplnenie tohto všeobecne záväzného nariadenia schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 61/2010 zo dňa 29. 3. 2010.

MUDr. Vladislav L a c i a k v. r.
primátor mesta

-
- ^{1/} napr. zákon č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve, zákon č. 195/98 Z. z. o sociálnej pomoci
 - ^{2/} zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
 - ^{3/} zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch
 - ^{4/} §56 Obchodného zákonníka
 - ^{5/} napr. zákon č. 213/97 Z.z o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby
 - ^{6/} § 132 a 190 Obchodného zákonníka
 - ^{7/} § 66 ods. 3 Obchodného zákonníka
 - ^{8/} zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
 - ^{9/} zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení
 - ^{10/} vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení
 - 11/ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
 - 12/ zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v platnom znení